《嘉鱼经济开发区总体规划（2026-2035年）》（征求意见稿）公示

第一条 规划范围

本次规划范围与《湖北嘉鱼经济开发区扩区调区实施方案》申报范围保持一致，总面积为1917.15公顷，共包含5个区片10个区块，其中：

智能制造产业园（主城区）：共3个区块，面积共505.13公顷。区块十一面积350.80公顷，东至工业大道，南至官桥村，西至十景铺村，北至四十街坊；区块十二面积22.75公顷，东至官桥村，南至官桥二乔大道，西至阳光大道，北至官桥村；区块十三面积131.58公顷，东至朱砂村，南至石鼓岭村，西至田野大道，北至石鼓岭村。

绿色食品产业园：共2个区块，面积共84.32公顷。区块十四面积14.14公顷，东至晒甲山村，南至晒甲山村，西至晒甲山村，北至晒甲大道；区块十五面积70.18公顷，东至一街坊，南至港东村，西至晒甲山村，北至晒甲大道。

武汉新港潘湾产业园：共1个区块，面积507.62公顷。区块十六位于潘家湾镇北部，东至畈湖村，南至丰收渠，西至畈湖村，北至畈湖村。

智能制造产业园（高铁工业园）：共2个区块，面积共674.82公

顷。区块十七面积 632.85 公顷，东至白果树村，南至临江村，西至临江村，北至长港河；区块十八面积 41.97 公顷，东至杨山村，南至杨山村，西至广济堂村，北至西海村。

咸宁门户港：共 2 个区块，面积共 145.26 公顷。区块三十六面积 98.16 公顷，东至潘湾大道，南至水厂街，西至潘家湾村，北至肖家洲村；区块三十七面积 47.10 公顷，东至潘家湾村，南至潘家湾村，西至头墩农场，北至头墩农场。

第二条 规划期限

本次规划的规划期限为 2026-2035 年。

第二条 规划内容

规划区总用地面积为 1917.15 公顷。其中建设用地面积 1901.10 公顷，占规划总用地面积的 99.16%，主要包括工业用地 1494.39 公顷、物流仓储用地 37.34 公顷、道路与交通设施用地 222.45 公顷、绿地与开敞空间用地 97.05 公顷、公共管理与公共服务设施用地 15.69 公顷、商业服务业设施用地 2.67 公顷、公用设施用地 14.48 公顷、居住用地 17.03 公顷等；非建设用地面积 16.05 公顷（含绿色食品产业园 0.73 公顷、武汉新港潘湾产业园 10.58 公顷、咸宁门户港 4.74 公顷，非建设用地中不含生态保护红线），占规划总用地面积的 0.84%，全部是陆地水域。

嘉鱼经济开发区总体规划（2026—2035年）

规划范围图



嘉鱼经济开发区总体规划（2026—2035年）

产业布局规划图-嘉鱼经济开发区

嘉鱼经济开发区是咸宁市高新技术产业开发区的组成部分，属于国家级开发区，旨在打造**“一区一港三园”的沿江高端产业集群**

1. 一区：智能制造产业园（主城区）

布局电子信息关键工艺与关键环节，推进纺织产业转型升级，大力发展医用卫材产业。

2. 一港：咸宁门户港

大力发展临港产业，完善口岸基础设施，推进港产城一体化发展。

3. 三园

（1）绿色食品产业园

提升农产品精深加工能力，拓展后端的冷链物流与营销渠道。

（2）武汉新港潘湾产业园

发展化工新材料、湿电子化学、生物医药制剂等现代化工产业。

发展汽车零部（配）件、汽车拆解、特种车制造产业。

（3）智能制造产业园（高铁工业园）

加快冶金产业转型升级，发展壮大废钢回收、表面处理等上下游产业。



图例

- 生态涵养区
- 产业发展区
- 居住生活区
- 沿江高端产业集群发展带
- 县域范围
- 嘉鱼经济开发区范围

指北针及比例尺

N

0 2500 5000 米

组织单位：嘉鱼经济开发区管理委员会　　编制单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司　　编制时间：2026年8月

嘉鱼经济开发区总体规划（2026—2035年）

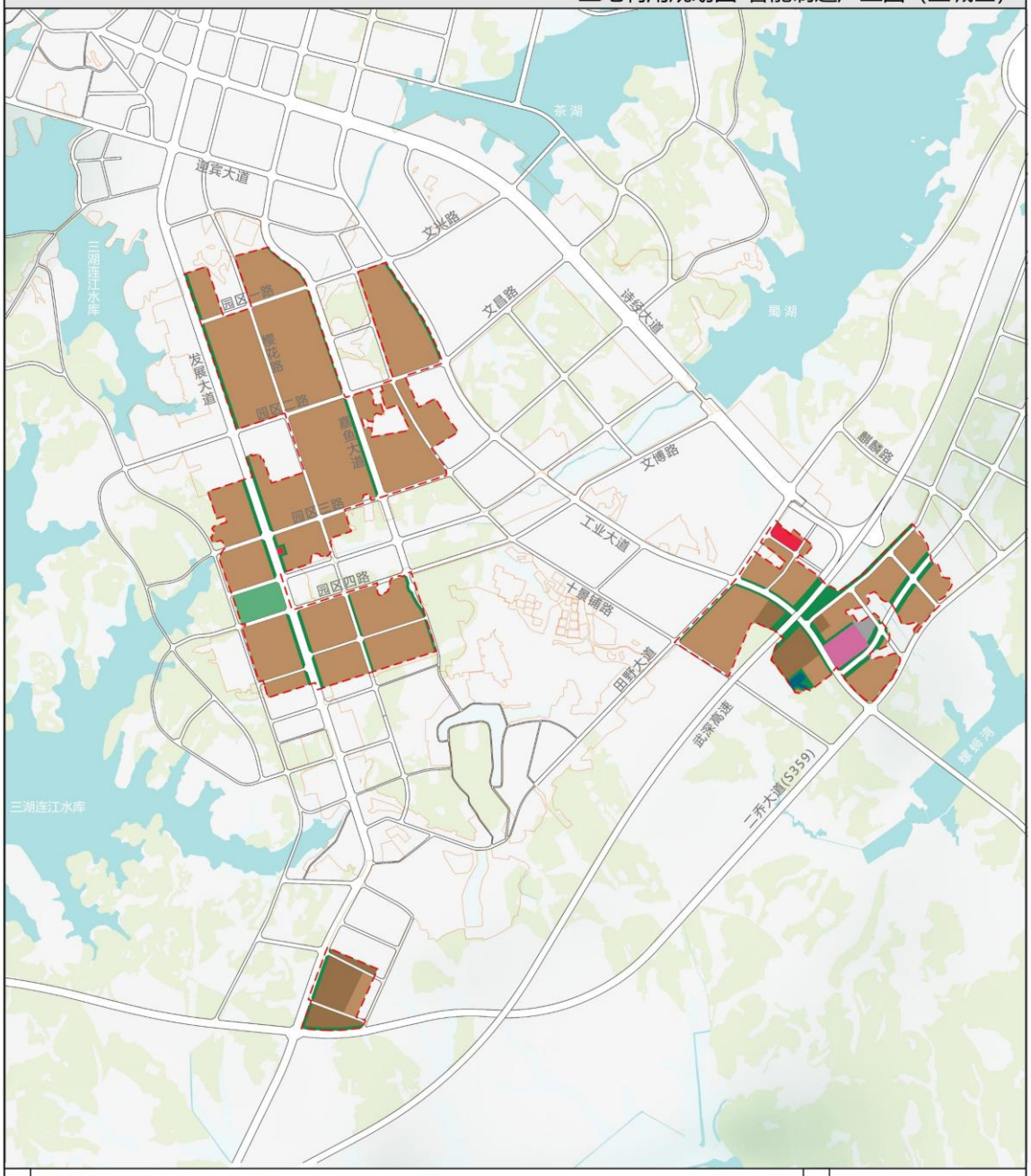
土地利用规划图-嘉鱼经济开发区



组织单位：嘉鱼经济开发区管理委员会　　编制单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司　　编制时间：2026年8月

嘉鱼经济开发区总体规划（2026—2035年）

土地利用规划图-智能制造产业园（主城区）



图例

居住用地	二类工业用地	公园绿地
文化用地	三类工业用地	防护绿地
教育用地	二类物流仓储用地	河流水面
机关团地用地	港口码头用地	县域范围
商业用地	社会停车场用地	嘉鱼经济开发区范围
一类工业用地	公用设施用地	

指北针及比例尺

N

0 500 1000 米

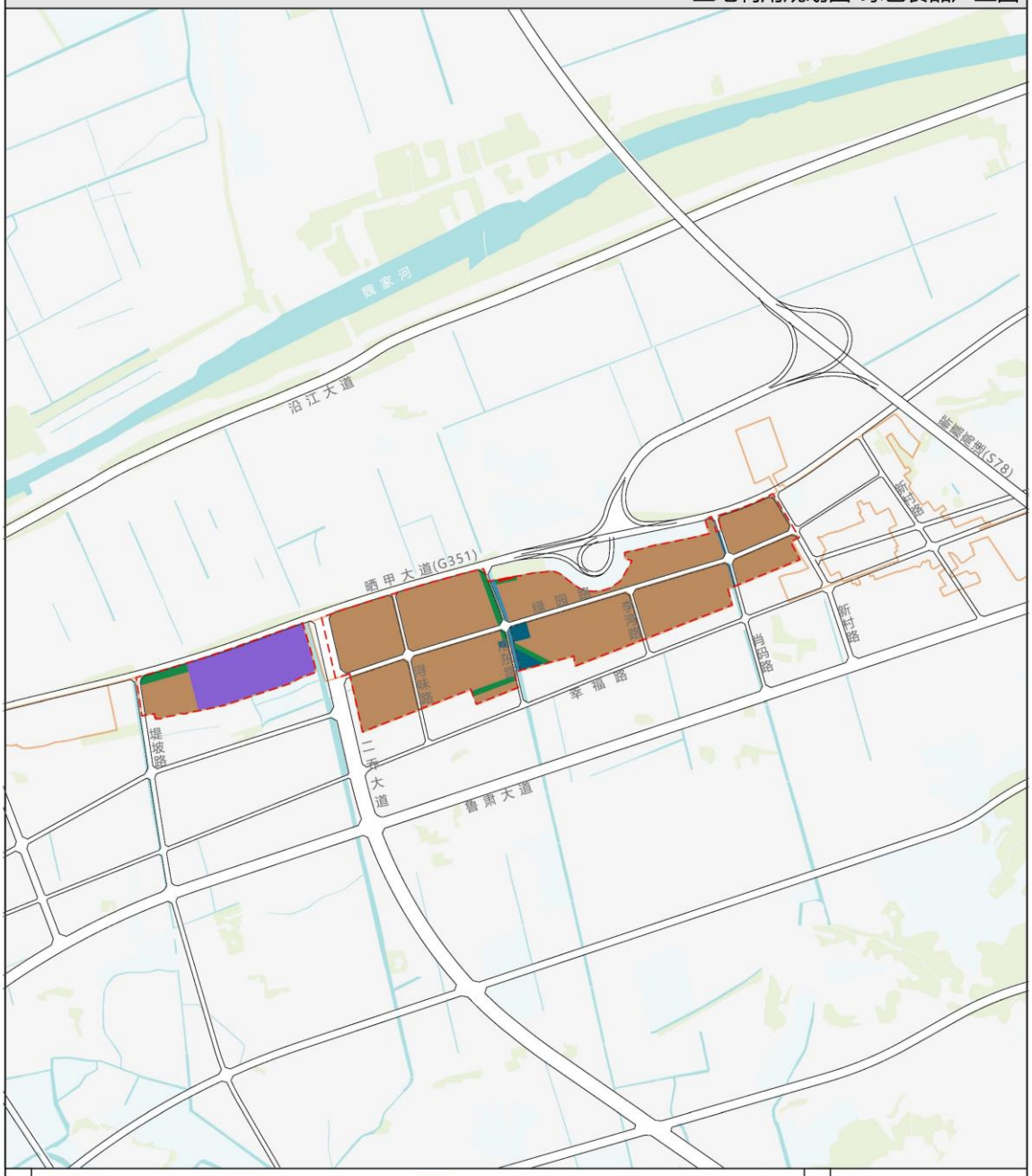
组织单位：嘉鱼经济开发区管理委员会

编制单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

编制时间：2026年8月

嘉鱼经济开发区总体规划（2026—2035年）

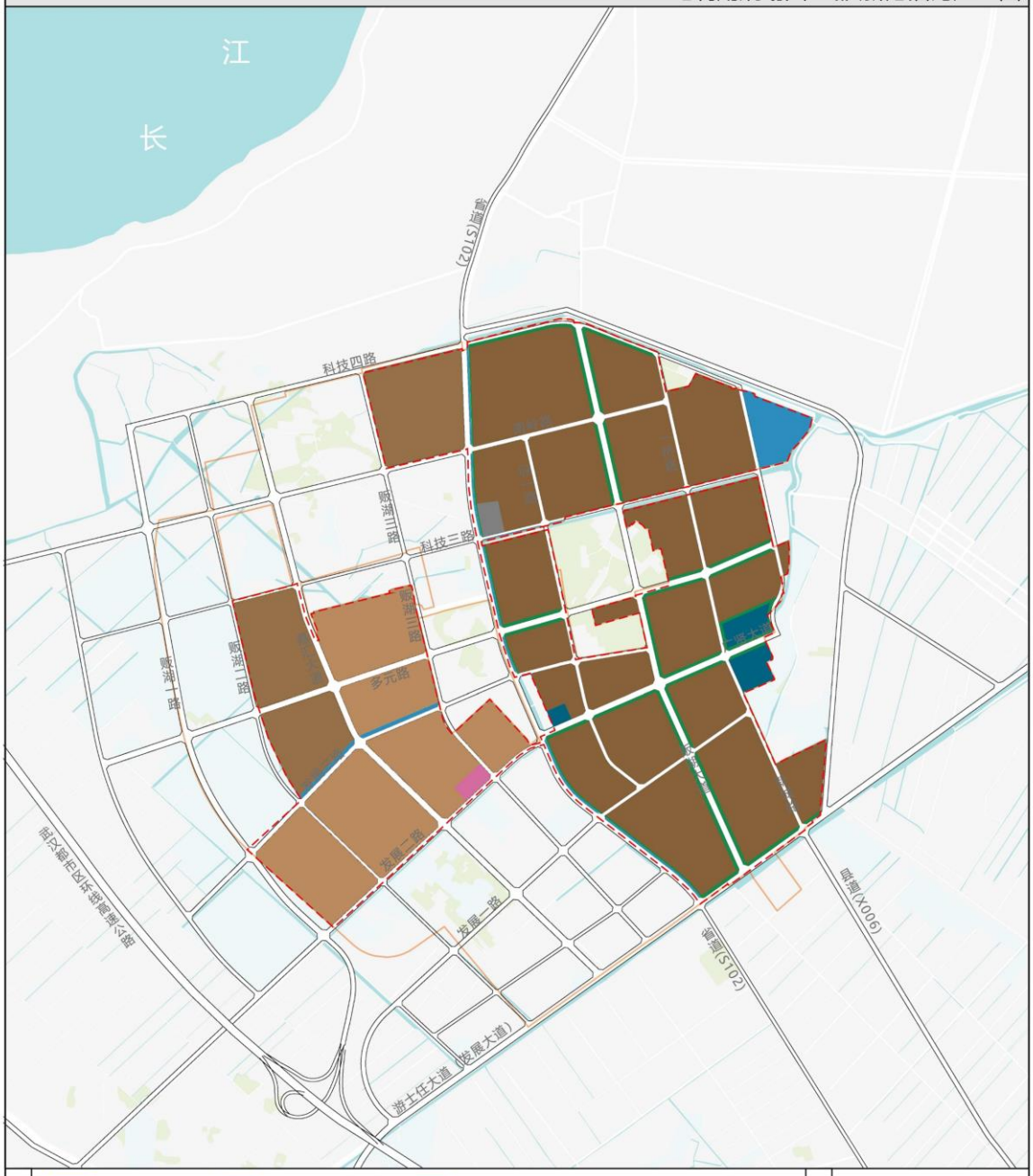
土地利用规划图-绿色食品产业园



组织单位：嘉鱼经济开发区管理委员会　　编制单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司　　编制时间：2026年8月

嘉鱼经济开发区总体规划（2026—2035年）

土地利用规划图-武汉新港潘湾产业园



图例

居住用地	二类工业用地	公园绿地
文化用地	三类工业用地	防护绿地
教育用地	二类物流仓储用地	河流水面
机关团地用地	港口码头用地	县域范围
商业用地	社会停车场用地	嘉鱼经济开发区范围
一类工业用地	公用设施用地	

指北针及比例尺

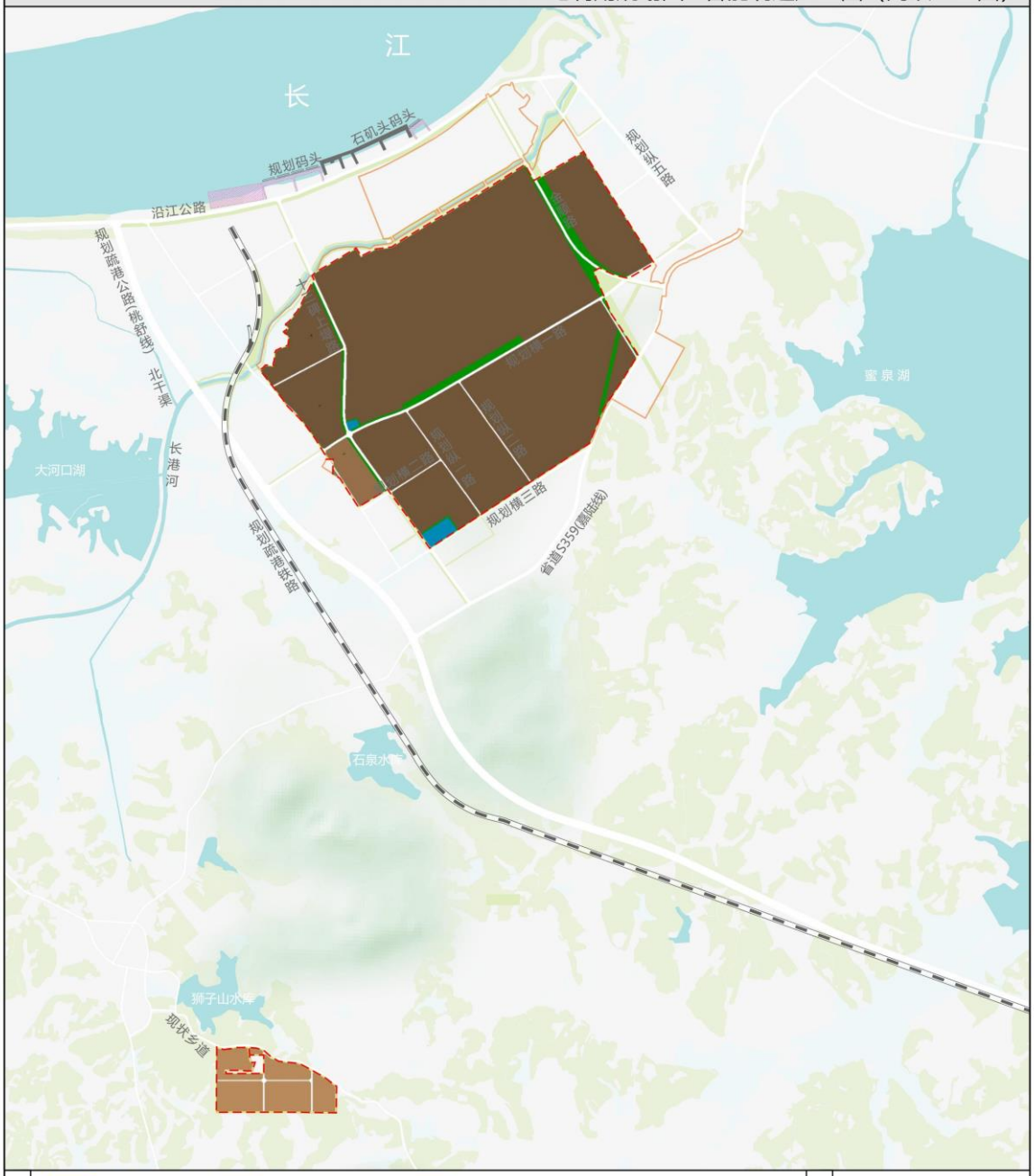
N

0 400 800 米

组织单位：嘉鱼经济开发区管理委员会　　编制单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司　　编制时间：2026年8月

嘉鱼经济开发区总体规划（2026—2035年）

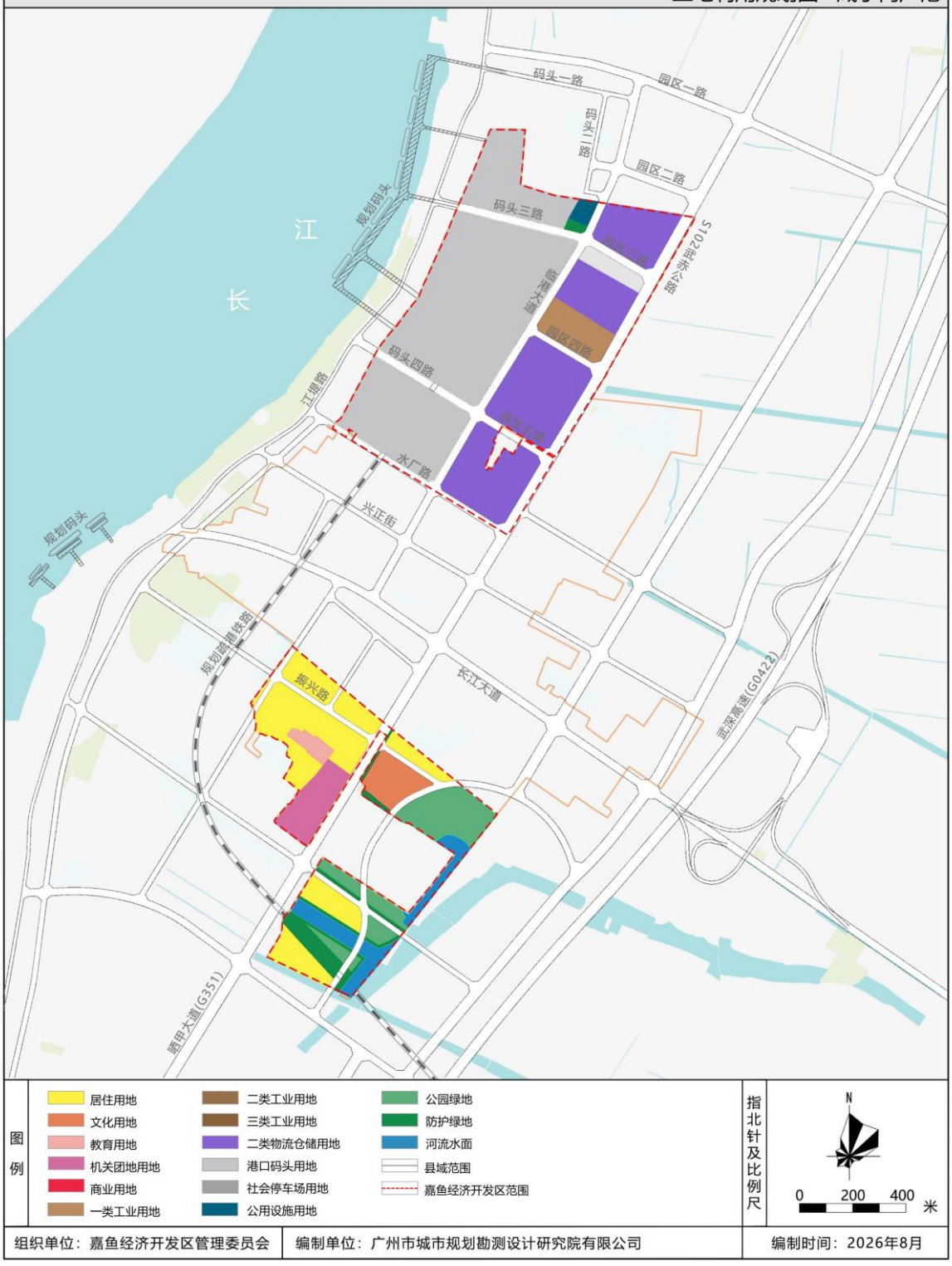
土地利用规划图--智能制造产业园（高铁工业园）



组织单位：嘉鱼经济开发区管理委员会　　编制单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司　　编制时间：2026年8月

嘉鱼经济开发区总体规划（2026—2035年）

土地利用规划图--咸宁门户港



组织单位：嘉鱼经济开发区管理委员会　　编制单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司　　编制时间：2026年8月