

嘉鱼县人民政府办公室文件

嘉政办发〔2022〕19号

县人民政府办公室 关于印发嘉鱼县工程建设项目施工图审查改革 实施方案（试行）的通知

各镇人民政府，县政府各部门，嘉鱼经济开发区，武汉新港潘湾工业园：

《嘉鱼县工程建设项目施工图审查改革实施方案（试行）》已经县人民政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。



嘉鱼县工程建设项目施工图审查改革 实施方案（试行）

为贯彻落实优化营商环境要求，深化工程建设项目“最多跑一次”改革，进一步提升我县工程建设项目施工图审查质量和效率，制定本方案。

一、工作目标

对照国家营商环境评价指标，对标先进地区，以问题和目标为导向、以优化营商环境为基础、以深入解放思想为先导，通过取消房地产开发项目以外的所有工程建设项目施工图事前审查，减少审批流程，压缩审批时间，力争在办理建筑许可指标环节中取得突破性进展。

二、主要任务

（一）取消房地产开发项目以外的所有工程建设项目施工图事前审查

1. 由建设单位填写《嘉鱼县施工图审查事前豁免核验申请书》，并报施工许可窗口进行核验是否属于豁免范围，经核查湖北省施工图数字化联合图审系统填报的相关信息及上传的相关图纸、资料 and 文件，属于事前豁免范围的，由施工许可窗口审批人员直接现场判定。

2. 建设单位和勘察设计单位按要求在湖北省施工图数字化联合审查系统填报工程相关项目信息，上传项目的全部施工图设

计文件、建设工程规划许可证和共同签署的《嘉鱼县施工图审查事前豁免质量承诺书》。

3. 建设单位凭《嘉鱼县施工图审查事前豁免质量承诺书》和经核准的《嘉鱼县施工图审查事前豁免核验申请书》到政务中心“施工许可”窗口办理施工许可证。

（二）强化施工图审查事前豁免工程事中事后监督管理

1. 加强勘察设计质量检查。对免于事前施工图审查已办理施工许可证的建设工程项目，由县住建局组织相关图纸审查单位按100%的比例对项目的勘察设计质量进行事后审查（按照湖北省住建厅《关于推进房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查改革工作的通知》精神，低风险项目免于审查）。审查合格的，审查单位出具审查合格书；审查发现未达到施工图设计文件深度要求（包括上传设计文件内容不全）的，责令整改；违反有关法律法规和现行工程建设强制性标准的，由住建局依法依规作出处罚。在施工许可证核发之日起20天内，未能通过报审项目施工图纸勘察设计文件审查的，撤销其已核发的施工许可。

2. 加强勘察设计文件修改管理。工程勘察设计文件在签署《嘉鱼县施工图审查事前豁免质量承诺书》并将全部施工图设计文件上传《湖北省施工图数字化联合审查系统》后，任何单位和个人均不得擅自进行勘察设计文件修改。如确需对勘察设计文件内容进行修改的，严格按照《省住建厅关于加强工程建设勘察设计文件修改管理的通知》（鄂建文〔2016〕18号）要求执行，

并将修改后且签章齐全的勘察设计文件上传至湖北省施工图数字化联合审查系统。未履行审批手续的勘察设计修改文件,施工单位、监理单位不得组织实施,不得作为消防验收备案和工程竣工验收依据,县住建局不予验收备案。

三、主要措施

(一) 建立施工图事后审查机制

县住建局建立施工图事后审查机构库,通过政府采购方式,确定施工图事后审查单位,审查费用由政府财政资金支付。实行图审“5+4+1”模式,审查单位应在5天内完成施工图设计文件审查,审查合格的,审查单位出具审查合格书;审查不合格的,审查单位出具审查意见,建设单位应在4天内组织设计单位整改到位,审查单位应在1天内完成复核。

(二) 明确施工图审查费用结算标准和方式

施工图审查费用严格依据《湖北省施工图数字化联合审查系统》遴选机制的平均费用,不得突破标准上限。探索按月或季度结算费用,建立审查备案机构、服务质量、服务效率、与服务费用相挂钩的考核机制。若施工图设计文件因修改调整需进行二次审查,其发生的二次审查费用应区分不同原因由不同主体进行承担:因规划调整等政策性因素导致审查合格后的施工图设计文件进行二次审查,所需费用由公共财政承担,因建设单位或勘察设计公司自身原因导致重新审查的费用由责任单位自行解决。

(三) 强化建设工程质量联动监管

县住建局所属的行政审批、工程质量监管、建筑节能、消防验收备案等部门要切实履行工程质量监管职责,加强事中事后监管,联动配合,闭环管理,做到发现的问题及时通报,限时整改、依法查处,确保质量安全。要切实做好低风险工程识别核验工作,防止发生建设单位以低风险工程名义逃避施工图审查行为。要严格按照《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督办法》,加强对工程的质量监督管理,发现违法违规对施工图进行了修改的要及时进行查处,要严把工程验收关,不得将不符合要求的工程通过验收;要切实履行建筑节能监管职责,达不到有关要求的不得进行建筑节能验收备案;要加强工程消防验收备案监管,确保消防安全。

(四) 落实建设单位质量安全首要责任

建设单位作为工程质量安全第一责任人,依法对建设工程质量负主体责任,建设单位项目负责人对工程质量承担全面责任,不得任意压缩合理设计工期。同时,建设单位应当加强对工程质量安全的控制和管理,不得以任何方式要求勘察设计企业违反工程建设强制性标准,降低工程质量;建设单位应在4天内组织、督促设计单位完成图审(抽查)意见整改。

(五) 落实设计单位质量安全主体责任

设计单位应对建设工程设计质量负责,设计单位项目负责人、技术人员应当按照法律法规和工程建设强制性标准开展设计工作,对因设计导致的工程质量事故或者质量问题承担终身责

任。设计单位应强化质量安全保证体系，健全内部质量管控制度，严格执行校核、审核、审定程序，确保施工图设计文件满足公共利益、公众安全及工程建设标准和设计深度的相关规定要求。

四、落实保障

（一）加强部门协调。施工图审查改革是我县全覆盖、全流程工程建设审批制度改革的重要内容之一，要充分认识推进这项改革的重要意义，由县住建局牵头，县自然资源和规划局、县市场监管局、县政务服务和大数据管理局等有关部门全力配合。

（二）加强经费保障。将施工图审查豁免项目后续所需的勘察设计质量检查经费纳入县财政预算，以保障事中事后监管工作的落实。

（三）加强政策宣传。县住建局、县政务服务和大数据管理局要通过综合服务窗口及利用多种新媒体渠道，对优化营商环境政策措施进行及时跟进解读，向企业精准推送，提高政策知晓率。

五、其它

本方案自印发之日起试行，有效期 2 年。试行期间，由嘉鱼县住房和城乡建设局负责解释。

附件：1. 嘉鱼县施工图审查事前豁免核验申请书
2. 嘉鱼县施工图审查事前豁免质量承诺书

附件 1

嘉鱼县施工图审查事前豁免核验申请书

填表人：

表日期： 年 月 日

项目名称			
建设单位		法 人	
项目负责人及联系电话		经办人及联系电话	
勘察单位		项目负责人及联系电话	
设计单位		项目负责人及联系电话	
项目基本概况	项目负责人（签字）： 建设单位（盖章）：		
核验意见	核验人： 年 月 日		
	复核人： 年 月 日		

附件 2

嘉鱼县施工图审查事前豁免质量承诺书

本项目在申请办理:

项目名称:

项目编码:

建设地址:

的建设工程施工许可过程中,认真阅读和知晓相关审批和监管机关在办理过程中告知的全部内容,现郑重做出如下承诺:

一、承诺勘察设计单位具备项目设计的资质标准要求,按照规划许可和施工许可的内容进行设计、施工,施工图设计文件符合国家、行业和地方标准规范及政策法规,开工前具备有效的施工图设计文件。

二、施工图设计文件如果存在违法违规和违反工程建设强制性标准的,配合有关部门接受行政处罚并做好整改。

我单位承诺申报的数据、材料真实有效,不存在瞒报、弄虚作假的情况。我单位同意向社会公开,并接受有关部门和社会的监督。如有违反或存在不真实的情况,我单位自愿承担相应的经济 and 法律责任。

建设单位（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位地址：

统一社会信用代码：

勘察单位（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位地址：

统一社会信用代码：

设计单位（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位地址：

统一社会信用代码：

年 月 日

抄送：县委各部门，县人武部，各人民团体。

人大常委会办公室，县政协办公室，县监委，县法院，县检察院。

嘉鱼县人民政府办公室

2022年8月15日印发
