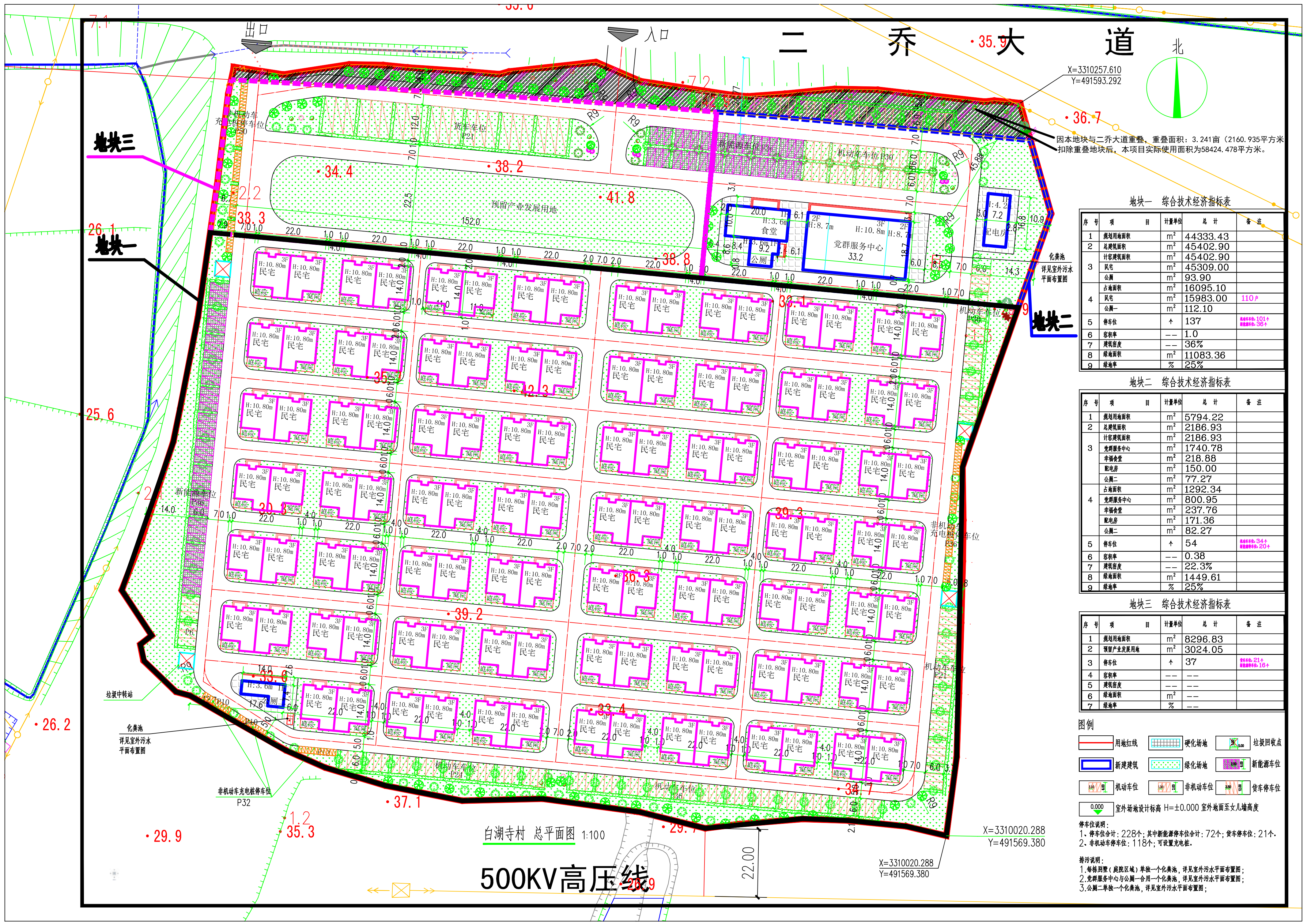






因本地块与二乔大道重叠，重叠面积：3.241亩（2160.935平方米）
扣除重叠地块后，本项目实际使用面积为58424.478平方米。

地块一 综合技术经济指标表

序号	项目	计量单位	总计	备注
1	规划用地面积	m ²	44333.43	
2	总建筑面积	m ²	45402.90	
3	计容建筑面积	m ²	45402.90	
4	住宅	m ²	45309.00	
5	公厕	m ²	93.90	
6	占地面积	m ²	16095.10	
7	住宅	m ²	15983.00	110户
8	公厕一	m ²	112.10	
9	停车位	个	137	其中新能源：101+ 普通：36+
10	容积率	—	1.0	
11	建筑密度	—	36%	
12	绿地面积	m ²	11083.36	
13	绿地率	%	25%	

地块二 综合技术经济指标表

序号	项目	计量单位	总计	备注
1	规划用地面积	m ²	5794.22	
2	总建筑面积	m ²	2186.93	
3	计容建筑面积	m ²	2186.93	
4	党群服务中心	m ²	1740.78	
5	幸福食堂	m ²	218.88	
6	配电房	m ²	150.00	
7	公厕二	m ²	77.27	
8	占地面积	m ²	1292.34	
9	党群服务中心	m ²	800.95	
10	幸福食堂	m ²	237.76	
11	配电房	m ²	171.36	
12	公厕二	m ²	82.27	
13	停车位	个	54	其中新能源：34+ 普通：20+
14	容积率	—	0.38	
15	建筑密度	—	22.3%	
16	绿地面积	m ²	1449.61	
17	绿地率	%	25%	

地块三 综合技术经济指标表

序号	项目	计量单位	总计	备注
1	规划用地面积	m ²	8296.83	
2	预留产业发展用地	m ²	3024.05	
3	停车位	个	37	其中新能源：21+ 普通：16+
4	容积率	—	—	
5	建筑密度	—	—	
6	绿地面积	m ²	—	
7	绿地率	%	—	

图例

- 用地红线
- 新建建筑
- 机动车位
- 非机动车位
- 货车停车位
- 硬化场地
- 绿化场地
- 垃圾回收点
- 新能源车位
- 室外场地设计标高 H=±0.000 室外地面至女儿墙高度

停车位说明：
1、停车位合计：228个；其中新能源停车位合计：72个；货车停车位：21个。
2、非机动车停车位：118个；可设置充电桩。

排污说明：
1、每栋别墅（庭院区域）单独一个化粪池，详见室外污水平面布置图；
2、党群服务中心与公厕一合用一个化粪池，详见室外污水平面布置图；
3、公厕二单独一个化粪池，详见室外污水平面布置图；

