



方案设计

Maintenance Base Plan

鸟瞰图一

CPDI
交规院





方案设计

Maintenance Base Plan

总平面规划图

CPDI
交规院

主要经济技术指标		
名称	数量	单位
总用地面积	60877.40	m²
总建筑面积	21336.89	m²
其中	计容建筑面积	20793.88 m²
	不计容建筑面积	543.01 m²
建筑占地面积	18057.56	m²
道路及硬质铺装面积	35268.15	m²
绿地面积	7551.69	m²
容积率	0.34	
建筑密度	29.7%	
绿地率	12.4%	
停车位		76 个
其中	充电桩停车位	14 个
非机动车停车区		48 m²

养护基地建筑一览表			
序号	名称	建筑面积 (m²)	占地面积 (m²)
1	1#应急工人倒班房	1938.42	646.14
2	2#应急调度中心	2202.36	758.32
3	3#食堂及设备用房	1074.57 (含地下消防泵房、水池) 543.01平方米	531.56
4	4#应急仓库	2829.24	2829.24
5	5#桥隧养护应急材料生产区	3913.24	3913.24
6	6#产业工人实操空间 智能装备展示空间	680.40	680.4
7	7#沥青拌合生产区	8602.23	8602.23
8	8#门卫/磅房	96.43	96.43
9	合计	21336.89	18057.56

