

总平面图及技术经济指标

技术经济指标			
类别		面积	单位
备注			
规划总用地面积		57469.25	m²
总建筑面积		165987.97	m²
其中	计容建筑面积	143616.55	m²
	住宅面积	139255.73	m²
其中	商业面积	4360.82	m²
	商业占比3.0%		
其中	不计容建筑面积	22371.42	m²
	配套设施建筑面积	2014.62	m²
其中	社区服务用房	216.16	m²
	物业管理用房	504.04	m²
	社区警务用房	71.78	m²
	卫生服务站	71.10	m²
	文化活动站	81.46	m²
	老年人日间照料中心	360.14	m²
	公共厕所	60.21	m²
	环卫工人休息室	21.35	m²
	消防控制室	40.73	m²
	配电房及开闭所	587.65	m²
	垃圾集中收集点	8	处
	地下建筑面积	20356.8	m²
其中	人防地下室	5744.66	m²
	非人防地下室	14612.14	m²
建筑占地面积		11109.66	m²
容积率		2.50	
建筑密度		19.33	%
绿地率		30.00	%
总户数		1088	户
总人数		3482	人
停车位		1129	个
其中	地上	489	个
	地下	640	个
非机动车停车位		1524	个



