

《嘉鱼县三湖连江水库西南片区控制性详细规划》

（征求意见稿）公示

第一条 规划范围

项目规划范围位于嘉鱼县南部三湖连江西南片区，三湖连江大道与三环路交叉口区域，东至白湖、西至陆码河、南至三环线、北至狮子山北，规划面积约 329.841 公顷（4947.60 亩）。

第二条 规划期限

本次规划期限与嘉鱼县国土空间总体规划保持一致，为 2021 ~ 2035 年。

第三条 规划内容

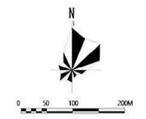
规划农林用地共 164.108 公顷，其中耕地 10.532 公顷、园地 5.468 公顷、林地 147.309 公顷、乡村道路用地 0.799 公顷、陆地水域 13.77 公顷；

规划陆地水域共 24.645 公顷，主要为阿洛亚河人工坑塘水面用地。

规划建设用地 141.088 公顷，其中居住用地 34.955 公顷、公共管理与公共服务用地 0.571 公顷、商业服务业用地 57.700 公顷、交通运输用地 40.755 公顷、公用设施用地 0.095 公顷、绿地与开敞空间用地 7.012 公顷。

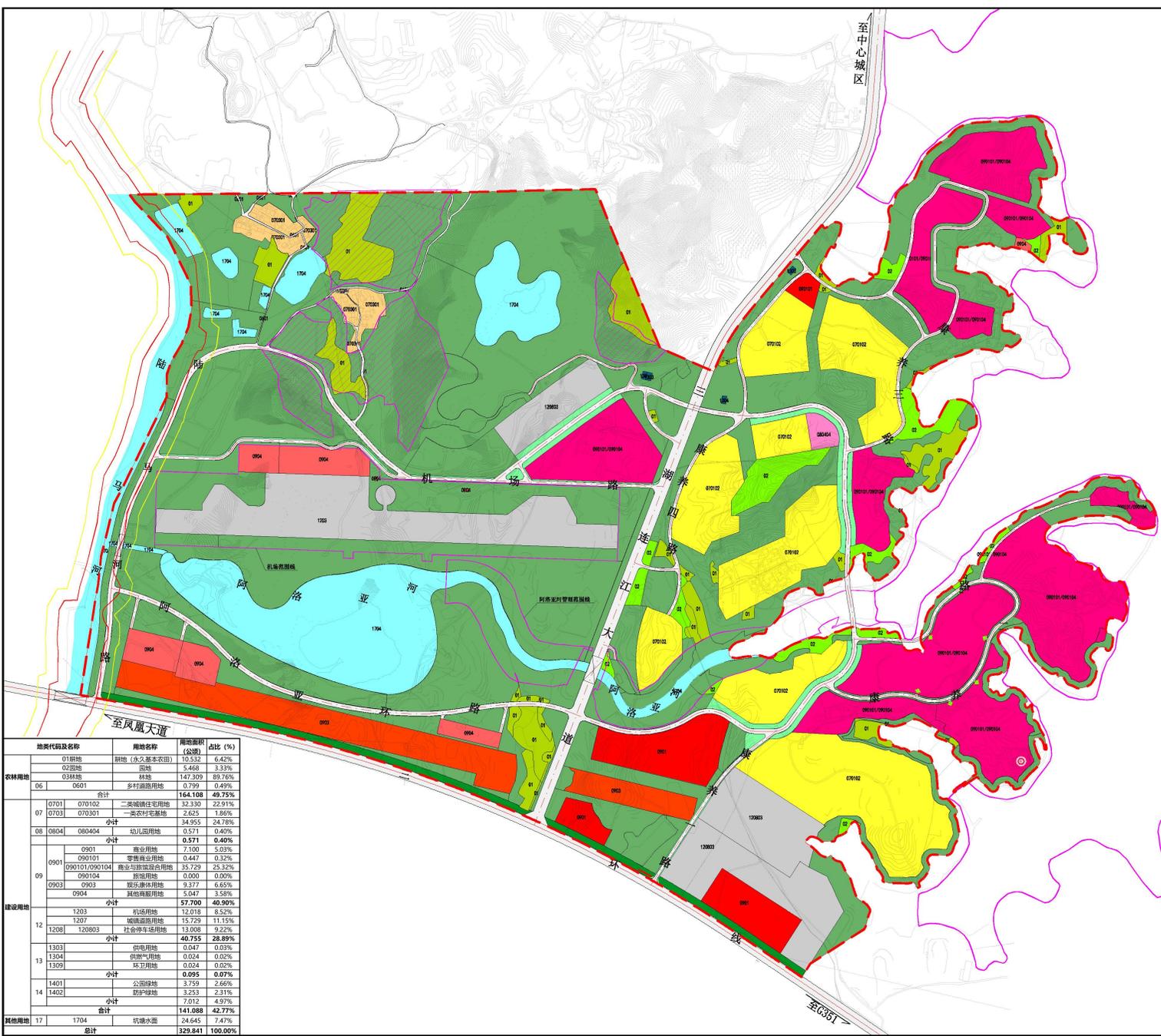
项目名称
PROJECT
湖北省咸宁市嘉鱼县三湖连江水库
西南片区控制性详细规划
(湖北阿洛亚通用航空旅游综合体项目)

图名
DRAWING TITLE
土地利用规划图



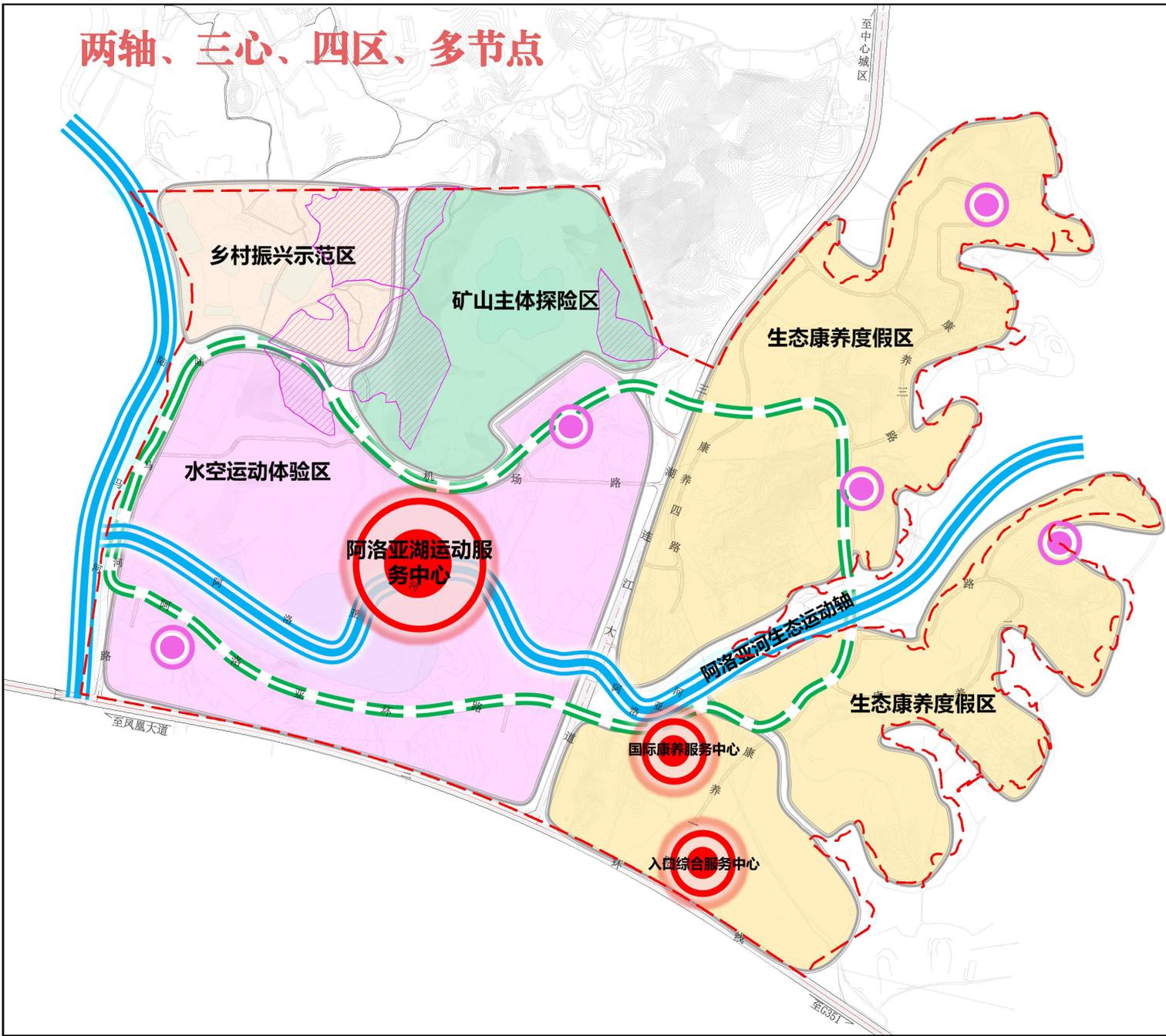
- 图例
LEGEND
- 01耕地
 - 02园地
 - 03林地
 - 0601乡村道路用地
 - 070102二类城镇住宅用地
 - 070301一类农村宅基地
 - 080404幼儿园用地
 - 0901商业用地
 - 090101零售商业用地
 - 090101、090104(商业公寓混合用地)
 - 0902商务金融用地
 - 0903娱乐康体用地
 - 0904其他商业服务业用地
 - 1203机场用地
 - 120803社会停车场用地
 - 1303供电用地
 - 1304供燃气用地
 - 1309环卫用地
 - 1312水工设施用地
 - 1401公园绿地
 - 1402防护绿地
 - 1704坑塘水面
 - 永久基本农田(斑块)
 - 生态红线
 - 河道保护范围线
 - 河道管理范围线
 - 文物保护单位
 - 规划范围(29.41高程线-27.56)

图号 DRAWING NO. 08
日期 DATE 2024年08月

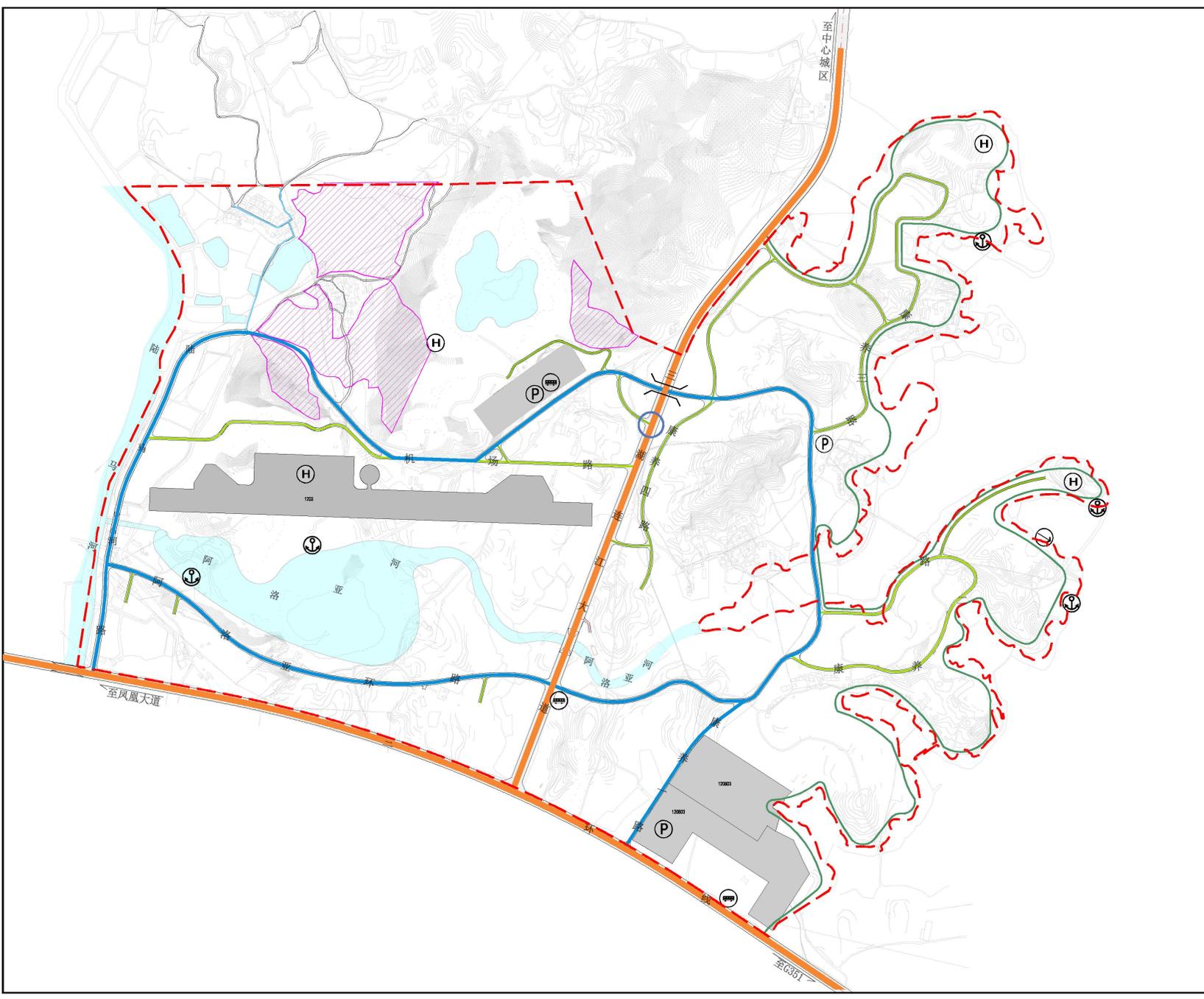


地类代码及名称	用地名称	用地面积 (公顷)	占比 (%)
01耕地	01耕地	10.532	0.42%
	02园地	5.468	0.33%
	03林地	147.309	5.76%
	0601	0.799	0.49%
合计		164.108	49.75%
07二类城镇住宅用地	070102	32.330	22.91%
	070301	2.625	1.86%
	小计	34.955	24.78%
	080404	0.571	0.40%
09商业用地	0901	7.100	5.03%
	090101	0.447	0.32%
	090101/090104	35.729	25.32%
	090104	0.000	0.00%
0903娱乐康体用地	0903	9.377	6.65%
	0904	5.047	3.58%
	小计	17.700	12.63%
	1203	12.018	8.52%
12机场用地	1207	15.729	11.15%
	1208	13.008	9.22%
	120803	40.755	28.89%
	小计	71.494	51.26%
13公用设施用地	1303	0.047	0.03%
	1304	0.024	0.02%
	1309	0.024	0.02%
	小计	0.095	0.07%
14公园绿地	1401	3.759	2.66%
	1402	3.253	2.31%
	小计	7.012	4.97%
	合计	141.088	42.77%
17其他用地	1704	24.645	7.47%
	总计	329.841	100.00%

两轴、三心、四区、多节点



项目名称 PROJECT 湖北省咸宁市嘉鱼县三湖连江水库西南片区控制性详细规划 (湖北阿洛亚通用航空旅游综合体项目)	
图名 DRAWING TITLE 空间结构规划图	
图例 LEGEND <ul style="list-style-type: none">三个服务中心 (Three Service Centers)多个服务节点 (Multiple Service Nodes)阿洛亚河生态运动轴 (Aloya River Ecological Sports Axis)陆马河文化和乡村振兴轴 (Luoma River Culture and Rural Revitalization Axis)乡村振兴示范区 (Rural Revitalization Demonstration Zone)矿山主题探险区 (Mining Main Theme Adventure Zone)水空运动体验区 (Water and Air Sports Experience Zone)生态康养度假区 (Ecological Health Resort Zone)坑塘水面 (Pits and Ponds)规划范围 (Planning Boundary)	
图号 DRAWING NO.	07
日期 DATE	2024年08月



项目名称 PROJECT 湖北省咸宁市嘉鱼县三湖连江水库 西南片区控制性详细规划 (湖北阿洛亚通用航空旅游综合体项目)	
图名 DRAWING TITLE 道路交通规划图	
图例 LEGEND <ul style="list-style-type: none"> 水上飞机入水点 码头 直升机场 公交首末站 社会停车场 互通口 桥梁 主干道 次干道 支路 村道 滨湖绿道 机场用地 社会停车场用地 其他商业服务业用地 坑塘水面 规划范围 	
图号 DRAWING NO.	10
日期 DATE	2024年08月

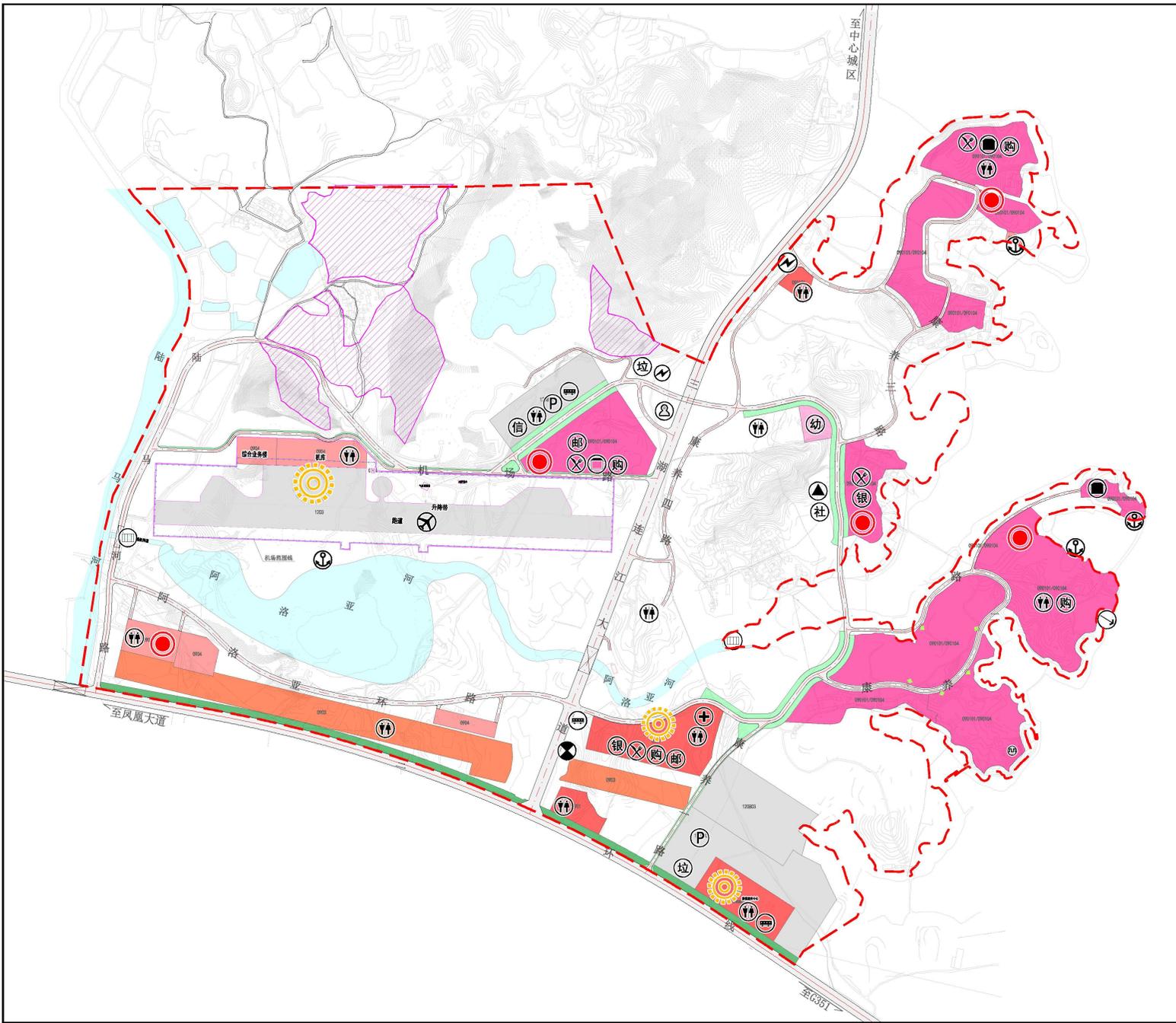
项目名称
PROJECT
湖北省咸宁市嘉鱼县三湖连江水库
西南片区控制性详细规划
(湖北阿洛亚通用航空旅游综合体项目)

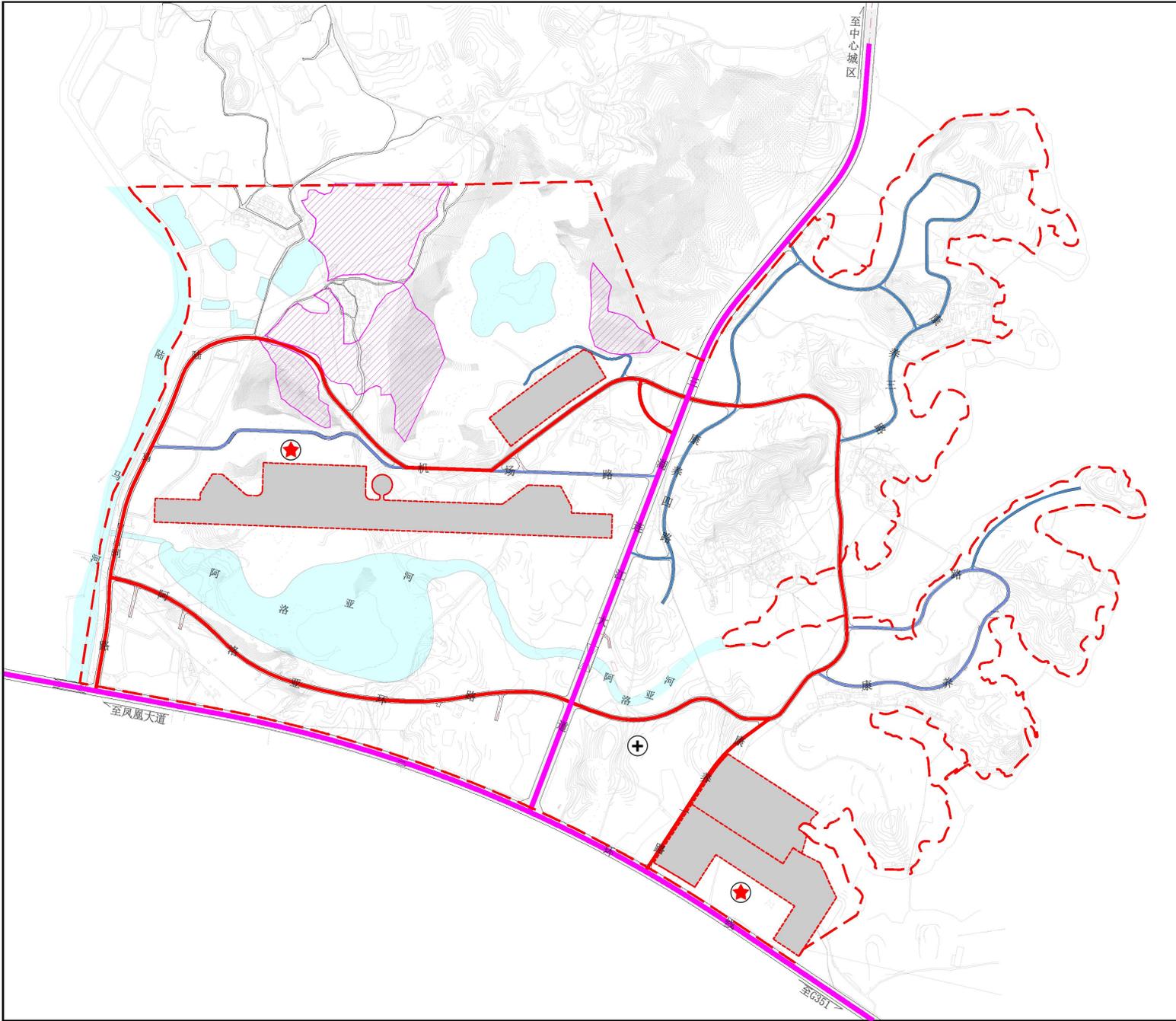
图名
DRAWING TITLE
公共公用设施规划图



- 图例
LEGEND
- 码头
 - 机场
 - 闸口
 - 水上飞机入水点
 - 酒店宾馆
 - 度假村及民宿
 - 餐饮设施
 - 银行
 - 公交站
 - 社会公共停车场
 - 购物设施
 - 公共厕所
 - 国际医养中心
 - 幼儿园
 - 社区服务中心
 - 居委会
 - 旅游服务中心
 - 旅游服务点
 - 080404幼儿园用地
 - 0901商业用地
 - 090101、090104(混合用地)
 - 090101零售商业用地
 - 090104旅馆用地
 - 0903娱乐康体用地
 - 0904其他商业服务业用地
 - 1203机场用地
 - 120803社会停车场用地
 - 1704坑塘水面
 - 文物保护单位
 - 规划范围

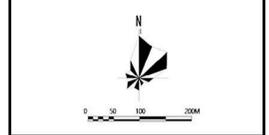
图号 DRAWING NO. 09
日期 DATE 2024年08月





项目名称
PROJECT
湖北省咸宁市嘉鱼县三湖连江水库
西南片区控制性详细规划
(湖北阿洛亚通用航空旅游综合体项目)

图名
DRAWING TITLE
综合防灾规划图



- 图例
LEGEND
- 指挥中心
 - 消防医疗中心
 - 城市救援通道
 - 主要疏散通道
 - 次要疏散通道
 - 避难场所
 - 坑塘水面
 - 规划范围

图号 DRAWING NO.	22
日期 DATE	2024年08月