

咸宁市自然资源和规划局文件

咸自然资规批〔2021〕6号

咸宁市自然资源和规划局关于嘉鱼县 集体农用地基准地价制订和标定地价更新成果的 批 复

嘉鱼县自然资源和规划局：

你局《关于嘉鱼县集体农用地基准地价制订和标定地价更新成果验收申请表》已收悉。现批复如下：

一、根据《湖北省国土资源办公室关于公示地价成果验收备案事项的通知》（鄂土资办函〔2018〕94号）精神，市自然资源和规划局组织专家验收组，对你局呈报的集体农用地基准地价制订和标定地价更新成果报批资料进行了审核。根据专家组意见，嘉鱼县集体农用地基准地价制订和标定地价更新成果分别遵循了国家《农用地定级规程》《农用地估价规程》《标定地价规程》等技术规范和政策文件的相关要求，测算结果符合当

地实际，现予以批准。

二、你局接此批复后，应将该成果连同本批复一并呈报嘉鱼县人民政府组织公布实施，并在规定时间内登录全国基准地价备案系统完成备案。待全部工作完成后，你局要将辖区内的全套公示地价成果、听证纪要、验收意见、公布实施文件、成果系统备案号等纸质资料及电子版报送市自然资源和规划局汇总，由市自然资源和规划局统一报送省自然资源厅备案。

附件：1.嘉鱼县集体农用地定级与基准地价成果
2.嘉鱼县城区标定地价更新成果

咸宁市自然资源和规划局

2021年5月10日

附件 1

嘉鱼县集体农用地定级与基准地价成果

表 1 嘉鱼县集体农用地基准地价内涵表

用地类型		耕地	林地	坑塘水面	园地
土地权利状况		农用地承包经营权			
土地权利年期		30 年			
耕作制度	复种方式	一年两熟	——	——	——
	种植作物	油菜-中稻	杉树、白杨、桂花树	以淡水鱼养殖为主（青鱼、草鱼、鲢鱼、鳙鱼）	脐橙-茶叶
农田基本设施状况		在合理种植条件下，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内平整、大小适中、形状规则、有基本的排水和灌溉设施且田间道路密度适中	按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，设定宗地外道路通达	在合理养殖条件下，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内实现通电、大小适中、形状规则、有基本的排水和引水设施	所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地所在区域道路通达
估价基准日		2019 年 12 月 31 日			

表 2 嘉鱼县集体农用地基准地价结果表

用地类型	级别	基准地价	
		万元/亩	元/平方米
耕地	1 级	1.73	25.95
	2 级	1.57	23.55
	3 级	1.44	21.60
林地	1 级	1.23	18.45
	2 级	1.11	16.65
	3 级	1.03	15.45
坑塘水面	1 级	2.05	30.75
	2 级	1.85	27.75
	3 级	1.73	25.95
园地	1 级	1.83	27.45
	2 级	1.65	24.75
	3 级	1.53	22.95

附件 2

嘉鱼县城区标定地价更新成果

按照《标定地价规程》要求及各县（市、区）土地市场发育程度和监管需求，标定地价评估及公示工作应以年度为周期更新，本次标定地价更新地价期日为 2021 年 1 月 1 日，标定地价更新公示信息表如下。

嘉鱼县城区标定地价更新公示信息表

市县名称：嘉鱼县

地价期日：2021 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置及名称	用途	权利类型	面积 (平方米)	现状 容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价 (元/平方米)	楼面地价 (元/平方米)
1	421221S5000101	嘉鱼县鱼岳镇迎宾大道 38 号/嘉晟国际酒店	商服	国有/出让	2754.0	3.4	六通一平	40	2216	652
2	421221S5000201	新街镇晒甲村/嘉鱼北汽车城	商服	国有/出让	23333.3	1.5	六通一平	40	480	320
3	421221Z7000101	嘉鱼县鱼岳镇人民大道/万家花园	住宅	国有/出让	10441.6	3.2	六通一平	70	1290	403
4	421221Z7000201	嘉鱼县鱼岳镇麒麟路/地税小区	住宅	国有/出让	7322.8	3.0	六通一平	70	1240	414
5	421221Z7000301	嘉鱼县发展大道/皇城华府	住宅	国有/出让	46561.8	2.6	六通一平	70	1006	387
6	421221Z7000401	嘉鱼县迎宾大道/华清园	住宅	国有/出让	13411.0	2.8	六通一平	70	882	315
7	421221Z7000501	鱼岳镇沙阳大道 55 号/洪城华庭	住宅	国有/出让	11322.5	2.5	六通一平	70	1140	456
8	421221Z7000601	鱼岳镇南嘉大道/三湖春天	住宅	国有/出让	59360.3	2.3	六通一平	70	1254	545
9	421221Z7000701	鱼岳镇金虾湖/小湖雅苑	住宅	国有/出让	6004.2	3.5	六通一平	70	1286	367

序号	标准宗地编码	位置及名称	用途	权利类型	面积 (平方米)	现状 容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价 (元/平方米)	楼面地价 (元/平方米)
10	421221G6000101	嘉鱼县发展大道/湖北莱福特生物科技股份有限公司	工业	国有/出让	31326.2	1.0	五通一平	50	284	/
11	421221G6000201	鱼岳镇十景铺村/武汉够派宠物用品有限公司	工业	国有/出让	4984.9	1.0	五通一平	50	242	/
12	421221G6000301	官桥镇工业园/湖北元拓铝合金模架制造有限公司	工业	国有/出让	40678.0	1.0	五通一平	50	228	/
13	421221G6000401	高铁岭镇白果树村、临江村/湖北金盛兰冶金科技有限公司	工业	国有/出让	368032.1	1.0	五通一平	50	203	/