



嘉鱼县官桥镇港南村村庄规划

(2020-2035年)

目录

一、基本情况

- 1.1 规划背景
- 1.2 规划依据
- 1.3 规划范围与期限
- 1.4 规划原则
- 1.5 规划任务

二、现状分析

- 2.1 区位
- 2.2 社会经济概况
- 2.3 自然环境概况
- 2.4 现状土地利用
- 2.5 建筑风貌与质量
- 2.6 道路交通分析
- 2.7 公共服务设施
- 2.8 市政基础设施
- 2.9 村庄发展意愿
- 2.10 村庄特色及问题综述

三、上位规划梳理

- 3.1 《湖北省嘉鱼县城市总体规划（2011-2030）》
- 3.2 《官桥镇总体规划（2018 -2030）》
- 3.3 《嘉鱼县国土空间综合整治试点项目区乡村振兴实施规划》

四、村庄发展定位

- 4.1 发展目标
- 4.2 功能定位
- 4.3 发展策略

五、产业发展规划

- 5.1 产业发展策略
- 5.2 产业发展结构
- 5.3 产业项目策划

六、国土总体布局与管控

- 6.1 国土空间总体格局
- 6.2 生态空间构建
- 6.3 农业空间构建
- 6.4 建设空间构建
- 6.5 国土空间布局
- 6.6 土地用途管制

七、村庄建设空间规划

- 7.1 建设空间规划结构
- 7.2 规划总体布局
- 7.3 农村居民点规划
- 7.4 公共服务设施规划

八、国土综合整治

- 8.1 村域国土综合整治
- 8.2 农用地整治
- 8.3 建设用地整治
- 8.4 生态保护修复
- 8.5 村庄环境整治

九、基础设施规划

- 9.1 道路交通规划
- 9.2 市政基础设施规划
- 9.3 防灾减灾规划

十、附件

- 10.1 国土空间结构调整表

01 基本情况

BASIC MATTER

1.1 规划背景

1.2 规划依据

1.3 规划范围与期限

1.4 规划原则

1.5 规划任务

1.1 规划背景

1.1.1 国家战略

“乡村振兴” 战略

实施乡村振兴战略，是党的十九大作出的重大决策部署，是决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的重大历史任务，是新时代“三农”工作的总抓手。

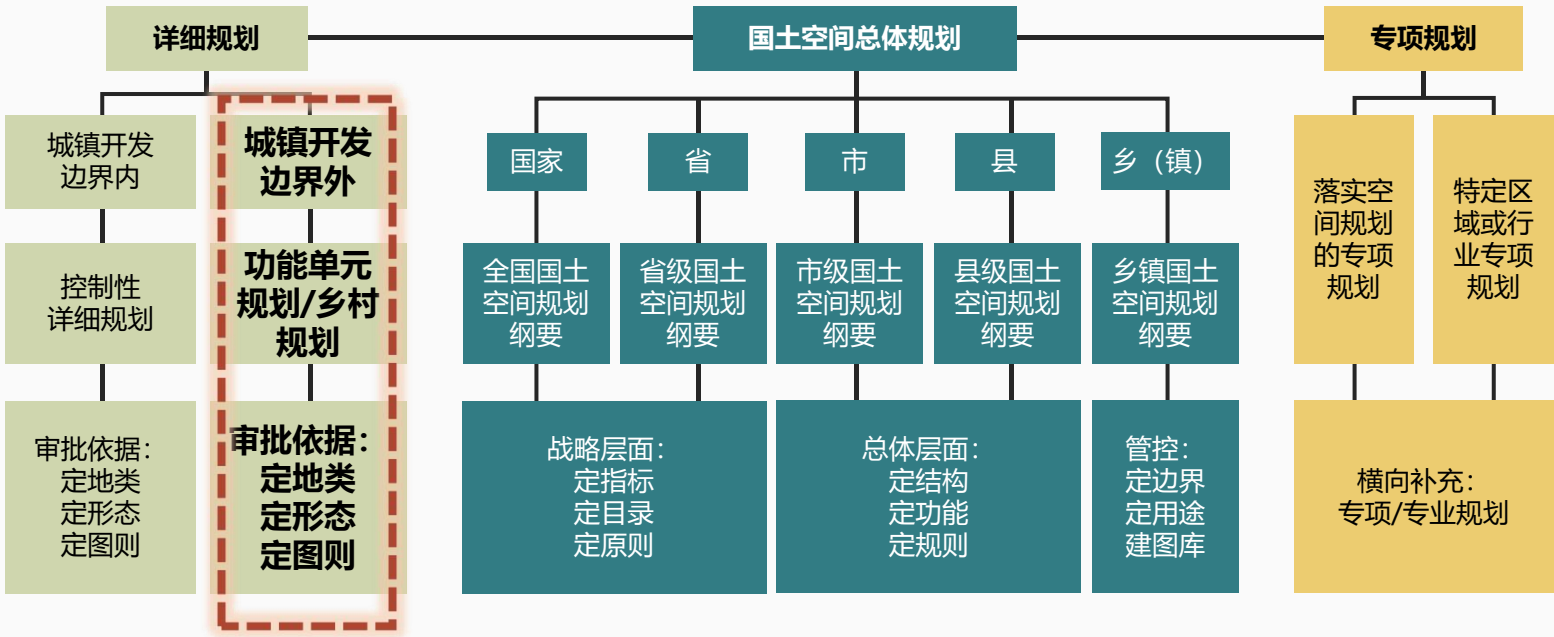
十九大关于乡村振兴战略的意见强调：坚持农业农村优先发展、建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系、加快推进农业农村现代化。



国土空间规划

国土空间规划是以生态文明为前提，强化底线安全意识，以“双评价”为基础，以国家发展规划为统领，形成五级（国家、省、市、县、镇/乡）三类（国土空间总体规划、详细规划和专项规划）的规划体系。

在《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》中对村庄规划进行了明确的定位：在城镇开发边界外的乡村地区，以一个或几个行政村为单元，由乡镇政府组织编制“多规合一”的实用性村庄规划，作为详细规划，是乡村进行开发保护、用途管制、规划许可、各项建设的法定依据。



• 《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》 •

1.1 规划背景

1.1.2 湖北举措

1、《中共湖北省委 湖北省人民政府关于推进乡村振兴战略实施的意见》

在《意见》中，为更好地促进湖北省乡村实现全面振兴，提出了若干建设性意见：

- **加快推进农业强省建设**
实施质量强农战略
加强农业生产能力建设
推进农村一二三产业融合发展
提高农业科技创新和社会化服务水平
- **着力建设富美乡村**
推进乡村绿色发展
繁荣农村文化
构建乡村治理新体系
打好精准脱贫攻坚战
多途径增加农民收入
- **大力推进城乡融合发展**
大力实施“三乡”工程
推动城乡基础设施互联互通
建立健全城乡一体的公共服务体系
引导人才支持乡村振兴
- **深入推进农村改革**
巩固和完善农村基本经营制度
深化农村土地制度改革
深化农村集体产权制度改革
统筹推进农业农村各项改革

2、《湖北省村庄规划编制基本技术指引》（试行）

为落实湖北省实施乡村振兴战略部署工作，加快编制村庄规划，推进美丽乡村建设，实现乡村振兴，特制定此指引。该指引对本轮村庄规划编制的工作要求、编制程序、主要内容、成果要求进行了系统的梳理。

主要内容		成果要求		
①基础研究	⑤农业空间整理	图表： 村庄用地现状图 村庄用地规划图 村庄规划指标表 土地利用结构表	管制规则： 包括生态用地、耕地、设施农用地、宅基地、产业用地、公益性公共服务设施用地的使用规则以及建设要求。	有条件的地区可根据需要丰富规划成果， 细化管制规划，增加规划图件、表格和建立符合标准的规划数据库。
②发展定位与目标	⑥生态空间整理			
③规模控制与用地布局	⑦国土综合整治			
④建设空间整理	⑧实施保障			



本次规划将结合港南村实际发展与建设情况，在遵循《湖北省村庄规划编制基本技术指引》的基础上进行适当创新，**开展实用性、多规合一的村庄规划，积极探索可复制、可推广的村庄规划样板。**

1.2 规划依据

1.2.1 国家法律法规

- 1.《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）
- 2.《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）
- 3.《中华人民共和国农业法》（2012年修正）
- 4.《中华人民共和国畜牧法》（2015年修正）
- 5.《中华人民共和国水法》（2016年修正）
- 6.《中华人民共和国防洪法》（2016年修正）
- 7.《中华人民共和国森林法》（2018年修正）
- 8.《中华人民共和国水土保持法》（2010年修订）
- 9.《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年修正）
- 10.《中华人民共和国水污染防治法》（2017年修正）

1.2.2 相关规划及规范

- 1.《湖北省嘉鱼县城市总体规划（2011-2030）》
- 2.《咸宁市土地利用总体规划（2006-2020年）》
- 3.《嘉鱼县土地利用总体规划（2006-2020年）》（2014年调整版）
- 4.《乡村振兴战略规划（2018-2022年）》
- 5.《湖北省新农村建设村庄规划编制技术导则》（2008年）
- 6.《湖北省村庄规划编制基本技术指引（试行）》（2019年）
- 7.《村庄整治技术规范》（GB50445-2008）
- 8.《美丽乡村建设指南》（GBT32000-2015）

1.2.3 相关政策

- 1.中共中央、国务院《关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1号）
- 2.中共中央、国务院《关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的若干意见》（中发〔2017〕1号）
- 3.中共中央、国务院《农村人居环境整治三年行动方案》
- 4.《关于推进农村一二三产业融合发展的指导意见》（国办发〔2015〕93号）
- 5.《关于印发乡村旅游扶贫工程行动方案的通知》（旅发〔2016〕121号）
- 6.湖北省人民政府办公厅《关于大力支持返乡下乡人员创新创业促进农村一二三产业融合发展的实施意见》（鄂政办发〔2017〕73号）
- 7.湖北省人民政府办公厅《关于印发湖北省特色小镇创建工作实施方案的通知》（鄂政办发〔2017〕88号）
- 8.湖北省人民政府办公厅《关于改善农村人居环境的实施意见》（鄂政办发〔2015〕73号）
- 9.湖北省委省政府《关于加快推进美丽乡村建设的意见》
- 10.湖北省省人民政府办公厅《关于印发湖北省特色小镇创建工作实施方案的通知》（鄂政办发〔2017〕88号）

1.3 规划范围与期限

1.3.1 规划范围

本次村庄规划编制范围为官桥镇港南村村域全部国土空间，规划用地面积为668.26公顷。

1.3.2 规划期限

规划期限为2020—2035年，近期为2020—2025年。



港南村现状航拍



图1-1 项目区规划范围图

1.4 规划原则

坚持生态优先、区域协调、城乡统筹、集约发展的基本原则，围绕发展定位与功能布局、特色保护与景观营造、生态用地的管控与利用、管廊带的梳理与优化等规划重点，充分挖掘地域文化特征和谐人居新村；以规划促发展，力求寻找村庄建设规划的新模式,展开规划编制。

1、集约建设

新建建筑尽量利用非耕地进行建设，紧凑布局村庄各项建设用地，集约建设;保护耕地、节约用地是村庄规划建设的基本原则。

2、循环经济

要把生态环境和经济发展有机统一起来，找准发展的结合点。发展生态经济，改善生态环境，建设生态文明，构建生态家园。要做到资源合理开发利用，确保生态经济快速、持续发展。

3、因地制宜

港南村乡村整体规划结构以“林、水、田”为基质，以特色鲜明的生态田园景观为亮点。

4、循序渐进

建设社会主义新农村是一个庞大工程，不能一蹴而就。因此，要按照每个阶段目标的不同,遵循可执行、可操作原则，突出重点，分步实施。

5、尊重民意

一切从实际出发，实事求是，量力而行。确立村民在村庄建设规划中的主导地位，充分调动村民自主自愿建设家园的积极性，激发村民自主、自强、勤勉、互助的精神，提高村民自身的综合素质，让村民得到实实在在的好处。



1.5 规划任务

根据港南村的实际情况，本次村庄规划力争能在符合《湖北省村庄规划编制基本技术指引》的基础上，为港南村提供一个基于多方共识的村庄发展框架。**核心规划任务包括：**

1

满足村庄整体发展要求的基础上，使村域用地合理布局，配套设施完善，环境优美；

2

完成市级美丽宜居示范村建设工作、集居点安置地块的建设；

3

逐步建立港南村旅游经济构架，完善道路交通体系和基础设施配置，在长周期规划结束前将港南村打造成工业、农业、生态旅游业三大产业相辅相成的新型宜居村庄。



02 现状分析

PRESENT SITUATION

- 2.1 区位
- 2.2 社会经济概况
- 2.3 自然环境概况
- 2.4 现状土地利用
- 2.5 建筑风貌与质量
- 2.6 道路交通分析
- 2.7 公共服务设施
- 2.8 市政基础设施
- 2.9 村庄发展意愿
- 2.10 村庄特色及问题综述

2.2 社会经济概况

2.2.1 村庄人口

港南村内现有6个村小组，10个村湾，总户数为547户，总人口为2413人。

	序号	组名	村湾名称	户数	人口
港南村	1	1组	八门湾	46	231
	2		李家咀	57	260
	3	2组	程家湾	50	239
	4		胡家湾	67	272
	5	3组	李文则	46	212
	6		王知府	57	236
	7	4组	李春湾	108	472
	8	5组	李德壩	92	276
	9	6组	新庄	13	125
	10		解内	11	90
合计				547	2413



图2-5 项目区居民点分布现状图

2.2 社会经济概况

2.2.2 产业经济

乡村农业：农业改革成效初显，但效益低下、可持续性不强

港南村以第一产业为主，主要包括农作物种植、果树种植、其他林木种植、水产养殖等产业。

村内已初步形成以水产养殖和果蔬种植为主的特色产业且已形成较大规模。港南村在90年代以前是一个苎麻大村，鱼米之村。在官桥镇党委、政府引导农民调整农业结构，发展市场农业、特色农业、效益农业、生态农业，围绕水产做文章，建立起了万亩优质稻、渔业养殖等商品农业基地，有美国叉尾鱼回种苗繁育基地及“湖北螃蟹之乡”最大的螃蟹养殖场——西凉湖万亩围栏养蟹基地。



农作物种植



孔雀养殖



水产养殖

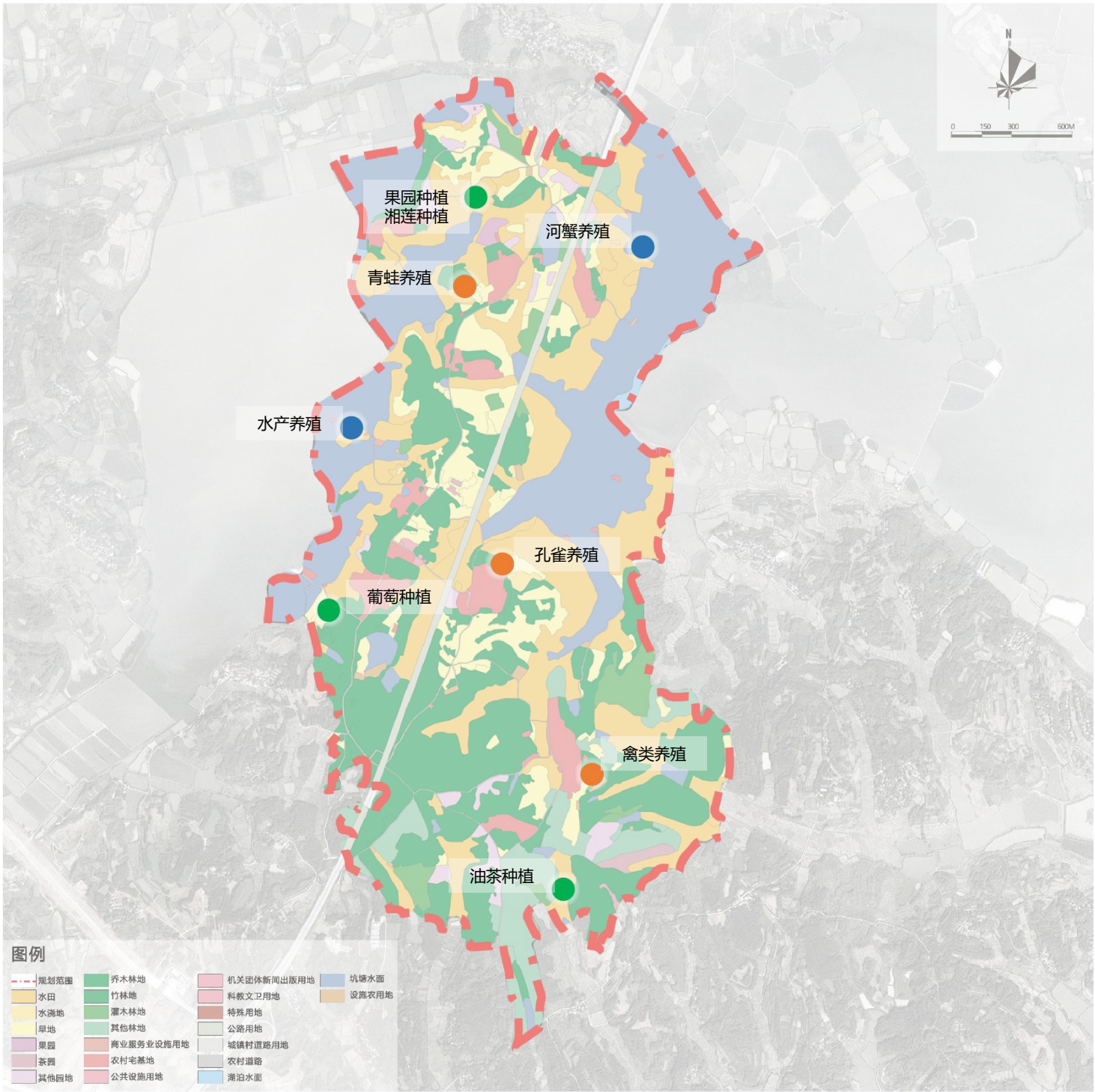


图2-6 项目区产业布局现状图

2.3 自然环境概况

2.3.1 地形地貌

官桥镇地处长江南岸，为长江冲积平原。港南村内以平原为主，以平坡和缓坡为主，坡度多在12度以内，最大坡度为48.41°；海拔高程多在15-46米之间，村域内高程最高点为86.34米。

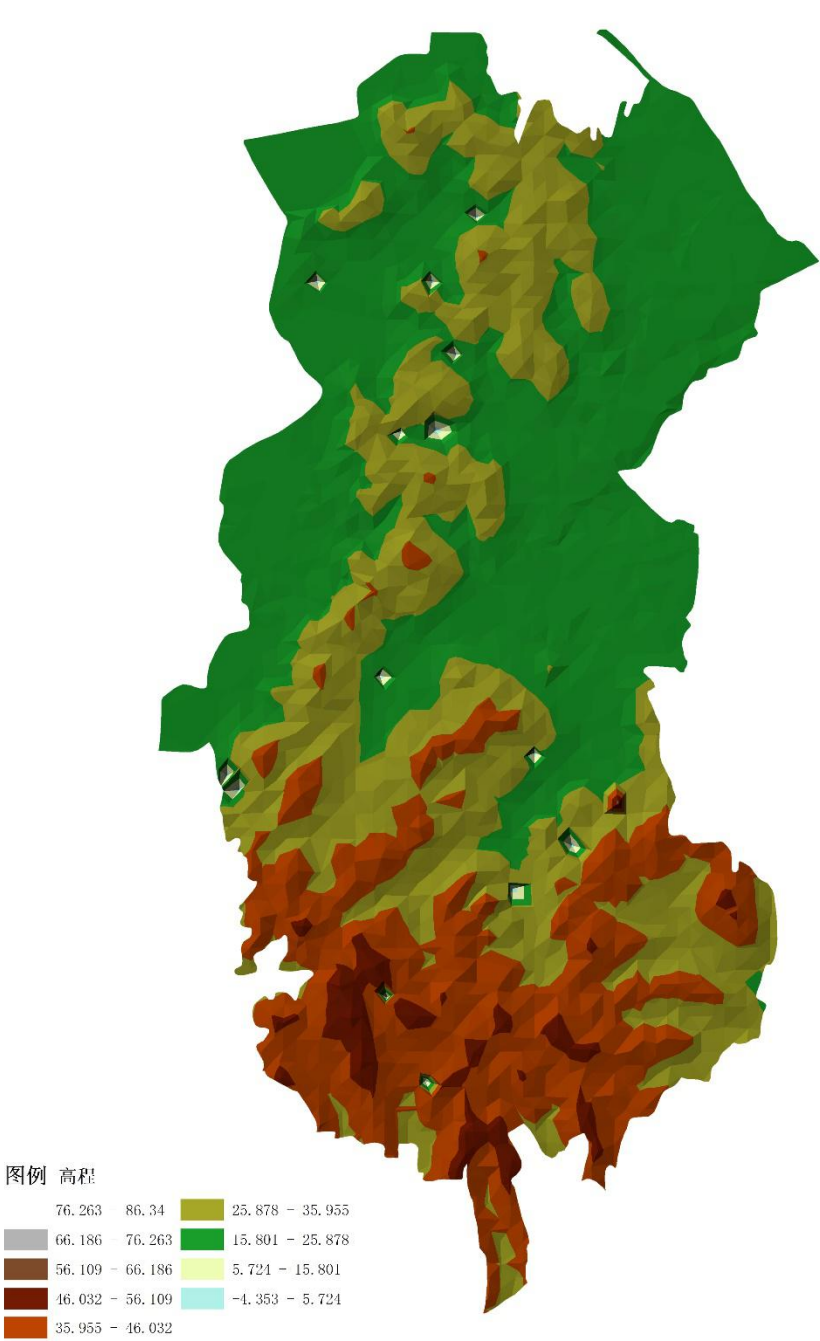


图2-7 项目区高程分析图

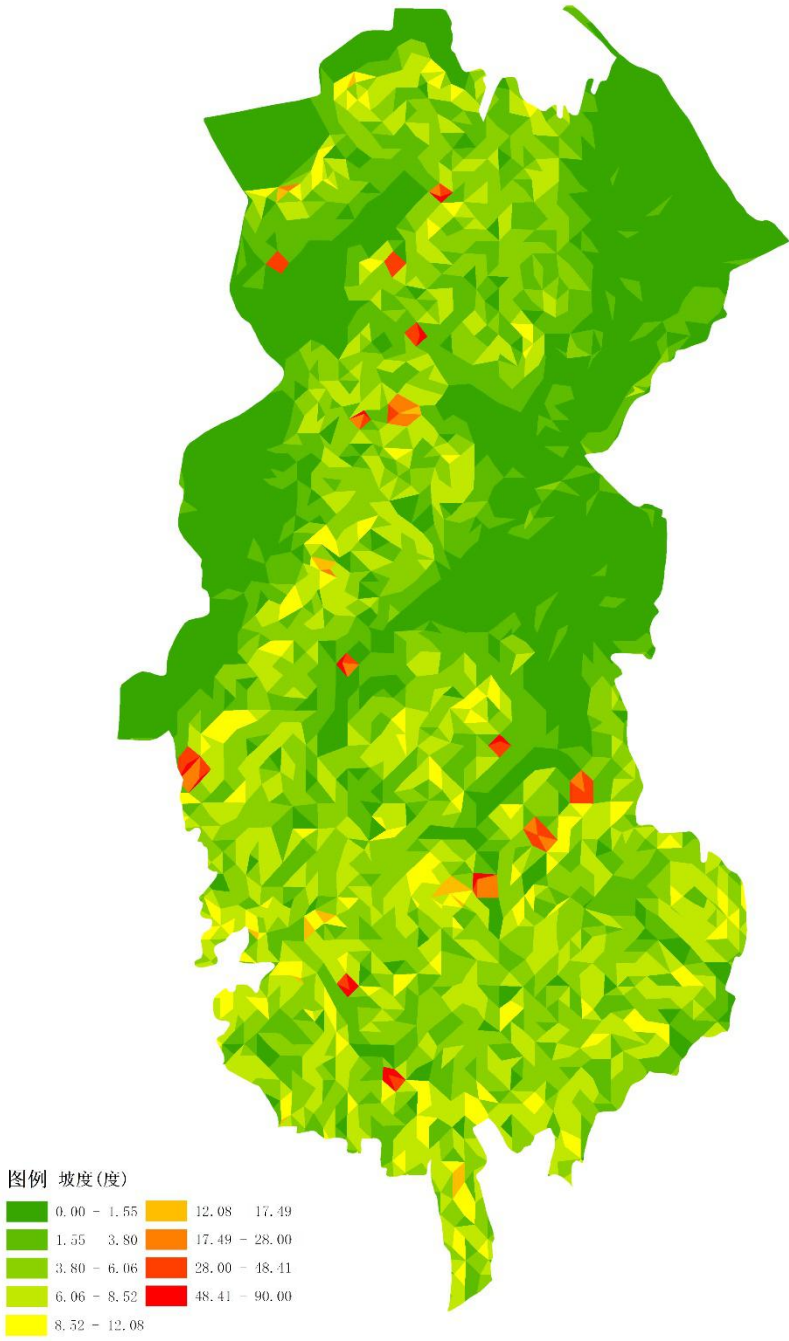


图2-8 项目区坡度分析图

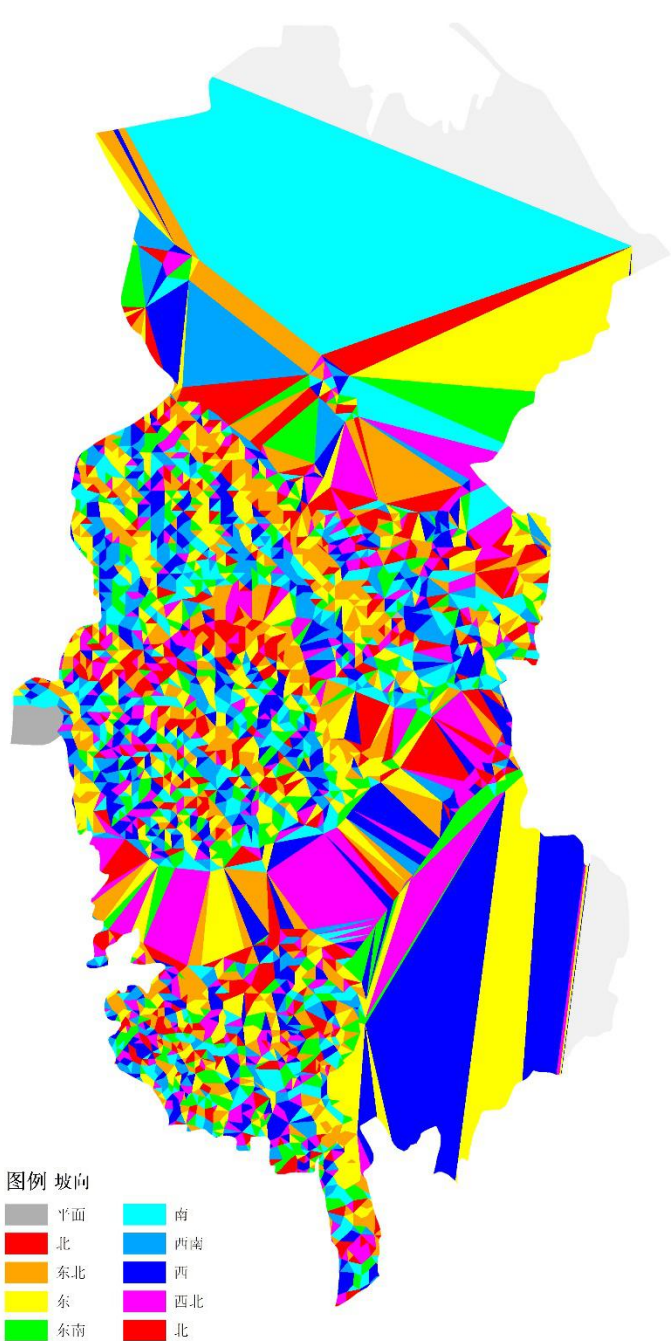


图2-9 项目区坡向分析图

2.3 自然环境概况

2.3.2 自然资源

资源禀赋：独具特色的林、田、水资源

港南村东接蜀茶湖，西临西凉湖，总体生态环境良好，村内现有耕地面积210.67公顷（3160.05亩），林木面积229.30公顷（3439.5亩）。

丘

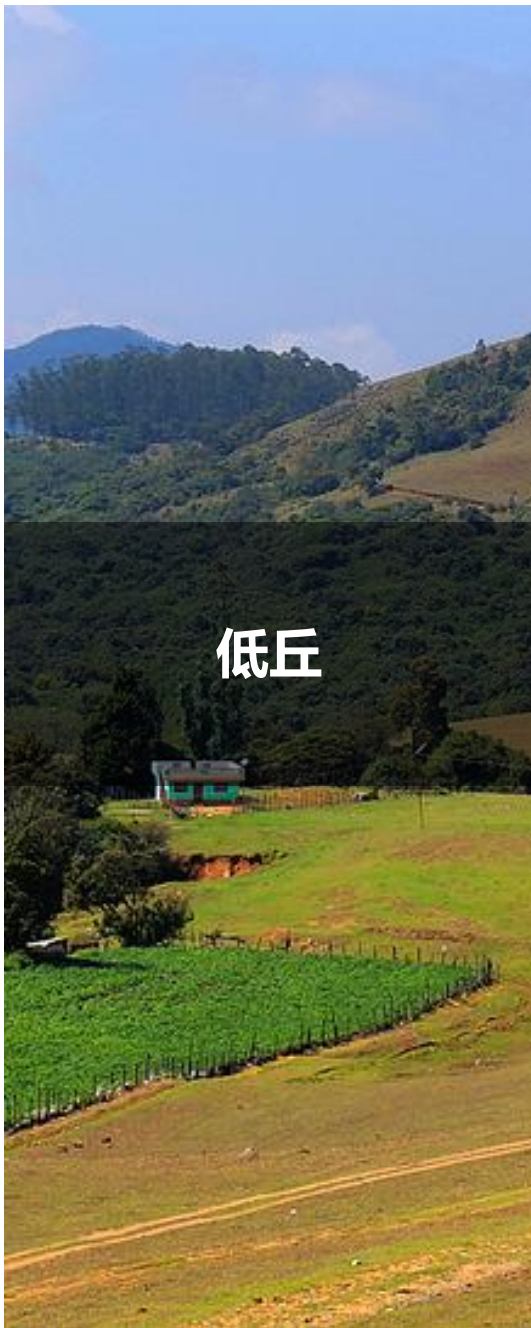
水

林

田

湖

村



2.4 现状土地利用

项目区现状总用地面积为668.25公顷，其中农用地624.26公顷、建设用地41.46公顷、未利用地2.54公顷。

现状农村居民点建设用地面积（扣除特殊用地面积）为29.45公顷，人均农村建设用地面积为122.05㎡，户均农村建设用地面积为538.39㎡。人均、户均农村建设用地超标，土地利用粗放。

三大类	土地利用现状分类		现状基准年	
	类型编码	类型名称	面积（公顷）	比例（%）
农用地	0101	水田	149.84	22.42
	0102	水浇地	1.34	0.20
	0103	旱地	59.48	8.90
	0201	果园	1.19	0.18
	0202	茶园	2.58	0.39
	0204	其他园地	13.15	1.97
	0301	乔木林地	175.39	26.25
	0302	竹林地	0.92	0.14
	0305	灌木林地	16.04	2.40
	0307	其他林地	36.96	5.53
	1006	农村道路	7.03	1.05
	1104	坑塘水面	157.87	23.62
	1202	设施农用地	2.47	0.37
	总计		624.26	93.42
建设用地	05H1	零售商业用地	0.14	0.02
	0702	农村宅基地	28.59	4.28
	08H1	机关团体新闻出版用地	0.49	0.07
	08H2	科教文卫用地	0.04	0.01
	0809	公用设施用地	0.03	0.00
	09	特殊用地	0.05	0.01
	1003	公路用地	11.96	1.79
	1004	城镇村道路用地	0.16	0.02
	总计		41.46	6.20
未利用地	1102	湖泊水面	2.54	0.38
	总计		2.54	0.38
项目区总计			668.25	100.00

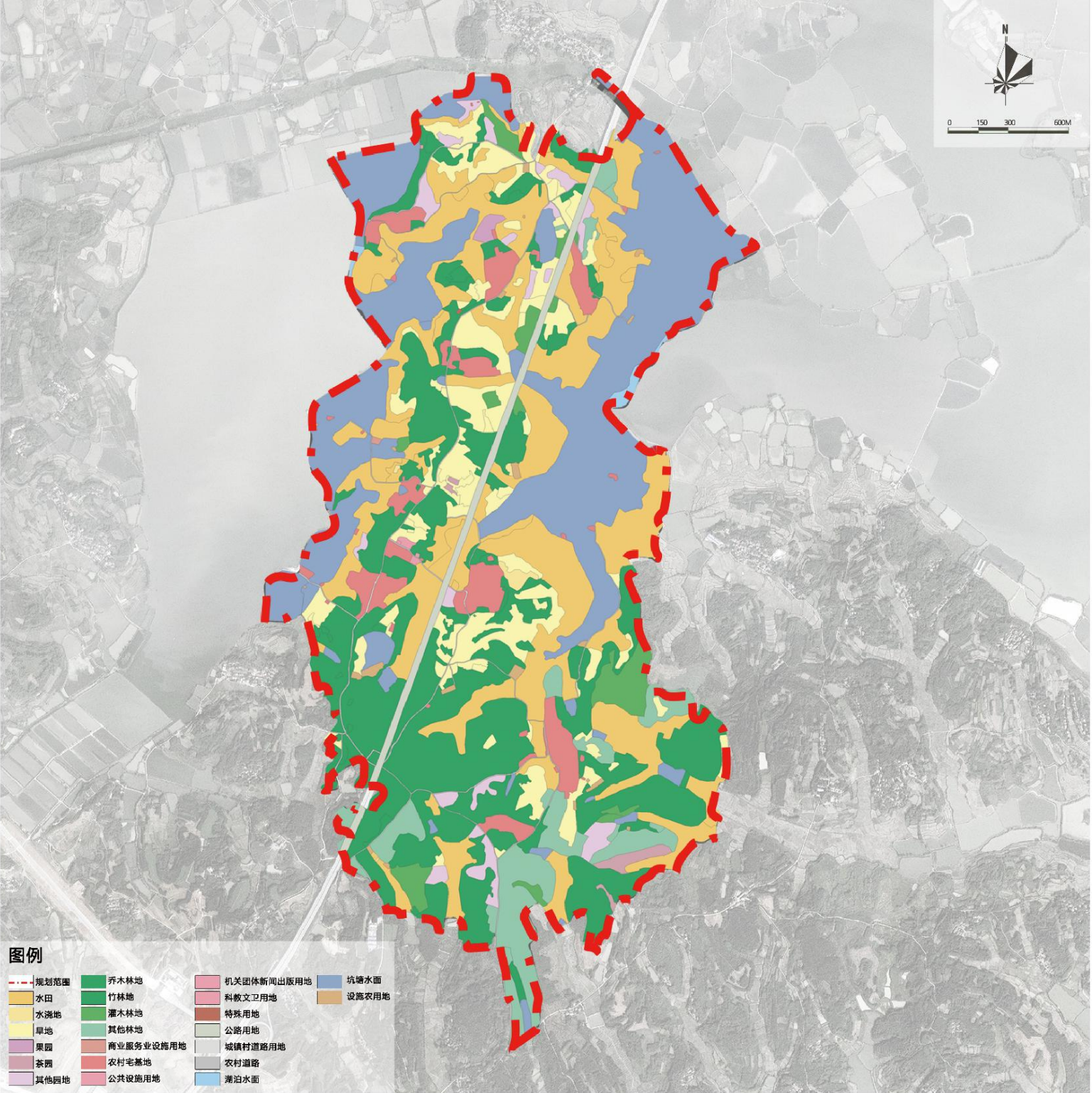


图2-10 项目区村庄用地现状图

2.5 建筑风貌与质量

港南村村内现状建筑多以砖和砖混结构为主，层数大多为1-2层。其中王知府居民点建筑质量较好；其他居民点建筑质量较差，房屋空置率高，建筑破旧。

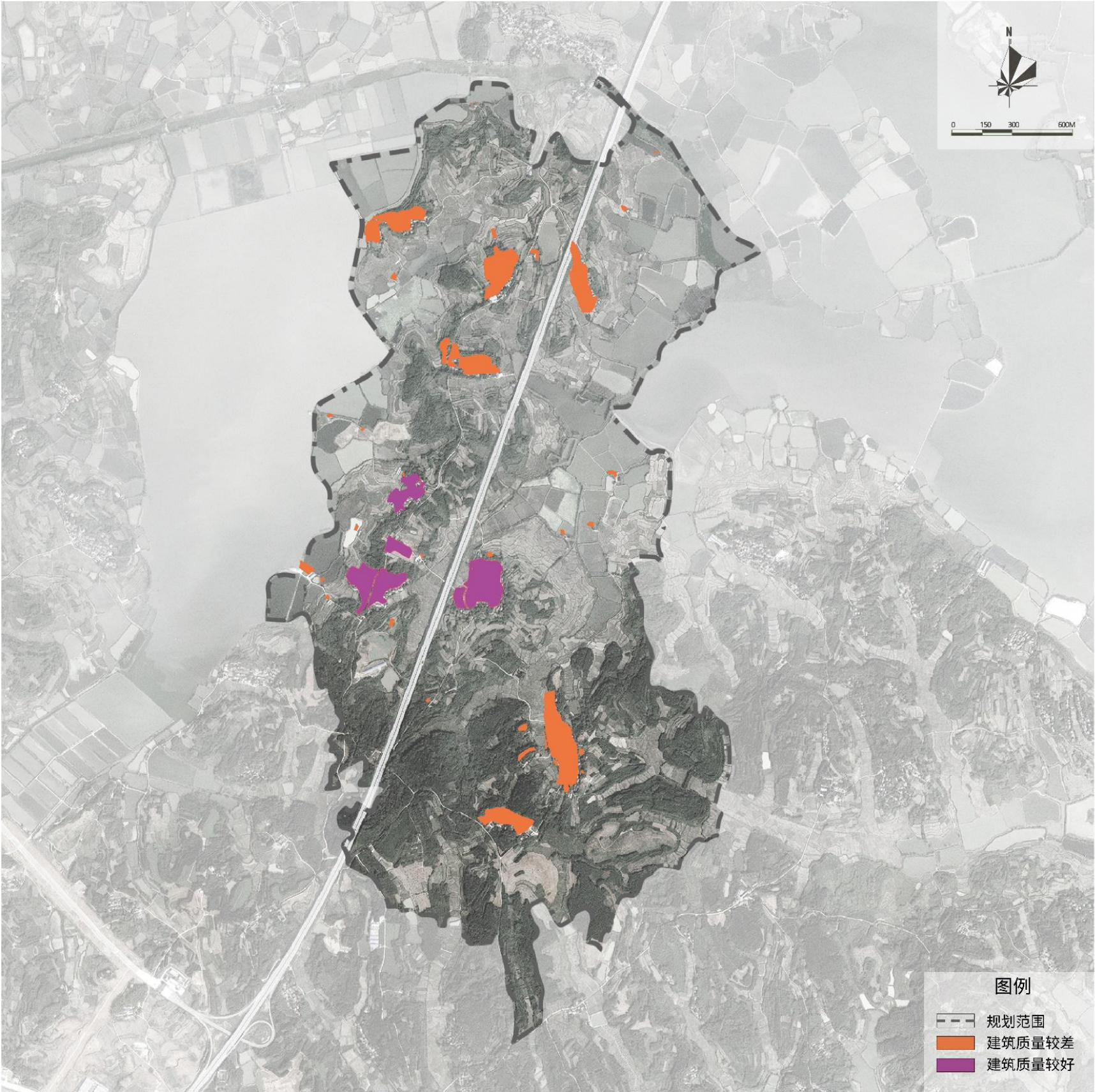


图2-11 项目区建筑质量现状图

2.6 道路交通分析

现状港南村范围内涉及的道路有武深高速、村内主要对外道路及相应的居民点衔接道路。

武深高速：武汉—深圳高速公路，简称“武深高速”，是中国境内的高速公路线路，为中国中南地区的纵向快速通道、中国国家高速公路网北京—港澳高速公路（国家高速G4）的东并行线。

村庄主要道路：村庄对外道路北接渡普镇，南接官桥镇石鼓岭村。路面宽度为4-6米，同时也是车辆主要的行驶道路。

村庄次要道路：多穿插于居民点与田间，分布密集，但是道路质量参差不齐，多为水泥路及砂石路，只能基本满足一般通行要求，欠缺后期护理，使用寿命短。



2.7 公共服务设施

乡村设施：乡村建设逐步推进，但基础设施存在极大缺口

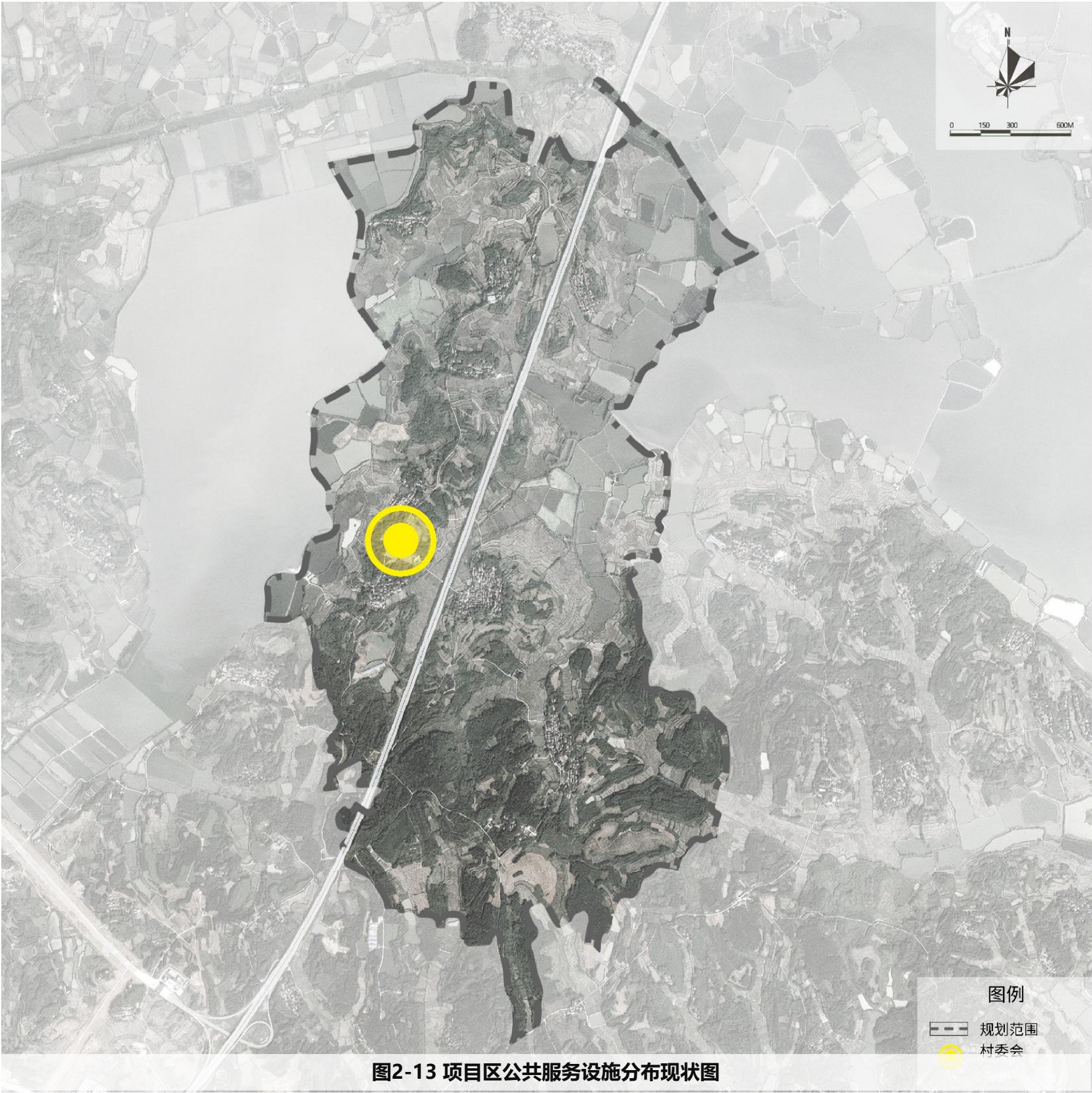
港南村域内公共服务设施仅有公益型服务设施，暂缺乏商业型服务设施。其中：公益型服务设施现有村委会1处，缺乏公共休憩空间及绿地。



港南村综合服务中心



港南村综合服务中心



2.8 市政基础设施

(1) 给水设施

港南村已实现自来水全覆盖，但部分供水管裸露在外，缺乏保护措施，存在供水安全隐患。

(2) 排水设施

村域内目前尚无统一的污水处理系统，生活污水经化粪池初步过滤后直接排放到户外。

(3) 电力电信设施

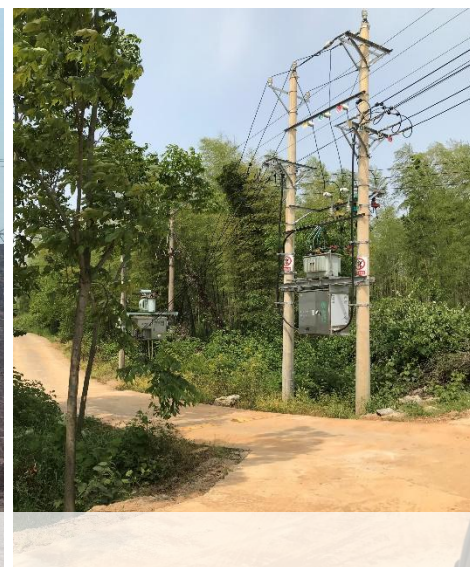
村域内电力设施完善，部分电力设施安全性不足，部分电力线路杂乱，电力线路全部为架空线路。现状电信设施完善，已通有线电视并设有广播站，基本实现全村覆盖，村内无线通讯信号已实现全覆盖。

(4) 环卫设施

村域内无垃圾中转站，各居民点均设有未分类垃圾集中收集点。



电力电信设施



电力电信设施



2.9 村庄发展意愿

规划编制小组通过与镇政府部门领导及村干部的座谈会、实行调研及问卷发放，初步了解政府、村民、社会投资者层面的发展需求及意愿。

本次访谈了不同类型的主体代表，包括村委干部、村中老人、青壮年村民、产业投资村民与投资。根据实地调研分析、访谈内容整理、问卷统计分析，整理分析出村庄发展诉求。

政府

- ❑ 公共服务设施
补充周边村庄公共服务配套设施;
- ❑ 市政设施
实现雨污分流，落实旅游公厕;
- ❑ 道路修整
拓宽村道;
- ❑ 产业发展
积极发展第三产业，发展多村休闲旅游，农业发展规模;
- ❑ 环境绿化
小河流整治，营造真有多村特色的景观节点。

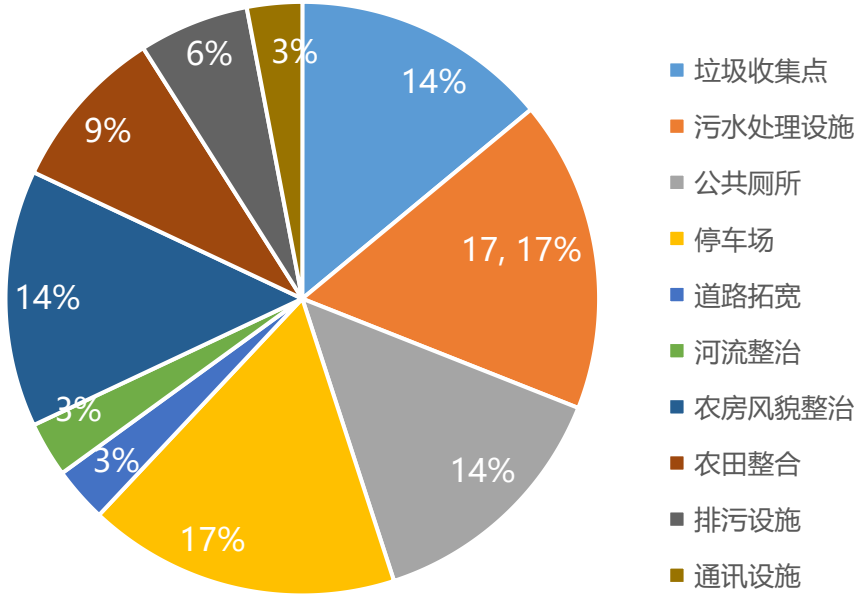
村民

- ❑ 老旧建筑
不拆具有历史价值的古建筑。
- ❑ 公共服务设施
增加老人小孩的公共活动空间，提升生活环境品质。
- ❑ 产业发展
培育现代农业产品，增加农民经济收入。

企业

- ❑ 发展附加值较高的农产品，坚持苗圃种植良好合作。
- ❑ 发展具有红色文化的多村旅游，开展多村振兴培训，考察等活动

村民认为村庄需要解决的问题



2.10 村庄特色及问题综述



03 上位规划梳理

UPPER PALNNING CARDING

- 3.1 《湖北省嘉鱼县城市总体规划（2011-2030）》
- 3.2 《官桥镇总体规划（2018 -2030）》
- 3.3 《嘉鱼县国土空间综合整治试点项目区乡村振兴实施规划》

3.1 《湖北省嘉鱼县城市总体规划（2011-2030）》

《湖北省嘉鱼县城市总体规划》中明确的建设目标是将嘉鱼打造成华中地区最具吸引力的田园山水式旅游目的地城市。该规划确定官桥镇为工贸型新市镇，定位为以发展旅游和新型工业为主。提出官桥镇应重点突出特色（官桥八组、田野集团）、高新技术产业术产业，包括管材和钢构研发包括管材和钢构研发、生产与销售生产与销售、生物医药的研发与制造；以及水上运动和环湖娱乐中心等。

港南村位于官桥镇北部，按照中心城区远景发展图示意，主要发展方向为旅游及生态农业观光。

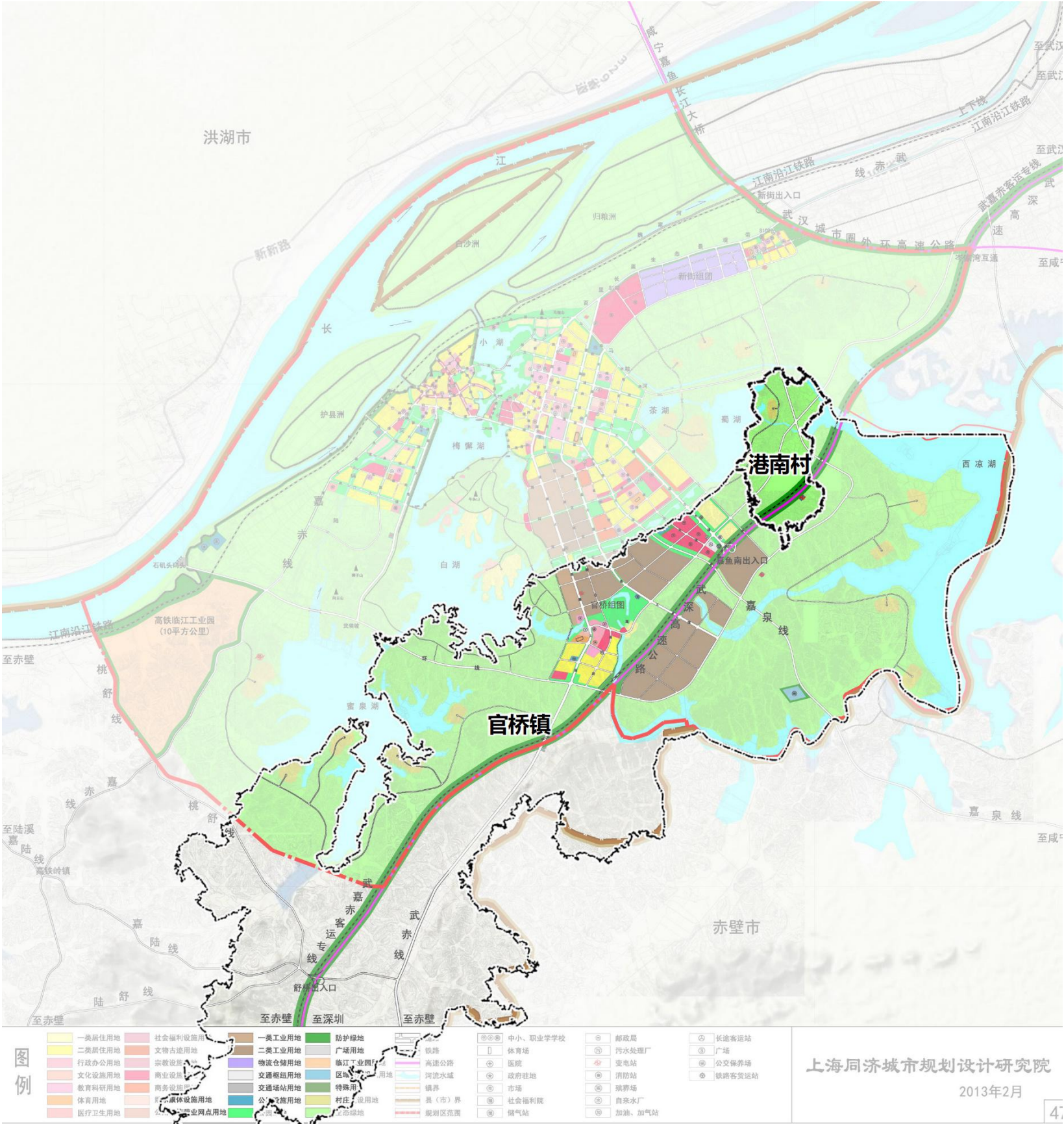


图3-1 湖北省嘉鱼县中心城区远景发展示意图

3.2 《官桥镇总体规划（2018 -2030）》

该规划确定官桥镇打造“神州第一组、官桥全域性国家乡村公园”的总体定位，提出了发展康体养生、现代农业、渔业养殖、水乡生活、都市休闲、文创产业、苗木观赏等产业结构，为本此次规划提供了产业发展依据。

规划结构：形成“一核、两心、三轴、三区”的空间结构，港南村位于三区（核心区、辐射区和带动区）中的带动区。

产业空间布局：港南村的主要产业方向为渔业养殖和现代农业。

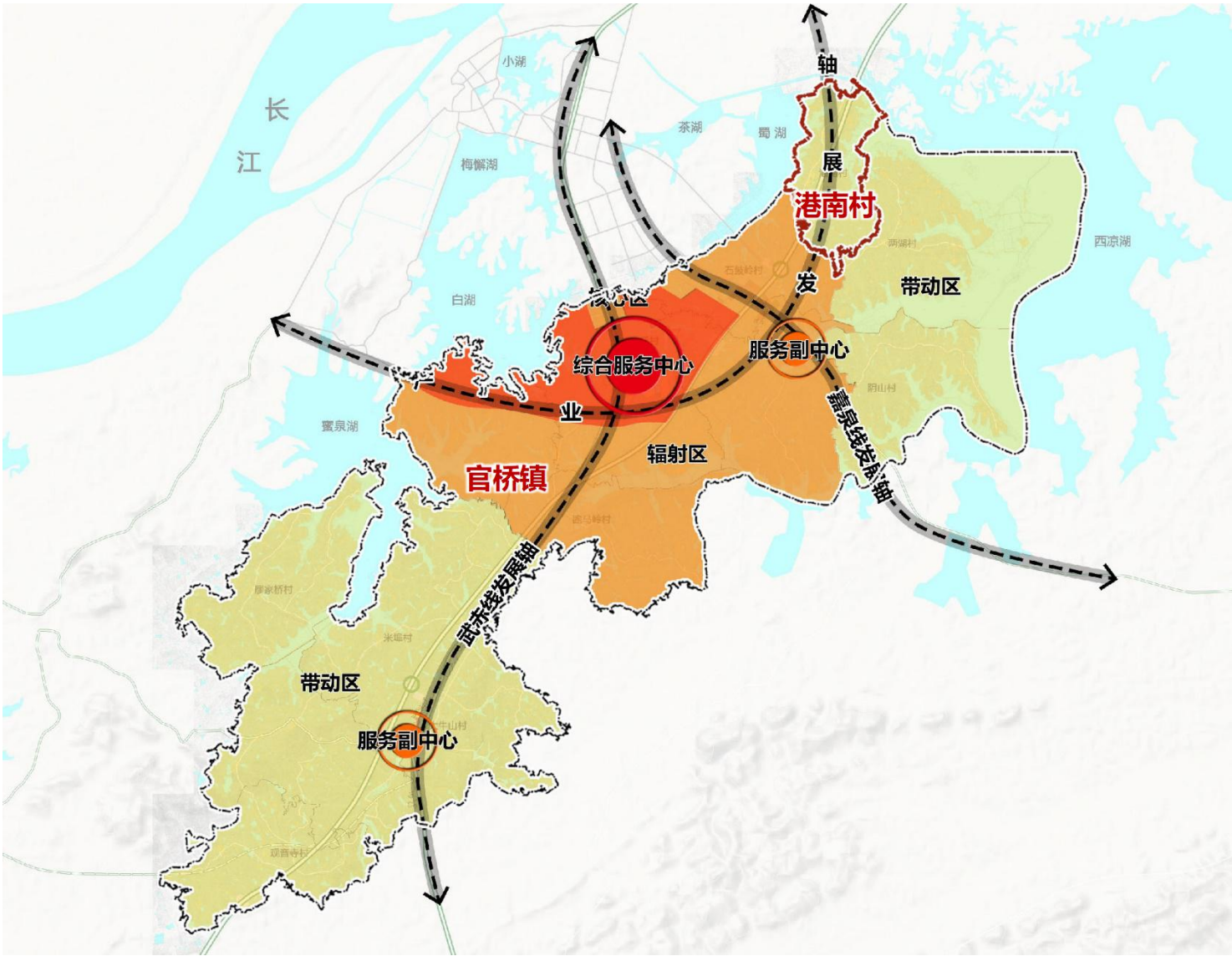


图3-2 官桥镇城乡空间结构图

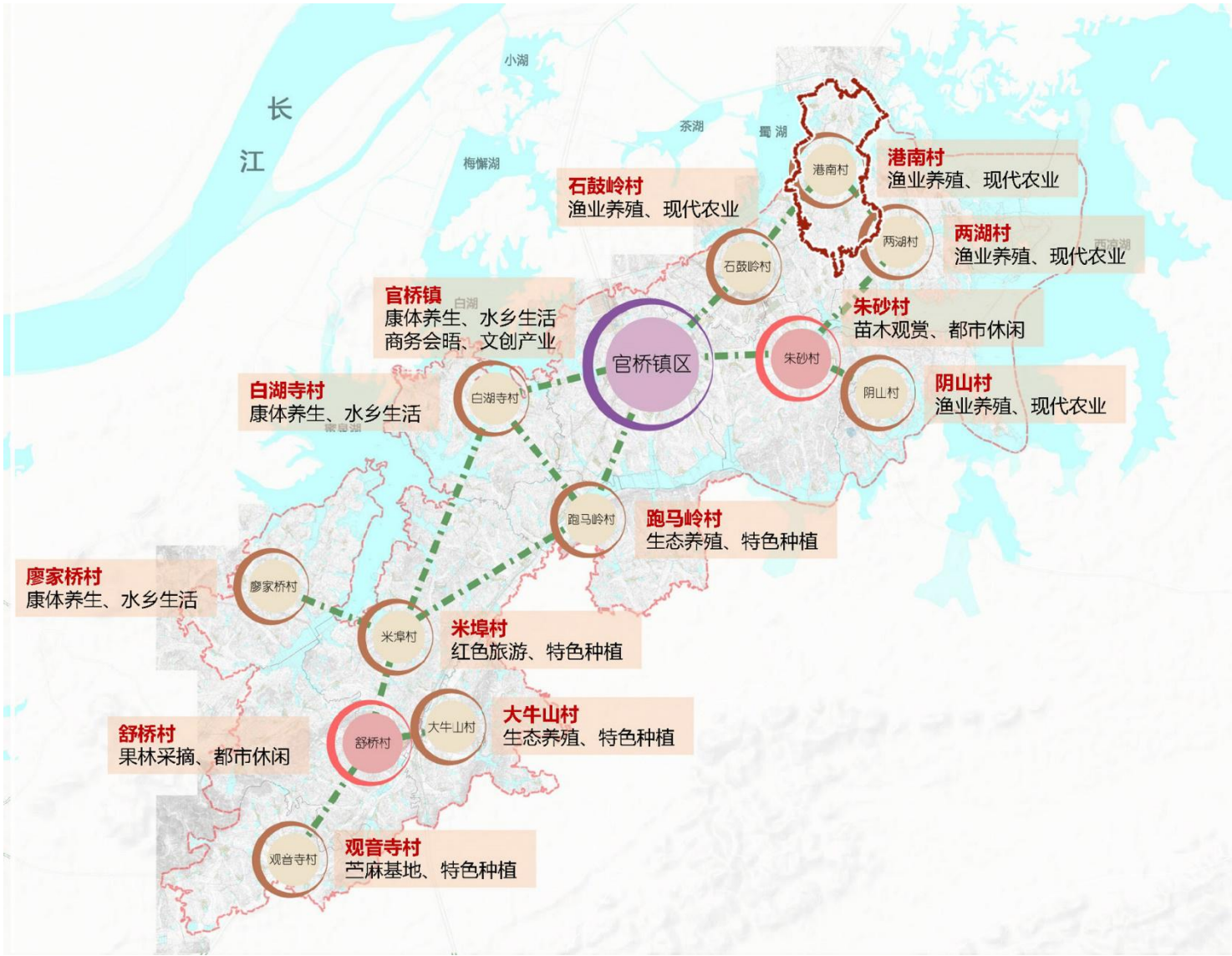


图3-3 官桥镇产业空间布局规划图

3.2 《官桥镇总体规划（2018 -2030）》

镇村体系规划：规划形成“中心镇区——集镇——中心村——一般村”四级镇村体系。官桥村规划为中心镇区，**港南村为一般村。**

村庄迁并规划：该规划提出了“保留型——新建型——迁移型”三种类型的村庄迁并模式，进一步强调了村庄分类引导的重要性。

该规划对港南村拆并做出了导向指引，并**建议保留港南村村委会。**

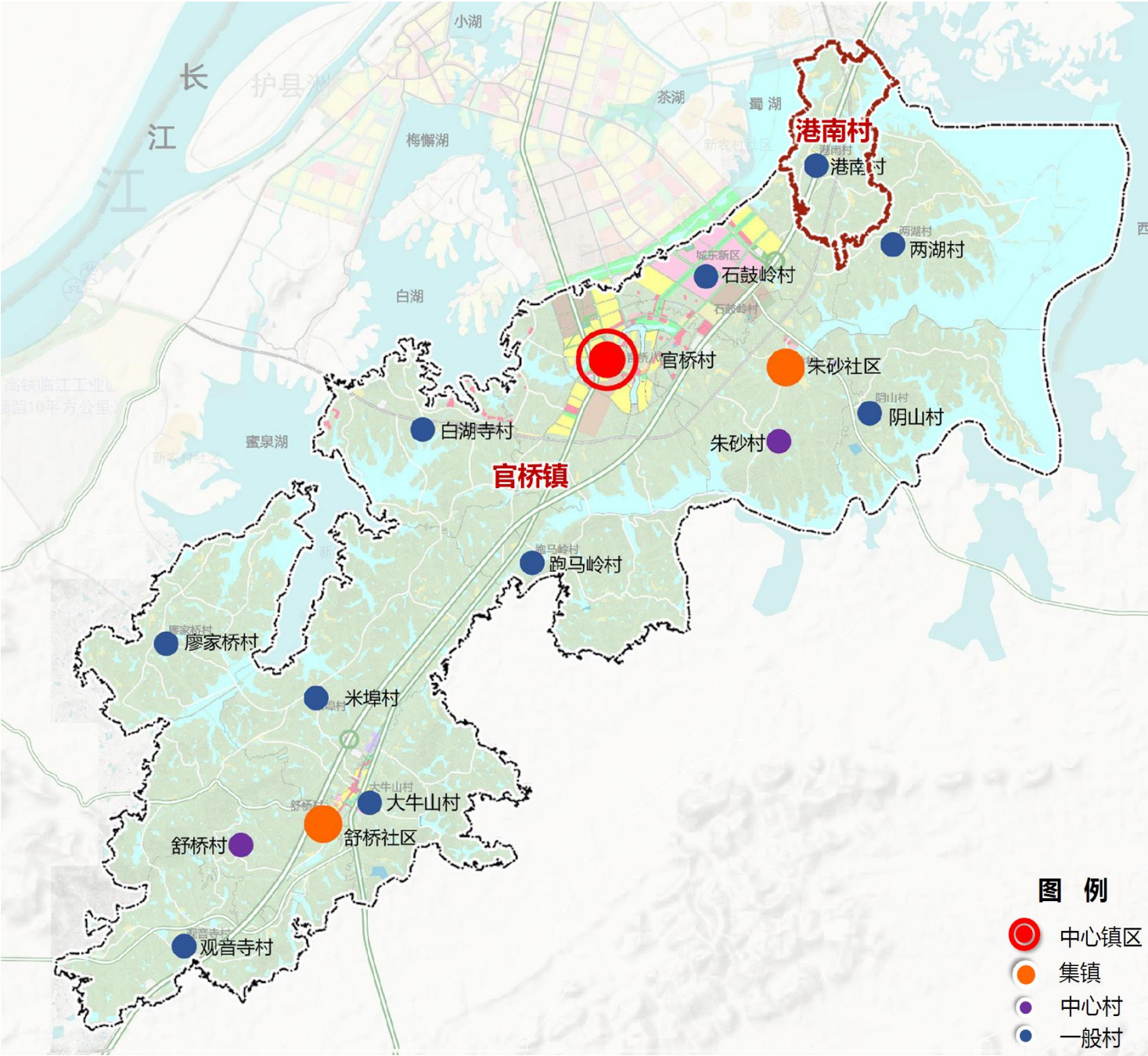


图3-4 官桥镇城乡空间结构图

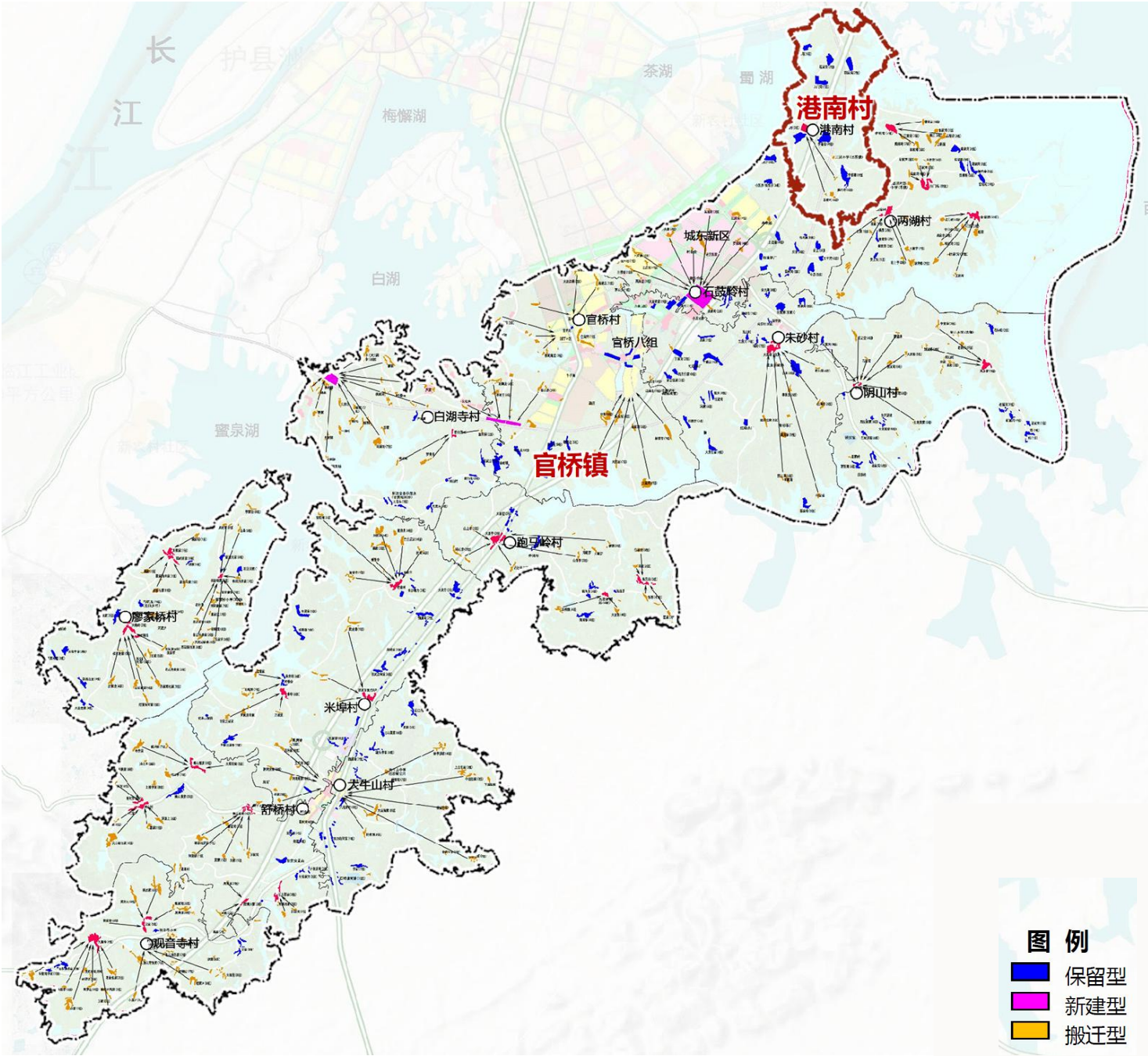


图3-5 官桥镇村庄拆并规划图

3.3 《嘉鱼县国土空间综合整治试点项目区乡村振兴实施规划》

嘉鱼与官桥一体化发展态势，带动高端服务产业发展新能级；依托自身优势资源禀赋，**延伸优势农业产业链，拓展农业新功能。**

该规划依托官桥八组核心带动，整合各村优势农业资源，构成三产融合体系。通过对各行政村现状既有项目的深入调查与优化打造，形成集合各村产业特点的初步产业体系，对本次规划中产业定位的明确有指导意义。

行政村	现状既有项目	产业类别	初步产业体系
港南村	葡萄园	果蔬	以果蔬与养殖为主的“农业+”产业体系
	果园	林果	
	湘莲	水产种植	
	孔雀基地	养殖	
	养鸡场	养殖	
	养猪场	养殖	

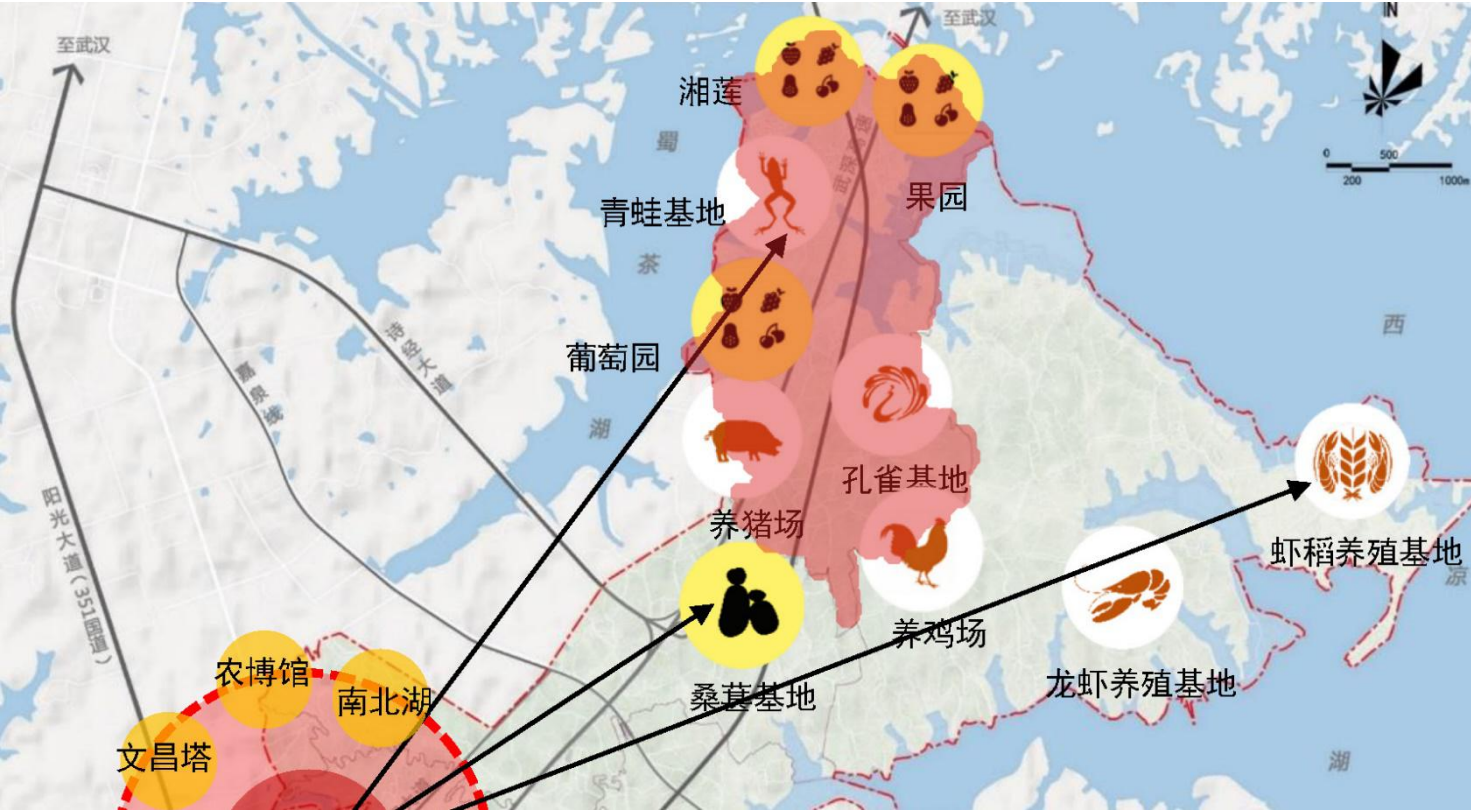


图3-6 官桥镇现状产业分布图

该规划将农业、加工、旅游、康养、教育五大产业落实到空间，并在各个圈层形成对应的功能。规划在项目区形成“一核带动、近郊互动、外圈支撑”的三产融合产业空间格局。

港南位于外圈支撑区块内，**村庄支撑产业为五谷高产农田基地。**

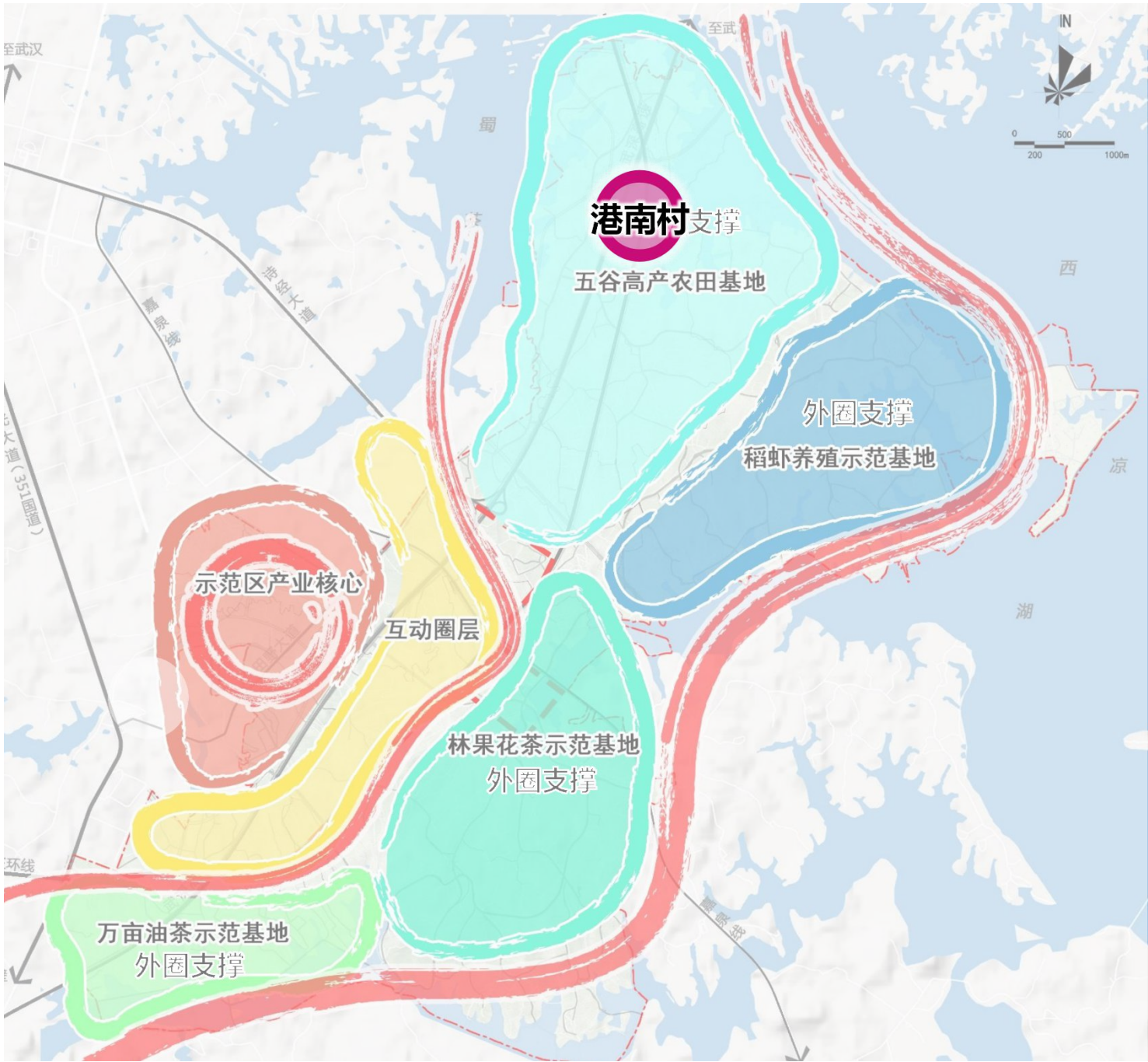


图3-7 官桥镇村庄拆并规划图

04 村庄发展定位

DEVELOPMENT ORIENTATION

4.1 发展目标

4.2 功能定位

4.3 发展策略

4.1 发展目标

(1) 土地利用集约高效，耕地保护与村庄建设并重。

村庄人口集中居住和农村土地集约利用的水平不断提高，严守耕地红线，在保障耕地保有量的前提下推进村庄建设。

(2) 农村经济快速增长，农业和休闲旅游等特色产业有序发展。

发挥自身资源优势，形成以生态农业和休闲旅游为核心的特色主导产业，实现农村经济的快速增长，提高农民生活水平。

(3) 生态环境改善，农村居住环境明显美化优化

严格限制乡村工业发展，农业面源污染以及农村垃圾、污水得到有效治理，村庄绿化美化水平不断提高，农村卫生长效保洁机制基本建立，农村居住环境明显优化。

(4) 配套设施日益完善，公服和旅游服务水平日益提升。

各类公共服务设施、基础设施、旅游服务设施日益完善，对外来游客的旅游接待能力和对本地居民的基本公共服务水平得到显著提升。



建设一个**用地集约、永续发展、生态舒适、配套完善**的活力乡村

4.2 功能定位

基于对港南村的传统文化、自然资源和产业基础等梳理，融合区域发展需求与村民诉求，将港南村定位为：



打造以**现代农业、优质稻、渔业养殖、滨湖休闲旅游**为特色产业的
生态、养殖、红色旅游基地示范村

4.3 发展策略

策略一
党建引领



打造党建示范高地，形成系统培训体系

策略二
农旅融合



培育田园综合体，力促农旅融合发展。

策略三
文化挖掘



深入探讨文化底蕴，力促文化特色发展。

策略四
旅游名片



构建全域旅游圈，打造村镇旅游名片

4.3 发展策略

策略一：党建引领——围绕乡村振兴、学习接待、党建理论、精准扶贫四个方面

做足党建核心功能；探索“党建+”文化旅游产业发展新路径,以党建促发展。

党建衍生功能

■ 党建+产业

形成以党建文化旅游产业为主导，融教育培训、文化创意、生态休闲、养生养老等新兴经济板块协同发展的产业大格局。

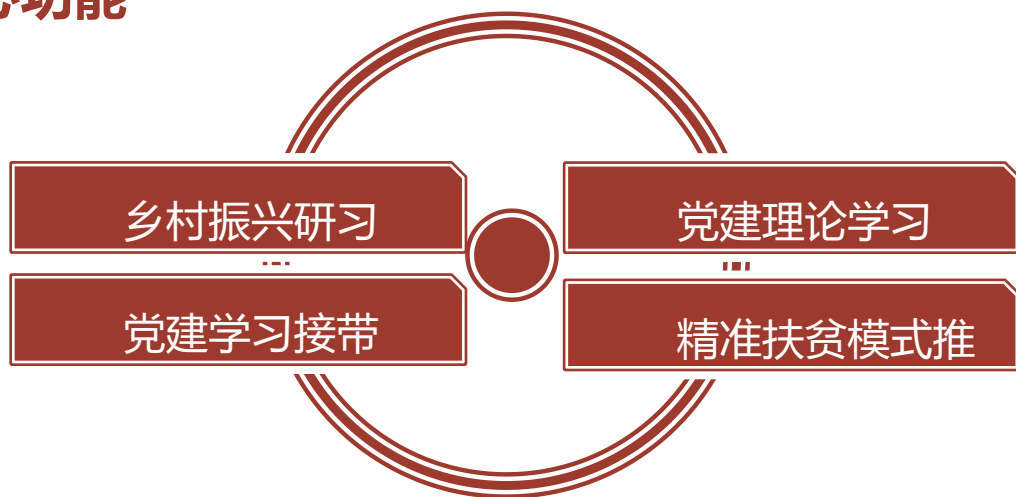
■ 党建+扶贫

在构建以党建为中心、以文化旅游为阵地，以产业化发展为导向的三位一体式扶贫机制，实现精准扶贫、内在造血的发展目标。

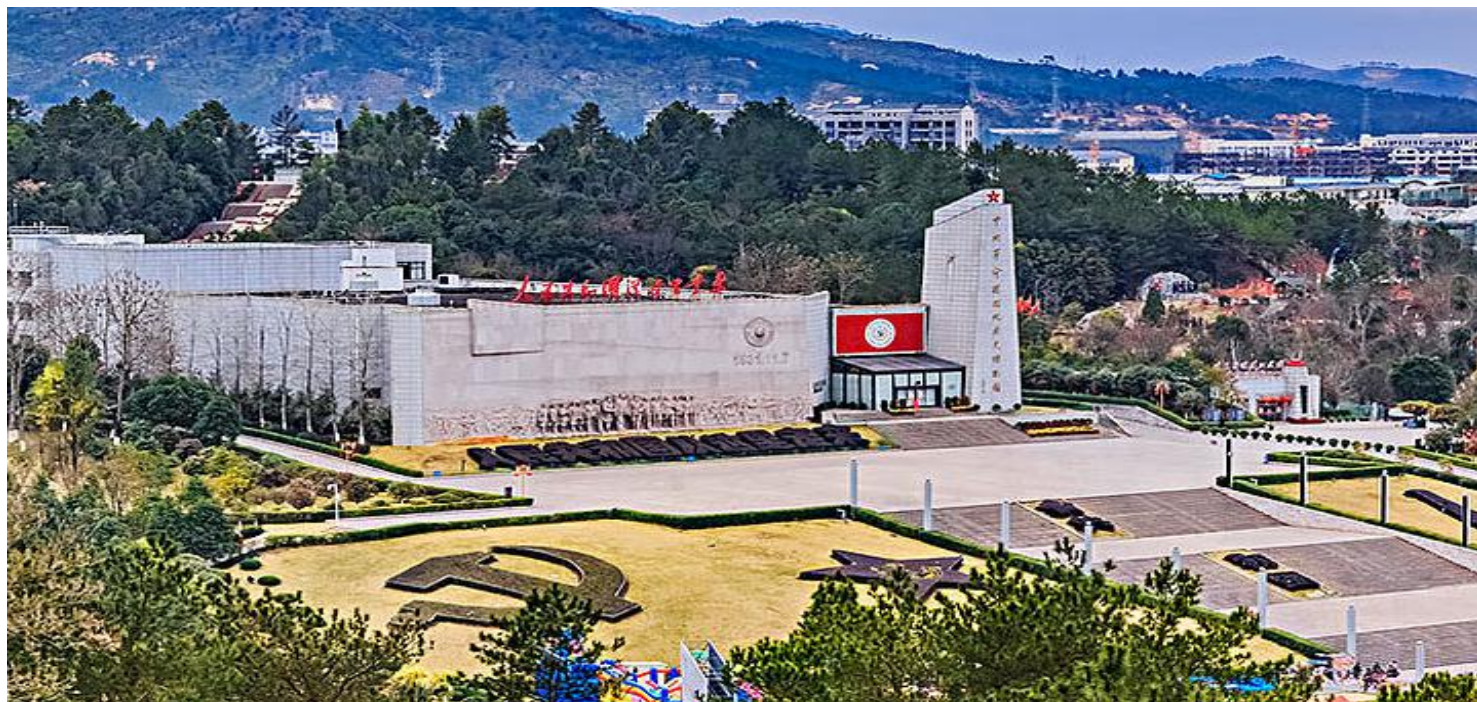
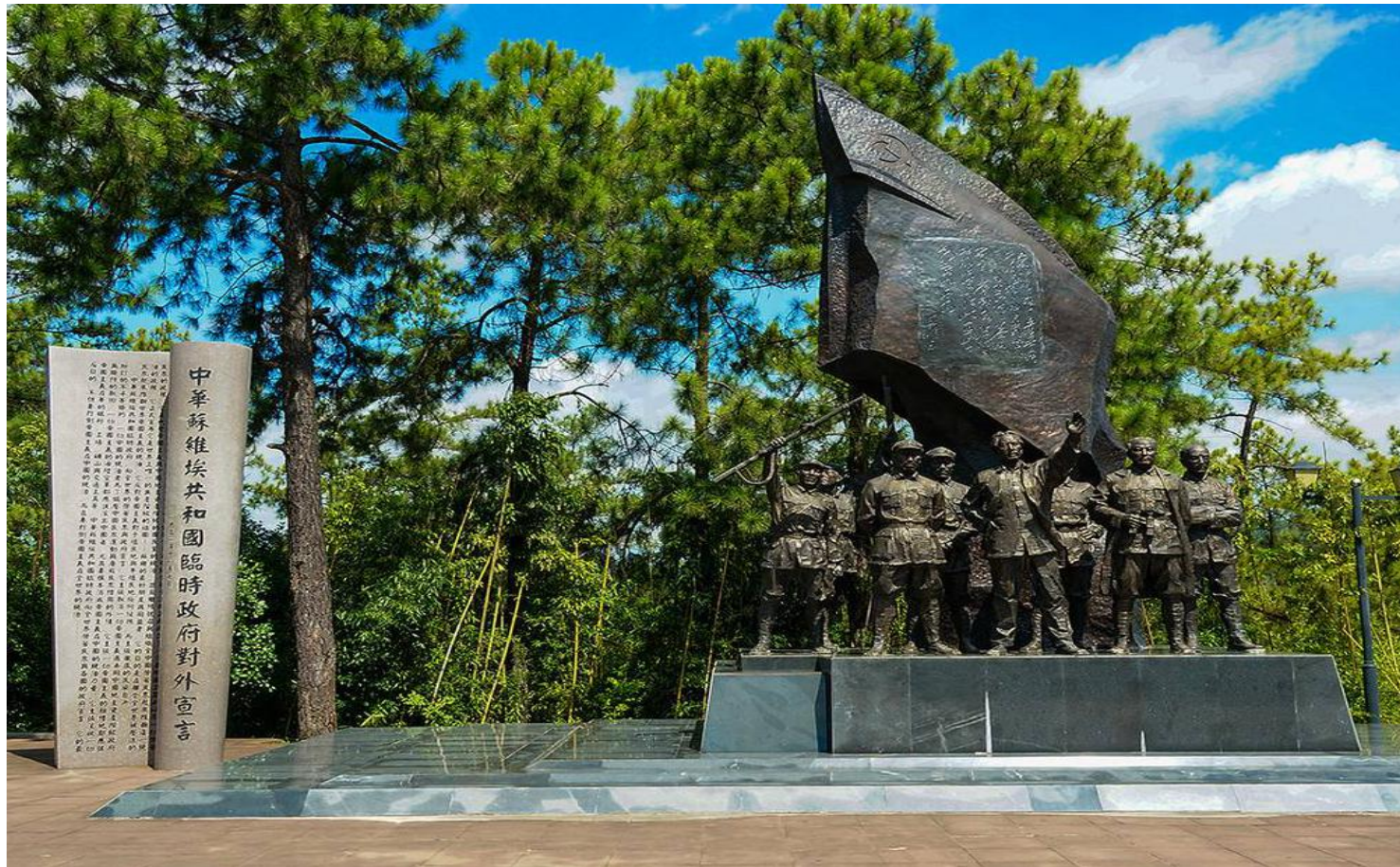
■ 党建+营销

加大党建文化旅游的包装和整合力度，树立“中国港南村”文化旅游品牌形象，激发党建文化旅游产业发展内生动力。

党建核心功能



构建以党建队伍建设为中心，以文化旅游为阵地，以产业化发展为目标三位一体发展模式，形成集党建队伍建设、学习接待、乡村振兴研习等于一体的“党建+”文化旅游产业。



4.3 发展策略

策略二：培育田园综合体，力促农旅融合发展

依托省级现代农业产业园和“一村一品，一镇一业”富民兴村两大平台建设，培育田园综合体，专注果、菜、茶三大农业品种，打造优质稻农业品牌，发展港南村休闲农业、创意农业、观光农业等新业态，促进一三产业融合发展。



农事体验



农庄体验



拓展乐园



蔬果采摘



制茶体验



特产销售

4.3 发展策略

策略三：彰显文化底蕴，营造地域特色品质空间

深入挖掘地域特色和宗祠文化，对御师楼、西平堂等历史元素进行活化利用.在弘扬中华优秀传统文化的同时适应时代的发展；融入现代潮流文化，开展喜闻乐见的文化活动，展示新时期乡村文化的魅力，带动革命老区沿线村振兴发展。



弘扬传统礼仪



建筑元素提取



宗祠文化



鱼米之乡

4.3 发展策略

策略四：构建示范片区域旅游，打造村镇旅游名片

结合港南村现有的旅游资源，带动周边发展，以鱼米之乡，红色文化，乡村振兴等为主题的旅游项目和旅游线路，构建全域旅游圈。



05 产业发展规划

INDUSTRIAL PLANNING

5.1 产业发展策略

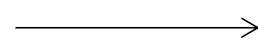
5.2 产业发展结构

5.3 产业项目策划

5.1 产业发展策略

5.1.1 产业发展导向

绿色发展



发展生态农业，降低工业和旅游业对环境的影响。

+

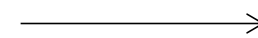
协调发展



三产融合，镇村一体，产业发展与环境保护相协调。

+

创新驱动



强调红色文旅，从红色教育和文化打造两方面提升产品附加值。

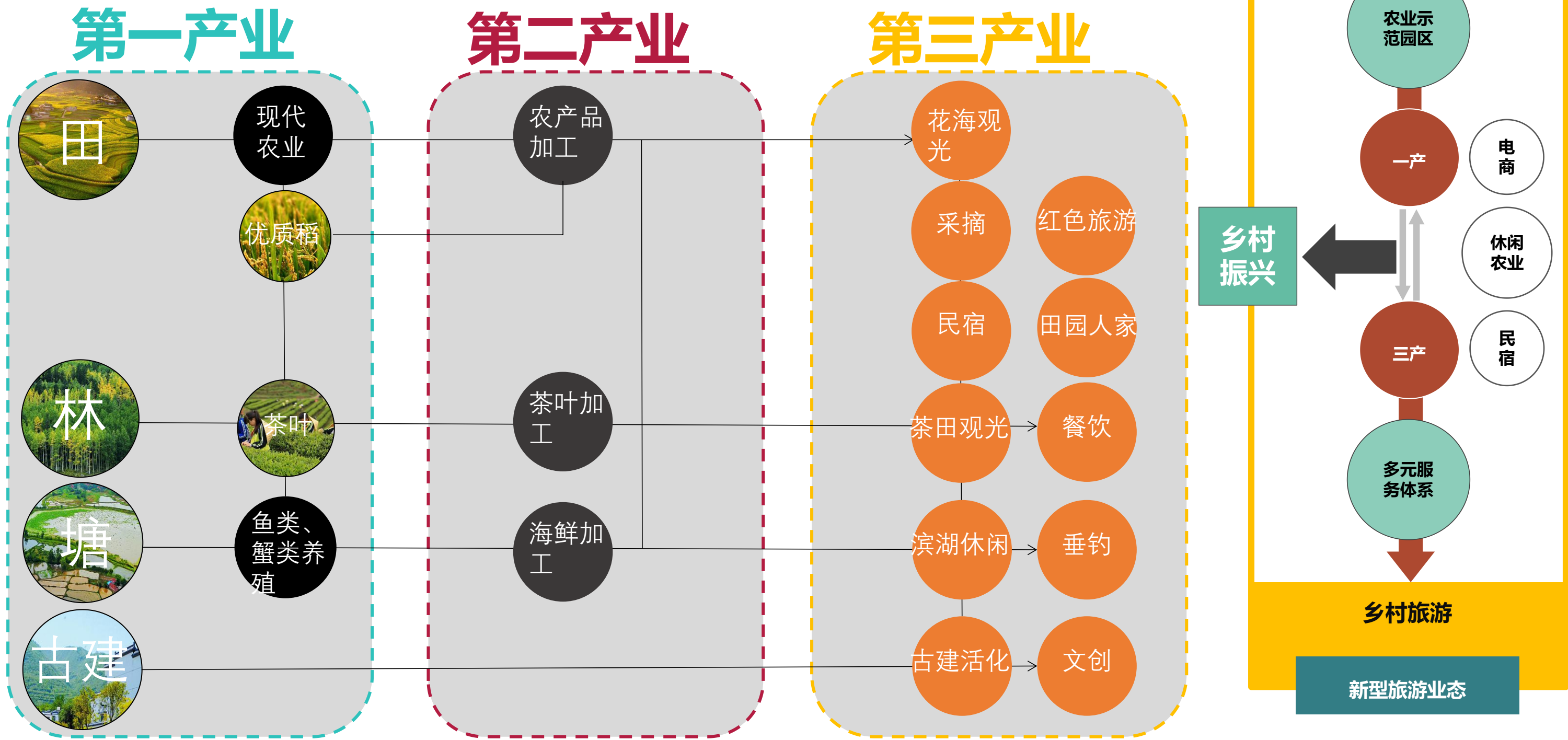


5.1 产业发展策略

5.1.2 产业发展思路

充分利用现有资源，形成一、二、三产产业链。

发展以优质稻与茶叶为主导，现代农业、鱼类等为辅的第一产业，并进行农产品加工、茶叶加工，同时鼓励种植大户实行规模化、公司化经营，发展采摘项目、花海观光项目，茶田观光项目，滨湖休闲项目，及建设民宿等相关配套设施。打造多元旅游服务体系，依托村庄的特色农业及滨湖景观资源，推进“互联网+现代农业”和电商平台，发展以“优质稻、研学、花海”为核心的新型产业业态，打造港南村休闲红色旅游品牌。



5.1 产业发展策略

5.1.2 产业发展思路

构建现代农业体系

1、建设思路

港南村现代农业产业体系应深入推进农业供给侧结构性改革，以增加绿色、优质、安全农产品供给为目标，通过优化调整农业结构，充分发挥资源禀赋、区位环境等优势，围绕湖水生态资源、农业产业特色，加强农业建设，做大做强传统特色优势产业，推动土地规模化利用和一三产业融合发展；同时促进农林牧渔结合、种养一体发展，强化农产品区域品牌，推进农村电商、农村庄园发展，培育港南村特色农产品公共品牌，构建支撑村庄现代农业产业发展的体系，打造“党建+农旅”红色文化路线。

2、建设目标

积极构建现代农业产业体系发展平台，规划红色旅游路线，重点依靠村内现有优质稻、蔬果、水产、花卉苗木等优势产业，合理发挥产业特色，大力创建国家现代农业示范区、农村产业融合发展示范试点和红色教育示范基地。

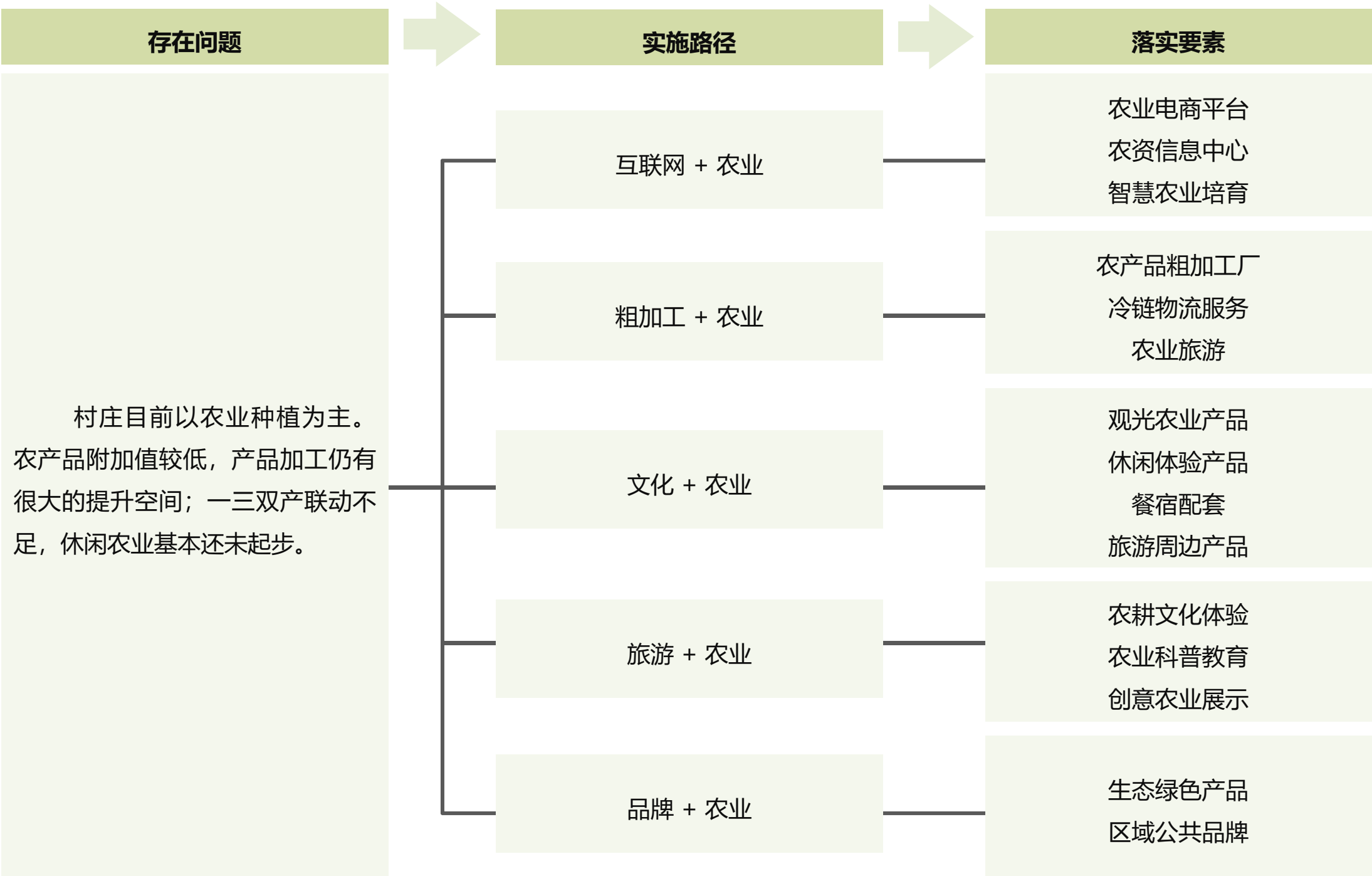


5.1.2 产业发展思路

构建现代农业体系

3、建设内容及体系框架

以现代农业发展为主线，拓展“互联网+农业”、“旅游+农业”、“文化+农业”、“品牌+农业”等发展模式，拓展农业多功能性，推进农业产业与旅游、文化、教育、康养等产业的深度融合，打造多功能、多维度的现代农业产业发展平台。



5.1 产业发展策略

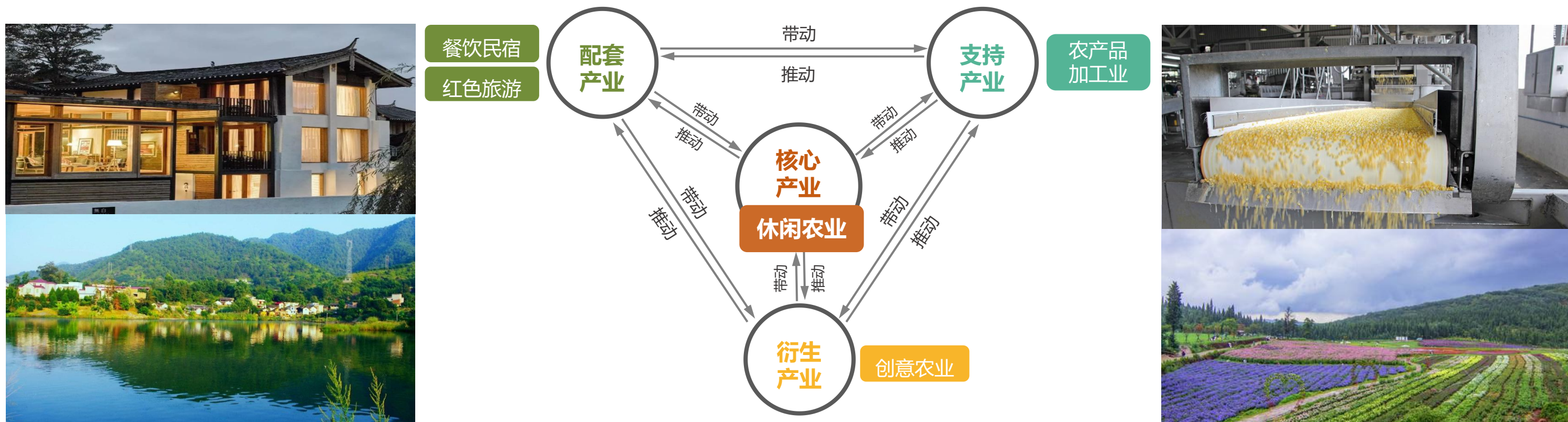
5.1.2 产业发展思路

“田园综合体”培育工程

“田园综合体”是以现代农业为基础，延伸田园+的多种功能和价值，是在乡村社会进行大范围的综合规划、开发和运营模式，是一种推动创意创新创业发展的新模式，是一种推动城乡融合发展、实现乡村振兴的新模式。2017年2月，该工程作为乡村新型产业发展的亮点措施被写进中央一号文件，支持有条件的乡村建设以农民合作社作为主要载体，让农民充分参与和受益，通过农业综合开发和改革开展试点示范。



港南村现状传统农业生产模式已不适应新形势下的产业升级，在统筹开发的发展要求下，需要用创新的方式来解决农业增效、农民增收、农村增绿的问题，培育“田园综合体”工程是港南村未来实现乡村振兴发展比较好的创新模式之一。



5.1 产业发展策略

5.1.2 产业发展思路

“农旅融合示范区”培育工程

港南村休闲农业目前仍未起步，规划依托丰富的农业资源、良好的生态环境、深厚的文化底蕴，在村庄现有产业优化的基础上，加快推进“党建+农旅”融合发展和产业的转型升级。结合村庄目前产业发展实际，依托花卉种植基础，进行花海打造；依托猕猴桃等果树种植，打造休闲果园；依托蜀湖、西凉湖北部稻虾共作、水产养殖、蔬菜产业，打造田园方塘共存场景；依托村内传统民俗文化及红色文化，结合农业科普，利用村庄公服设施，打造研学课堂；依托花海、果园、田塘、研学等业态的打造，充分引导农民参与乡村开发，利用靠西凉湖的天然地理优势，打造休闲民宿；依托蜀湖、西凉湖的生态景观，打造环湖绿道，开展自行车联赛等。



四季花海



休闲果园



田园方塘



滨湖民宿



研学课堂



环湖绿道

5.2 产业发展结构

通过对项目区内产业的调整与布局安排，着力构建“一带四片”的新产业结构，激活农村新产业新业态发展动力，推进农村一三产业交叉融合。

- 一带
- 港南产业发展轴
- 四片区
- 滨湖“党建+农旅”发展区
- 生态养殖示范区
- 林下经济农业区
- 循环农业范展区

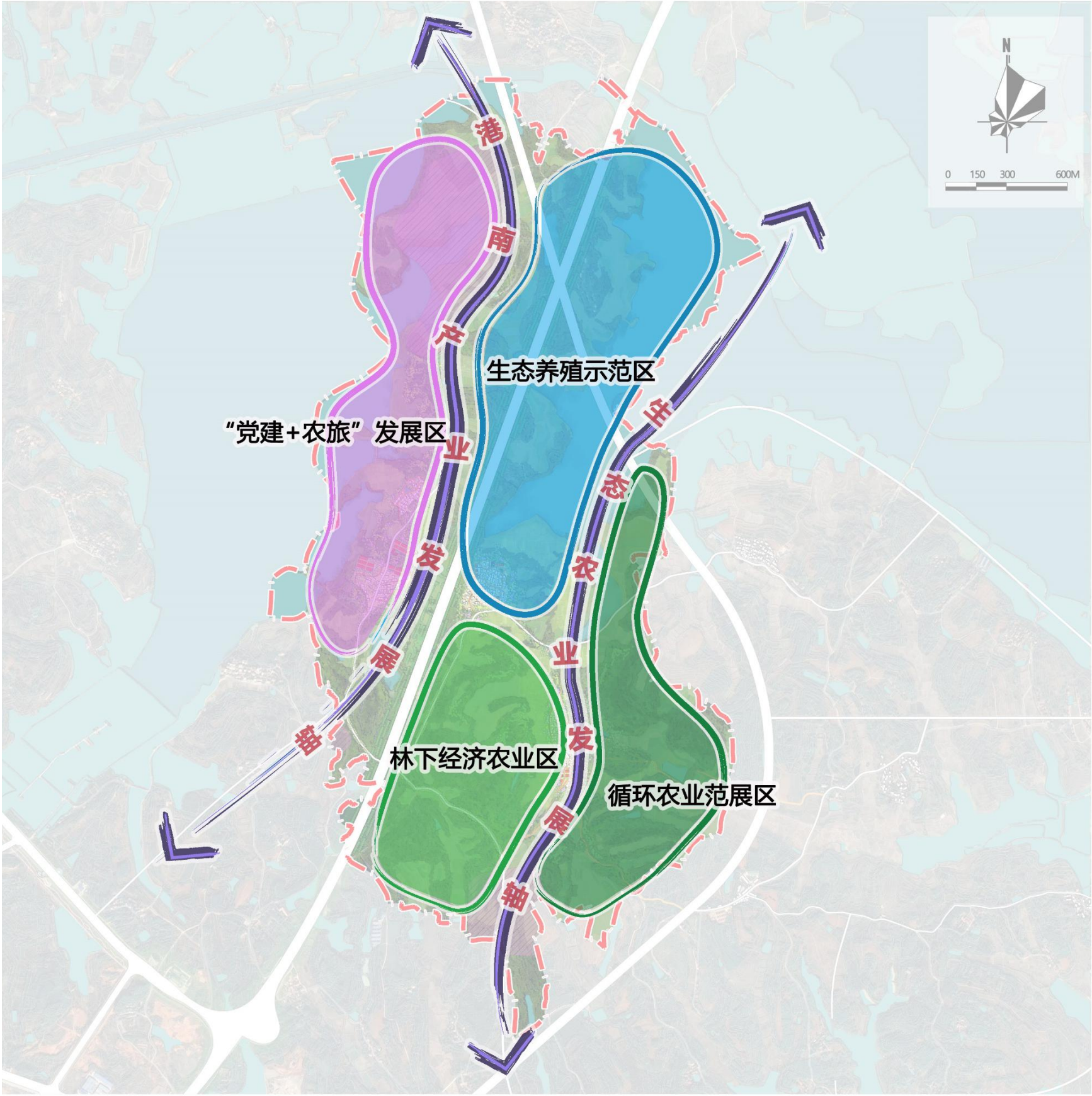
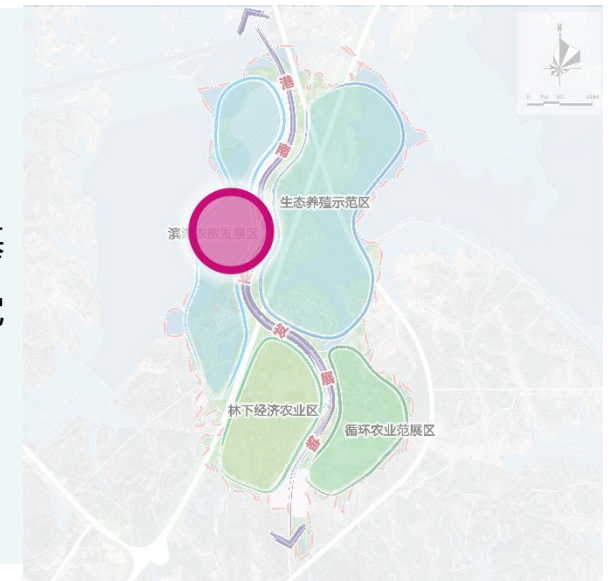


图5-1 项目区产业结构分区规划图

5.3 产业项目策划

滨湖“党建+农旅”发展区

- **功能定位：**“党建+农旅” 特色旅游
- **发展思路：**为推进田园生态资源与红色旅游的深度融合，规划红色旅游路线和建设党员学习教育基地，通过研学课堂发展红色旅游教育示范基地，规划依靠西凉湖自然的生态景观，将部分沿湖村民住房发展为康养民宿，在增加村民收入及村庄人气的同时，为游客塑造独特的滨湖“党建+农旅” 体验。
- **发展方向：**研学课堂、红色教育基地、滨湖民宿、康养体验



红色旅游风貌



红色教育基地



滨湖民宿



党员学习教育基地



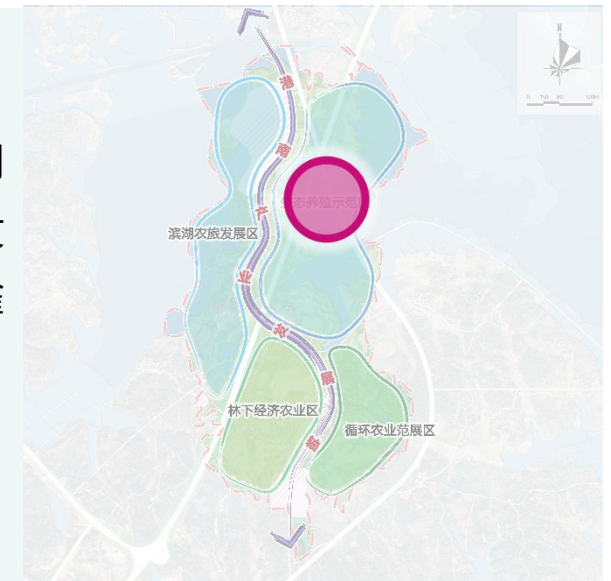
康养体验



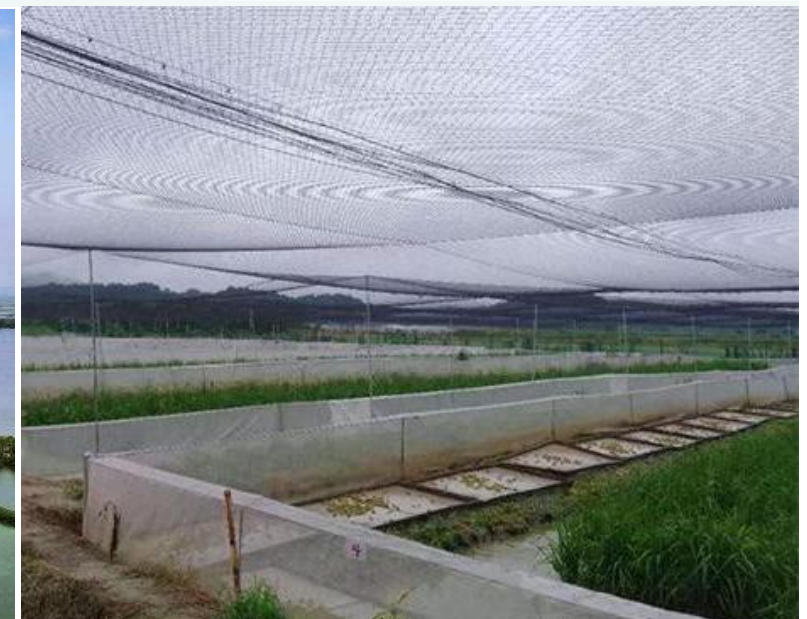
5.3 产业项目策划

生态养殖示范区

- **功能定位：**生态水产养殖、渔乐体验、孔雀园、青蛙养殖基地、养鸡、养猪基地、
- **发展思路：**在现状水产养殖的基础上，通过人工生态环境养殖法、多品种立体养殖法、开放式流水或微流水养殖法、水产品与农作物共生互利养殖法等手段，将水产养殖进行生态化打造，拓展稻虾稻蟹共作示范等休闲农业。同时丰富水产养殖品种，设计多元化的体验游乐方式，如发掘科普意义，引导儿童观察水生动物的生长阶段；在垂钓的基础上引入摸鱼、网鱼、抓螃蟹等游乐方式，将渔趣活动组合改装。依托现状孔雀园，添加鹿、牛、马、猪、羊、狗、鸡、鸭等乡村随处可见的动物，打造别具一格的、有乡村风味的动物世界，创造亲子互动交流空间。
- **发展方向：**科普游览、水产养殖、渔事体验、养殖基地、乡村风味的动物世界



生态水产养殖



青蛙养殖基地



孔雀园



乡村风味的动物世界



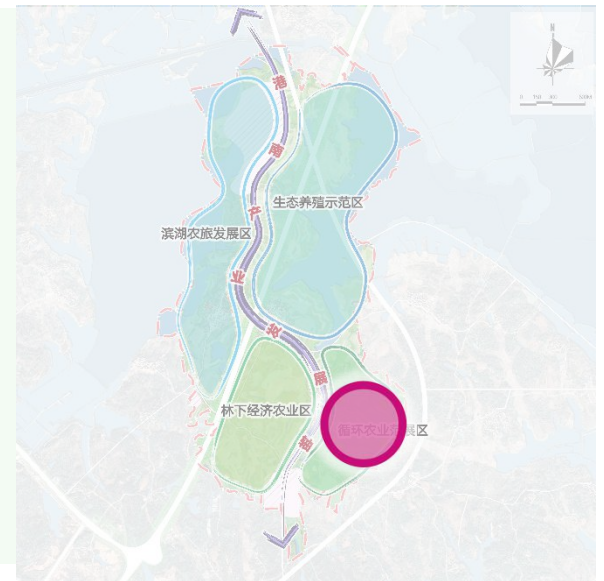
渔乐体验



5.3 产业项目策划

循环发展农业区

- **功能定位：**生态循环农业、旅游观光休闲农业
- **发展思路：**以果园、湘莲、葡萄园产业为重点，全力打造“美丽乡村+美丽田园+美丽产业+美味农产品”的产业业态。依托自然环境、田园景观、创意农业、农耕文化等资源要素，通过不同色彩、不同时期的作物种植组合打造大地种植景观，如油菜、水稻、向日葵等，建设观景平台供游客观赏，拓展稻田休闲创意、田园农耕体验等休闲农业。此外通过种养结合模式、三产融合模式、废物资源化利用模式，在增加农产品的有机性和生态性的同时改善土壤和水质环境，使其经济效益也更可观。
- **发展方向：**科技农业、观光农业、休闲农事体验、农耕文化体验、创意农业展示



科技农业



休闲采摘葡萄园



农耕文化体验



湘莲

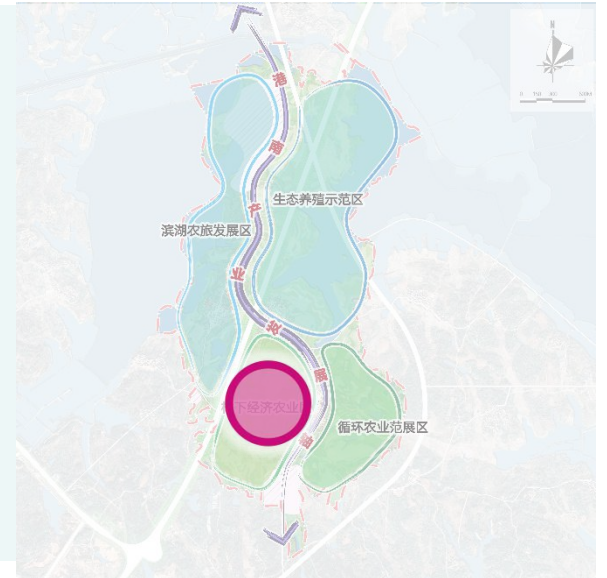


创意农业展示

5.3 产业项目策划

林下经济区

- **功能定位：**兼具观光、休闲、体验功能的高附加值的林下旅游度假
- **发展思路：**为推进生态水资源与休闲旅游的深度融合，规划依靠林下空间进行种植、养殖、相关产品采集加工和森林景观利用等为主要内容，将部分林下空间发展为观光休闲，在增加村民收入及村庄人气的同时，为游客塑造独特的旅游体验。
- **发展方向：**农业观光、农家乐（民宿）体验、农业劳作体验



林下菌菇



林禽



林下花海



林下药材



林下蔬果

06 国土总体布局与管控

LAYOUT AND CONTROL

6.1 国土空间总体格局

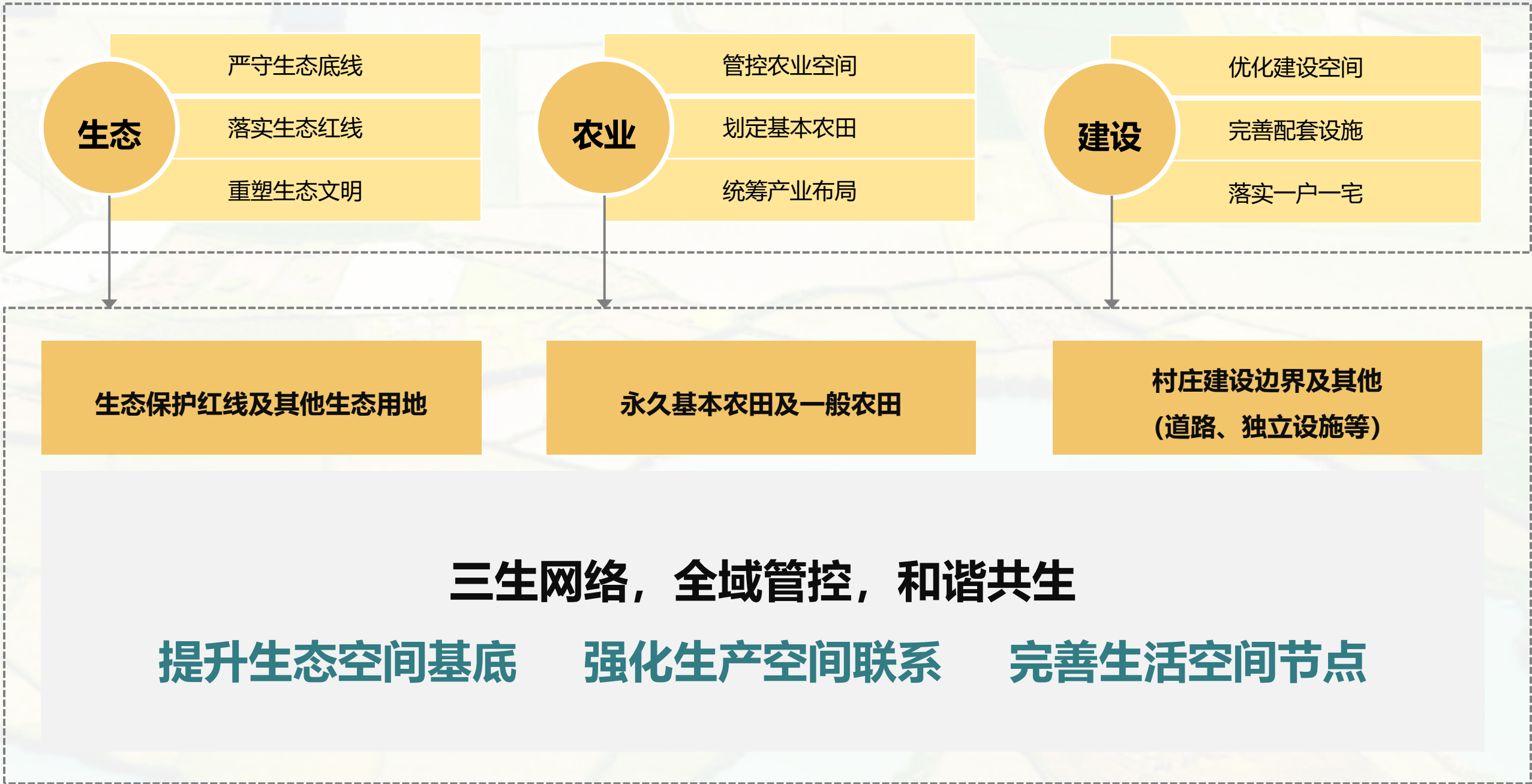
6.2 生态空间构建

6.3 农业空间构建

6.4 建设空间构建

6.5 国土空间布局

6.6 土地用途管制



生活空间：以提供村民居住及日常活动为主要功能的空间，包括村民居住及公共服务用地、道路及独立设施用地等；
生产空间：以提供农产品及服务为主要功能的空间，包括永久基本农田、一般农业空间及农业设施用地等；
生态空间：以提供生态产品和服务为主要功能的空间，包括林地、草地、水域等具有生态价值的用地。

6.1 国土空间总体格局

依据港南村的土地利用现状、自然资源条件与导入产业发展需求，以路网、水系、生态廊道等为框架，构筑“生态、农业、建设”融合的村域空间发展格局。

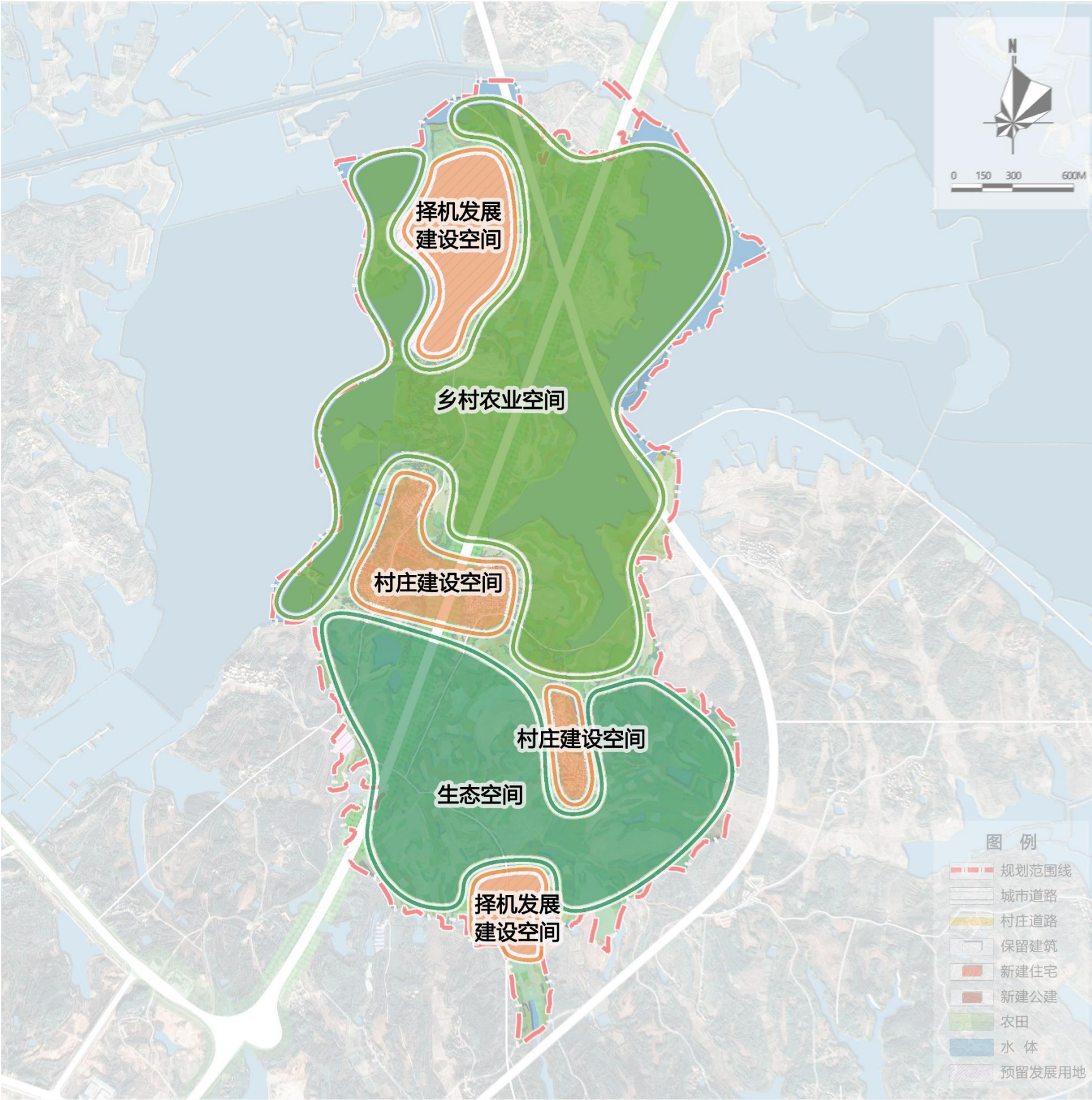


图6-1 项目区国土空间总体格局图

6.2 生态空间构建

将成片林地所对应的三调成果地类分布区划为一般生态空间，面积为174.33公顷。

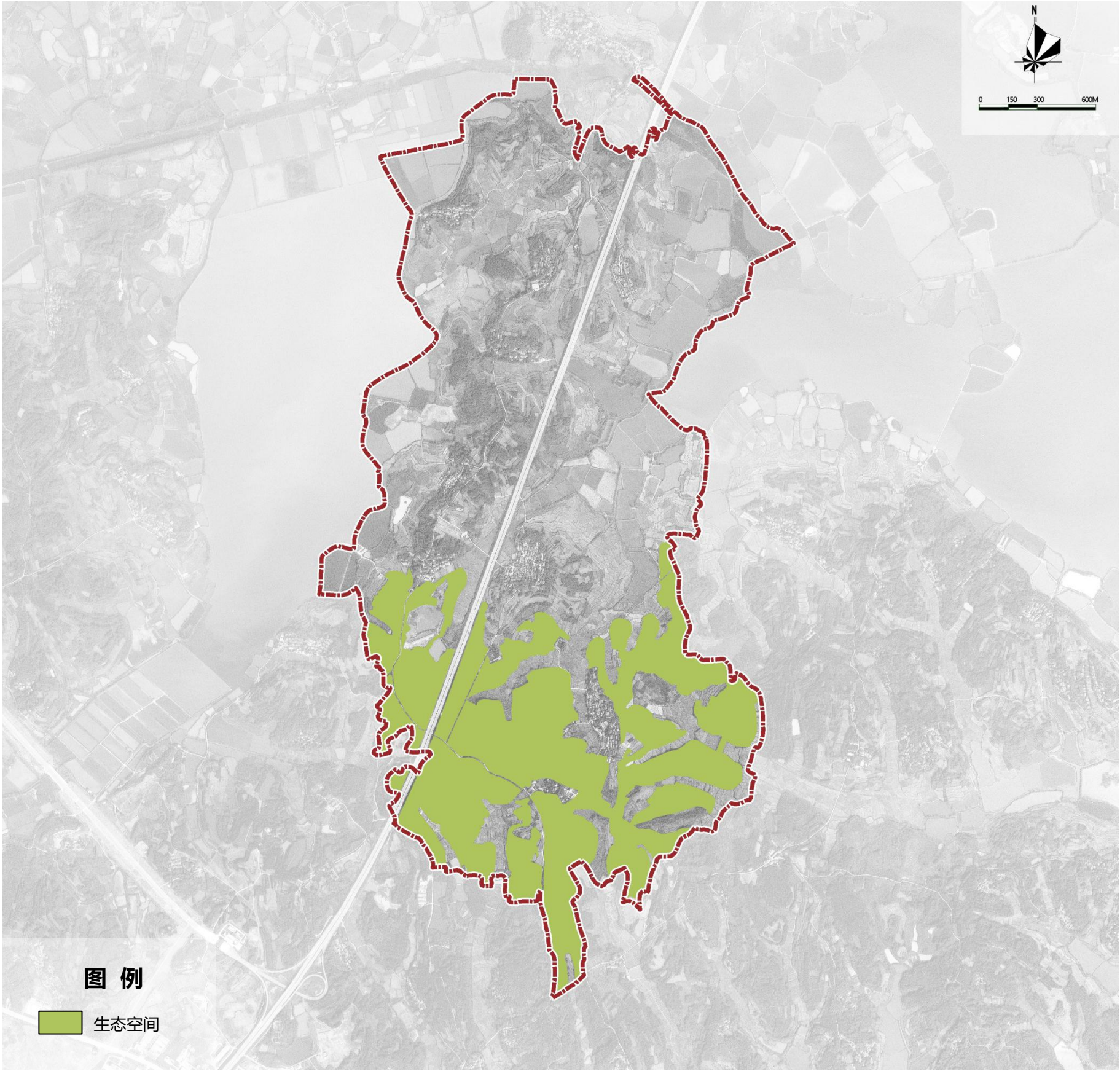


图6-3 项目区农业空间构建图

6.3 农业空间构建

将生态空间、村域建设边界以外的农业生产适宜区域所对应的三调初成果认定为耕地、园地（含可调整园地）、坑塘水面（含养殖坑塘）、农村道路、设施农用地、沟渠等地类分布区划为一般农业空间，面积441.27公顷。

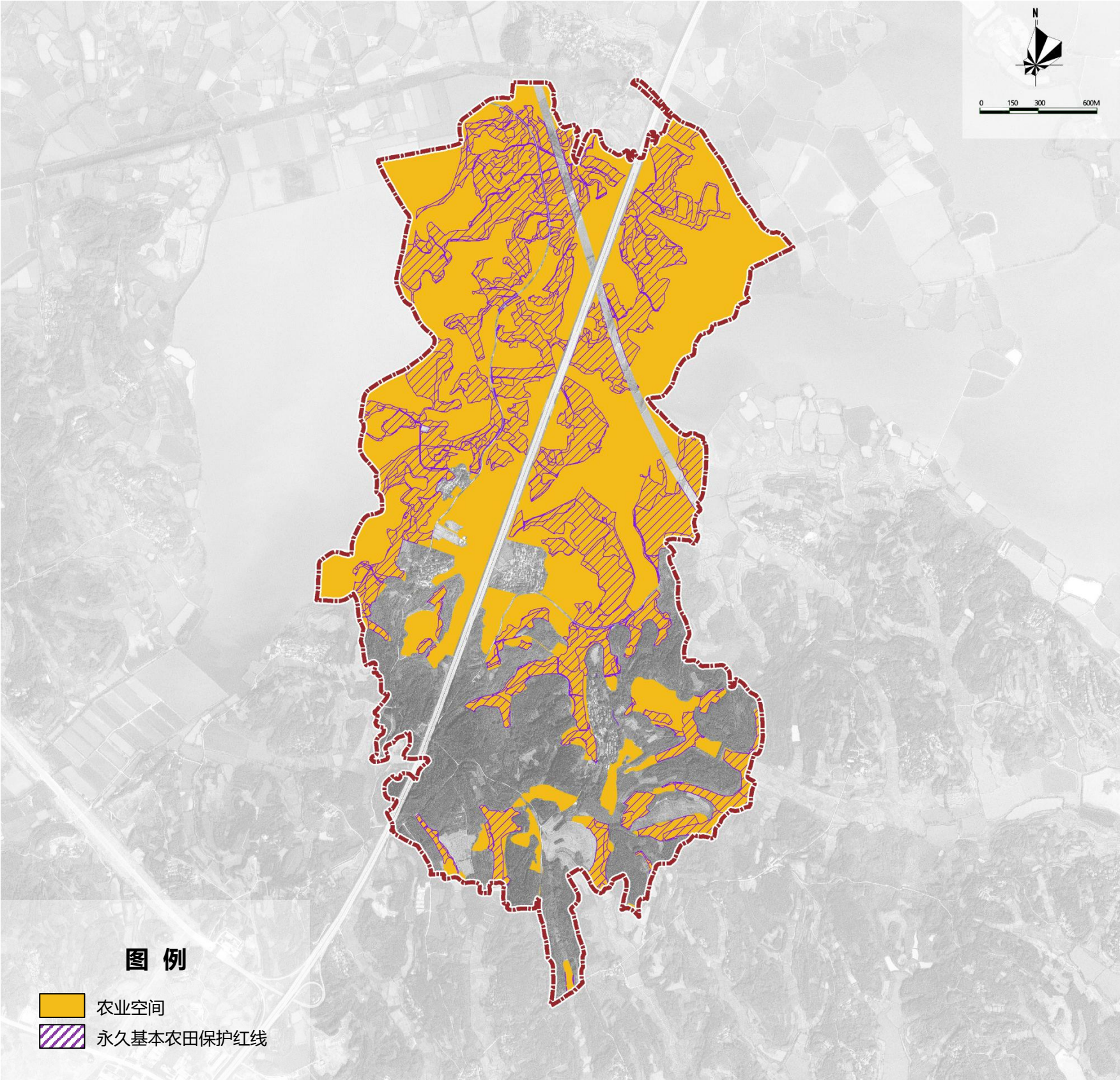


图6-3 项目区农业空间构建图

6.4 建设空间划定

根据港南村为特色集聚提升村庄类型的属性，按照“整体减量、局部增量；刚性控制、弹性调整；集约节约、布局优化”的原则和保护文化村的要求，结合村庄规模预测、缩减自然村（空心村），划定建设空间，规模为52.65公顷。

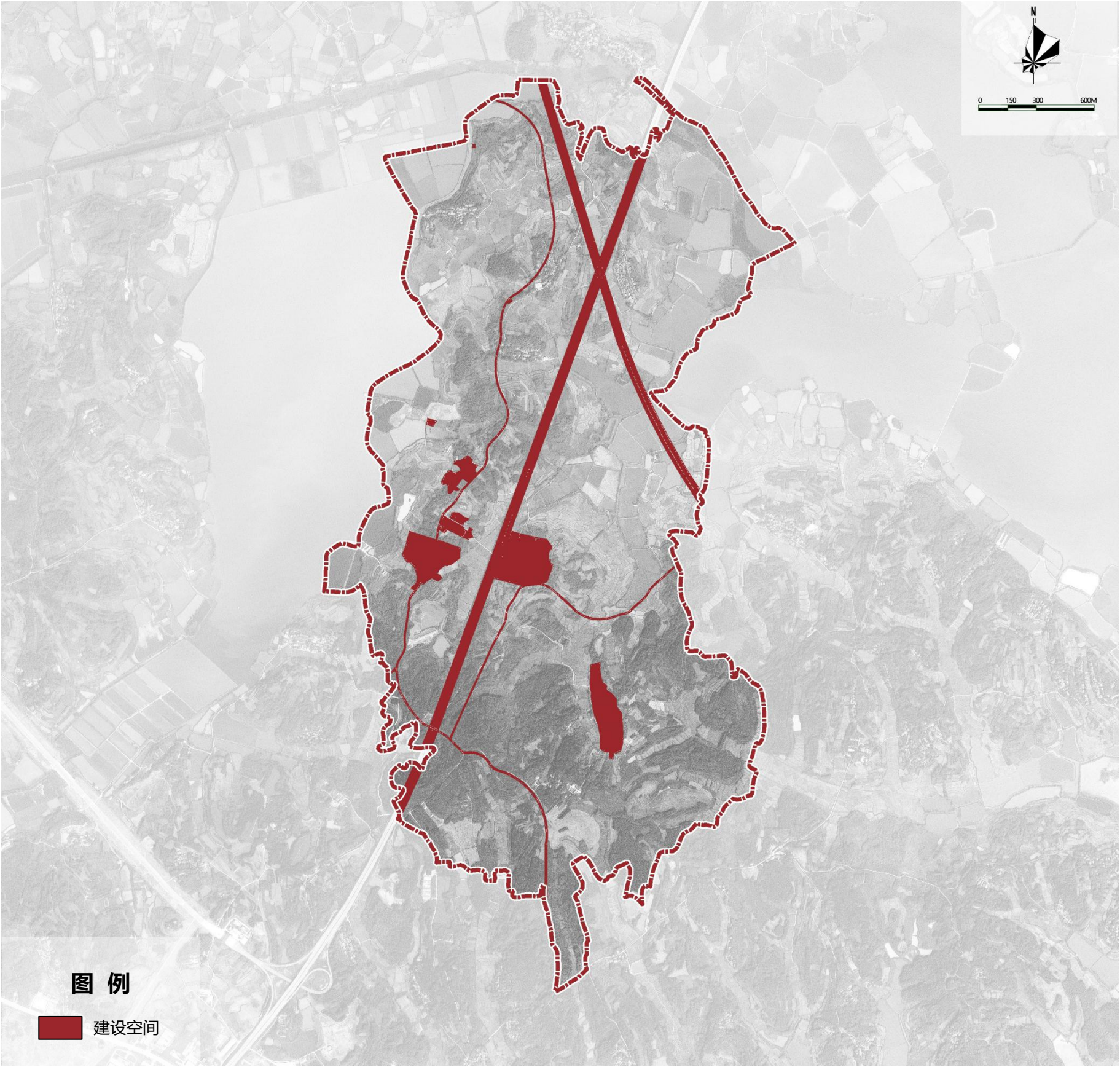


图6-4 项目区建设空间构建图

6.5 国土空间布局

三区三线面积统计表		
管控边界类型	面积 (公顷)	占比村域面积比例 (%)
生态空间	174.33	26.09
农业空间	441.27	66.03
永久基本农田保护红线	191.90	28.72
其他农业空间	249.37	37.32
建设空间	52.65	7.88
村庄建设边界	16.85	2.52
其他建设空间	35.80	5.36
村域面积	668.25	100.00

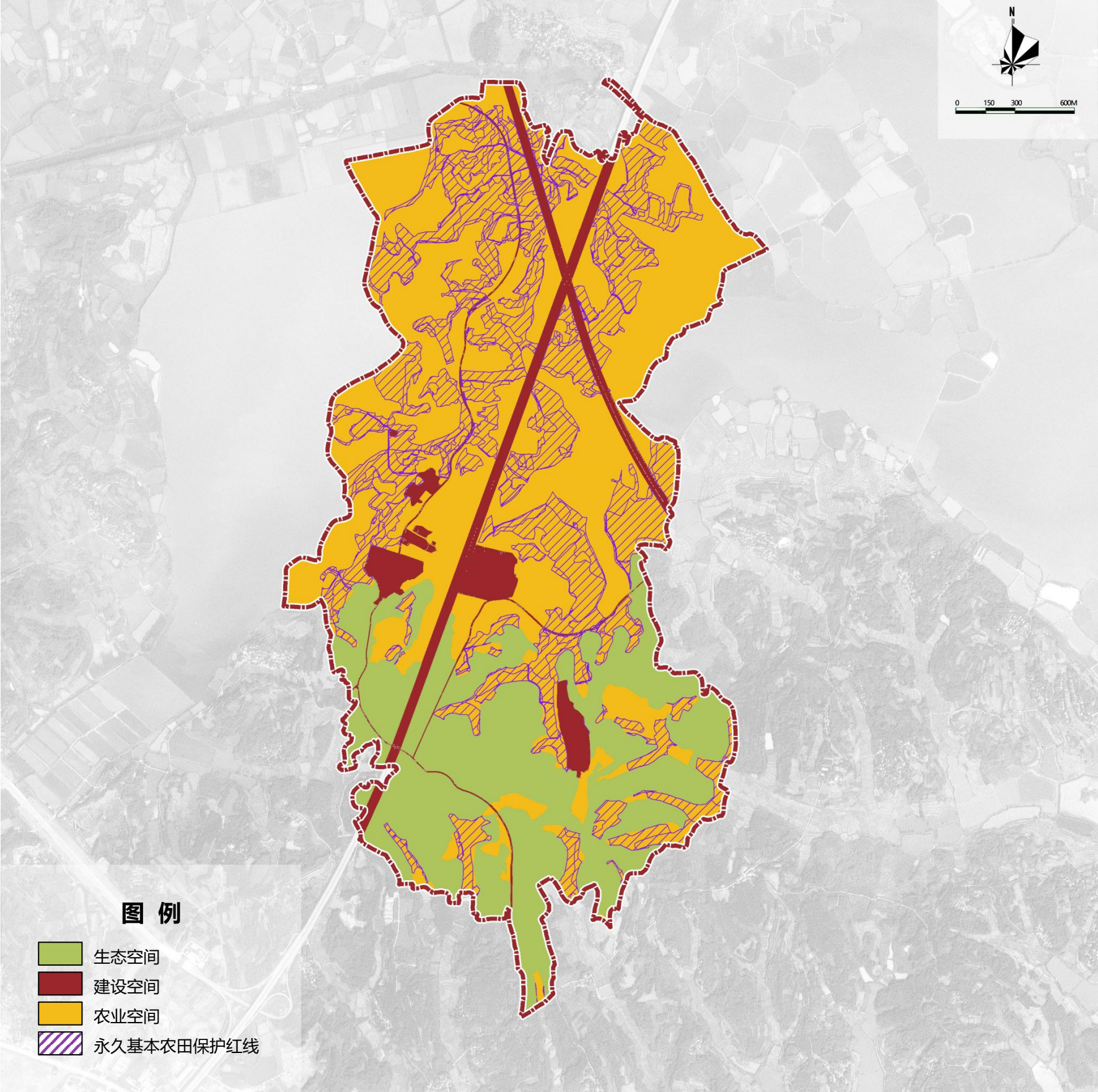


图6-5 项目区国土空间布局图

6.5 国土空间布局

项目区规划农用地规模为613.08公顷，相比现状减少11.18公顷；规划建设用地规模为52.64公顷，相比现状增加11.18公顷；规划未利用地规模为2.54公顷，与现状持平。

三大类	土地利用现状分类		规划目标年		规划期内增减
	类型编码	类型名称	面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）
农用地	0101	水田	157.03	23.50	7.19
	0102	水浇地	1.34	0.20	0.00
	0103	旱地	56.64	8.48	-2.84
	0201	果园	1.19	0.18	0.00
	0202	茶园	2.58	0.39	0.00
	0204	其他园地	12.01	1.80	-1.14
	0301	乔木林地	169.73	25.40	-5.66
	0302	竹林地	0.71	0.11	-0.21
	0305	灌木林地	14.88	2.23	-1.16
	0307	其他林地	36.45	5.45	-0.51
	1006	农村道路	5.46	0.82	-1.57
	1104	坑塘水面	152.67	22.85	-5.19
	1202	设施农用地	2.38	0.36	-0.09
	总计		613.08	91.74	-11.18
建设用地	05H1	零售商业用地	0.14	0.02	0.00
	0702	农村宅基地	16.85	2.52	-11.74
	08H1	机关团体新闻出版用地	0.54	0.08	0.05
	08H2	科教文卫用地	0.06	0.01	0.02
	0809	公用设施用地	0.03	0.00	0.00
	0810	公园绿地	1.30	0.20	1.30
	09	特殊用地	0.03	0.01	-0.02
	1003	公路用地	27.97	4.19	16.01
	1004	城镇村道路用地	5.72	0.86	5.56
	总计		52.64	7.88	11.18
	未利用地	1102	湖泊水面	2.54	0.38
总计		2.54	0.38	0.00	
项目区总计			668.25	100.00	0.00

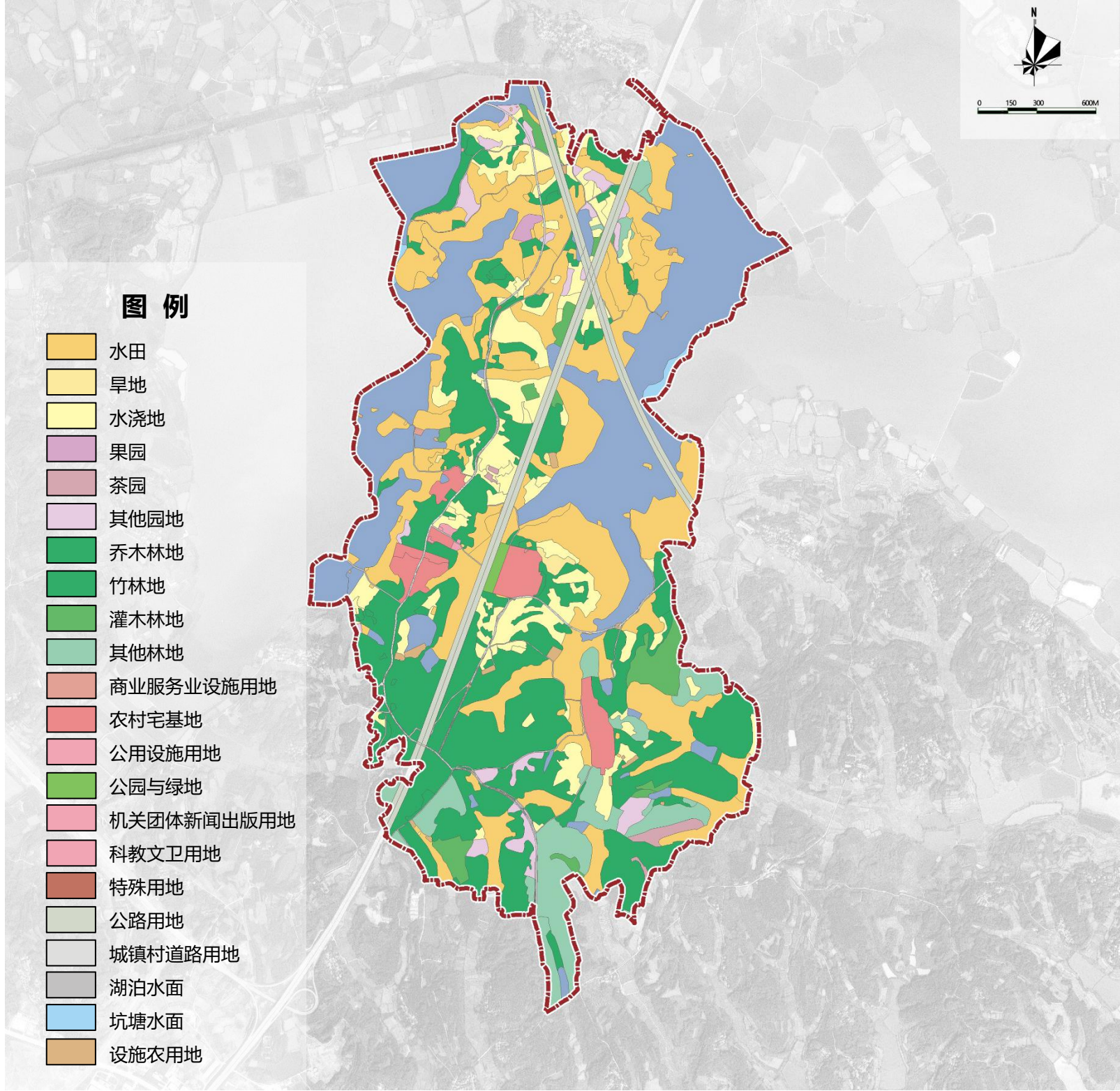


图6-6 项目区土地利用规划图

6.6 土地用途管制

1、生态空间管制规则

生态保护红线范围内：严格执行生态保护红线相关管控规定。

一般生态空间内：

(1) 一般生态空间严格控制各类开发活动占用、破坏。禁止新建、扩建、改建除农村一二三产业融合以外的工业项目；禁止房地产开发活动；禁止违规毁林开荒、围湖造田、侵占滩涂湿地；禁止新、改、扩建对生态环境安全有影响的矿产资源开发项目。

(2) 一般生态空间按照限制区域严格管理，控制建设开发和农业利用强度，控制生态用地向农业用地、城镇用地转用；鼓励农村生活、生产类建设用地逐步退出；鼓励农业用地向生态用地转用。

(3) 一般生态空间内的建设活动以盘活存量、优化结构为主，严格控制增量，增量利用应发挥生态服务功能为导向；

(4) 一般生态空间内允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式（预留的规划建设用地指标不落位不上图）落实项目审批。

(5) 一般生态空间内允许农业复合利用，控制农业开发强度，实行休耕和种植结构调整，发展生态农业、绿色农业；鼓励 25 度以上的坡耕地逐步实施退耕，加强生态保护与建设，提升区域生态服务功能；在不损害生态功能的前提下，因地制宜地适度发展旅游、农林牧产品生产和加工等产业。

6.6 土地用途管制

2、农业空间管制规则

永久基本农田保护红线按照《土地法》、《基本农田保护条例》等的相关规定管理。

一般农业空间：

- (1) 严格控制一般农业空间内的农用地转用，对质量等级较高的耕地、园地、林地等农用地实行优先保护。
- (2) 禁止在一般农业空间内建窑、建房、采矿或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物；禁止新建二类、三类工业及涉及有毒有害物质排放的工业。
- (3) 从严控制一般农业空间转为建设空间，经批准建设占用区内耕地，需按照“耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地。
- (4) 一般农业空间内的建设活动以盘活存量、优化结构为主，严格控制增量，增量利用应发挥农业生产功能为导向；鼓励一般农业空间内的闲置宅基地复垦为农用地，引导宅基地自愿有偿退出；对未利用地、宅基地等规划用地开垦或复垦为耕地的，不得改作其他用途，对新增的耕地应加强管理。
- (5) 允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式（预留的规划建设用地指标不落位不上图）落实项目审批。
- (6) 允许实施农林复合利用，但严禁挖湖造景等行为。

3、建设空间管控规则

- (1) 建设项目符合土地使用规定的，可依程序办理建设用地审批手续，核减相应村庄建设边界规模后，可在有条件建设区内进行建设。
- (2) 有序推进空心村整治和村庄整合，合理安排农村建设用地，优先满足农村基本公共服务设施用地需求。适度允许区域性基础设施建设、生态环境保护工程配套、生态旅游开发及特殊用地建设，严格控制开发强度和非农活动影响范围。
- (3) 零星建设用地用地指标由乡镇统筹，可在乡村土地整治和存量优化用地指标腾挪实现乡镇统筹平衡，也可在乡镇国土空间规划中预留的5%机动指标中平衡。对于国家与省级重点项目超出建设用地指标的，纳入市、县用地指标平衡。属于公益类设施用地的，由乡镇人民政府依法组织上报县级有关部门审查通过后，方可办理相关建设手续；属于经营类用地的，由乡镇人民政府依法组织上报县级有关部门审查通过后，方可办理相关建设手续。
- (4) 任何单位和个人未经批准，不得擅自兴建殡葬设施。具体参照《殡葬管理条例》等相关要求执行。能源、军事等其他村庄特殊用地管控参照相关法律法规与标准规范要求执行。
- (5) 规划期内村庄建设边界和有条件建设区原则上不得调整，如需调整按规划修改处理，严格论证，报规划审批机关批准。村庄建设空间内的经营性用地，应按照集体土地入市方式进行相应出让。

07 村庄建设空间规划

VILLAGE SPATIAL PLANNING

7.1 建设空间规划结构

7.2 规划总体布局

7.3 农村居民点规划

7.4 公共服务设施规划

7.1 建设空间规划结构

港南村主要的建设空间分布在三环线两侧，规划形成“一轴三点两片择机发展用地”的建设空间规划结构。

- 一轴

港南产业发展轴
- 三点

规划集中安置居民点

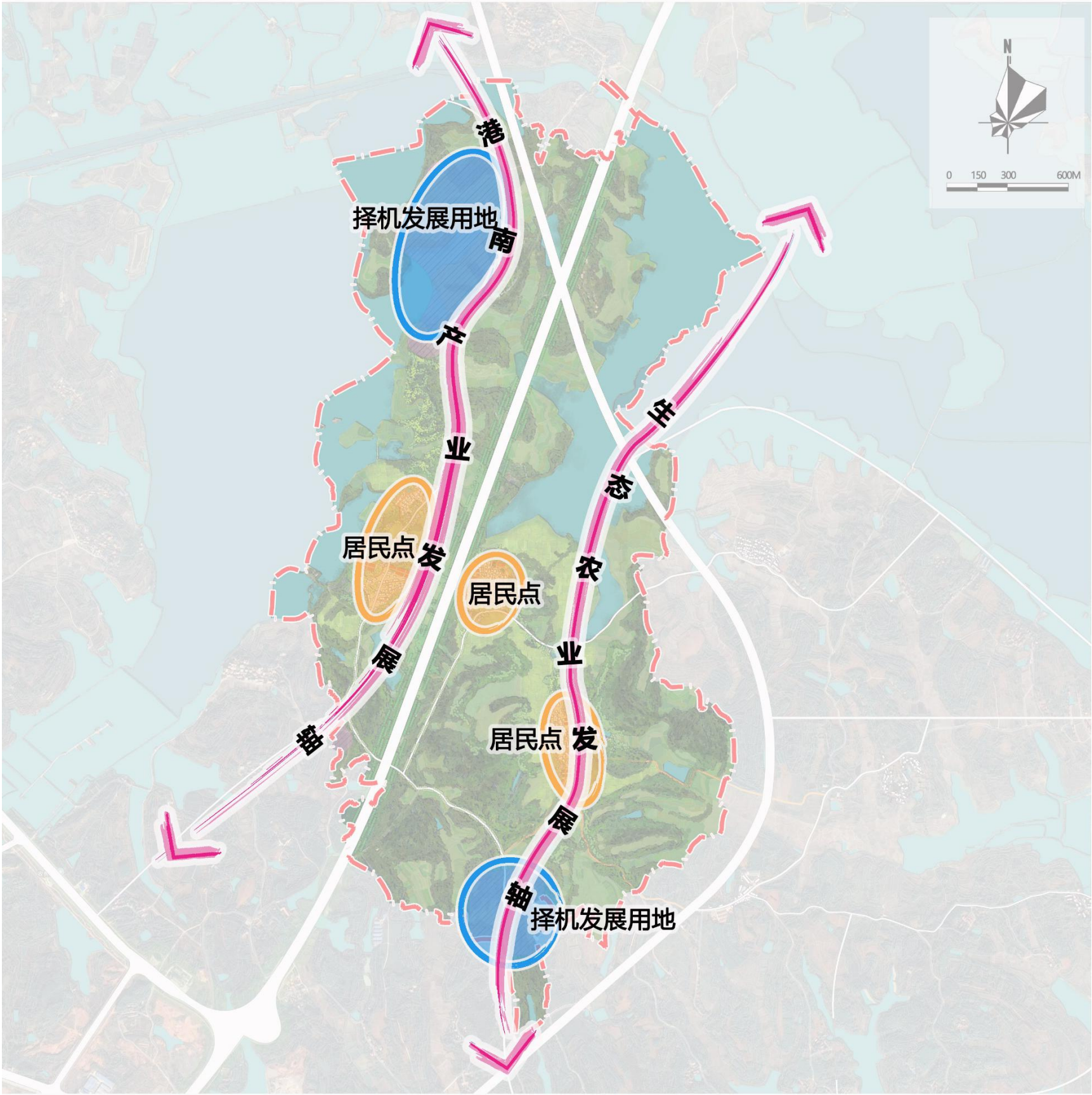


图7-1 项目区建设空间规划结构图

7.2 规划总体布局

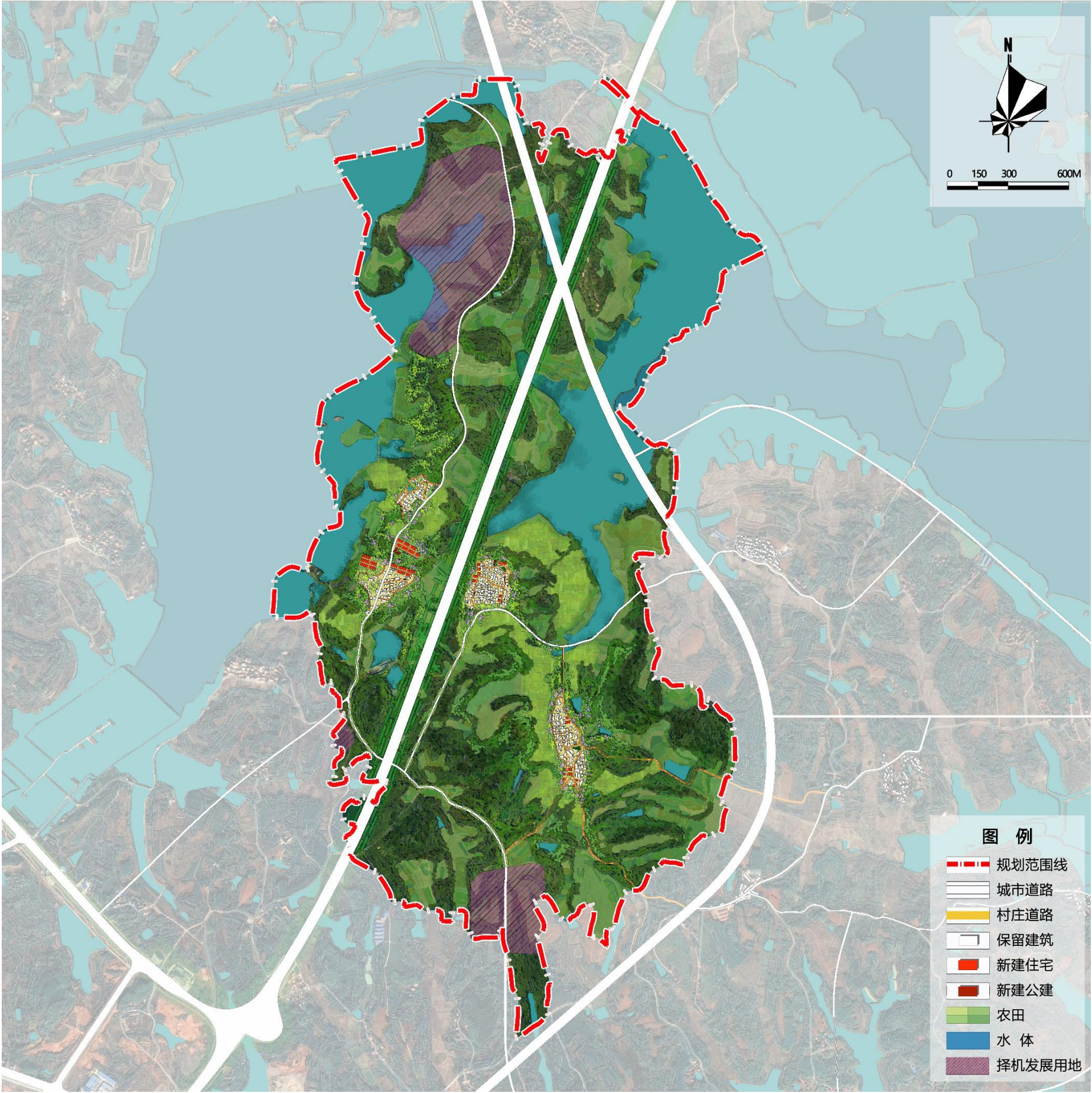
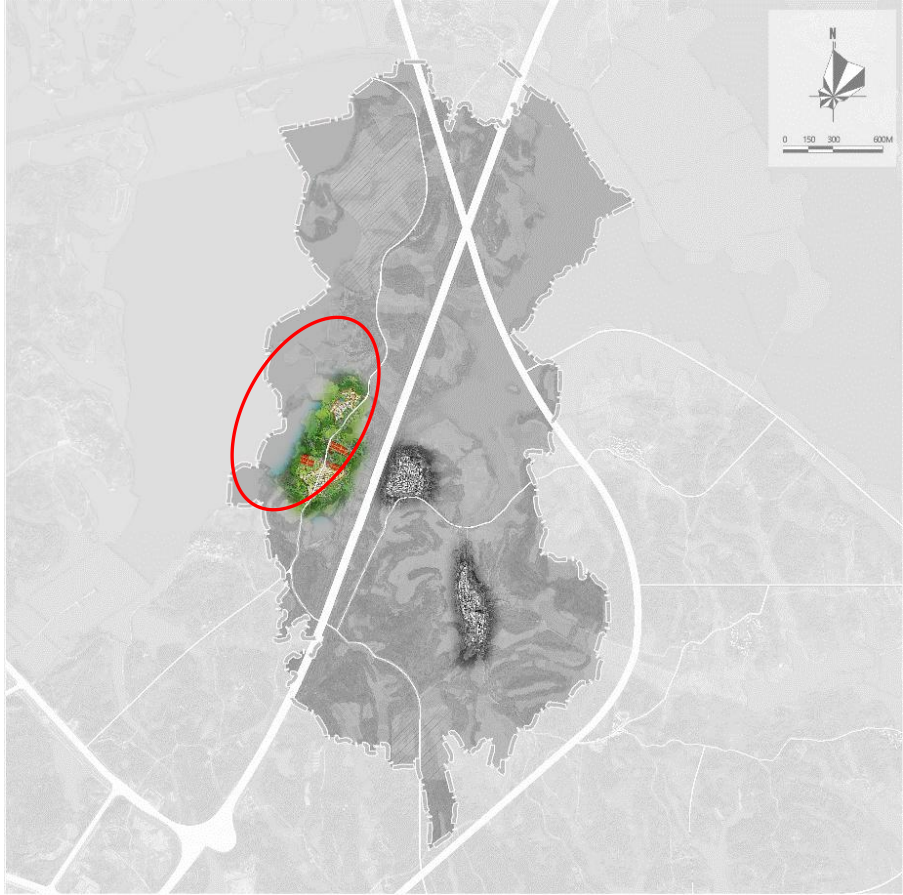


图7-2 项目区总平面规划图

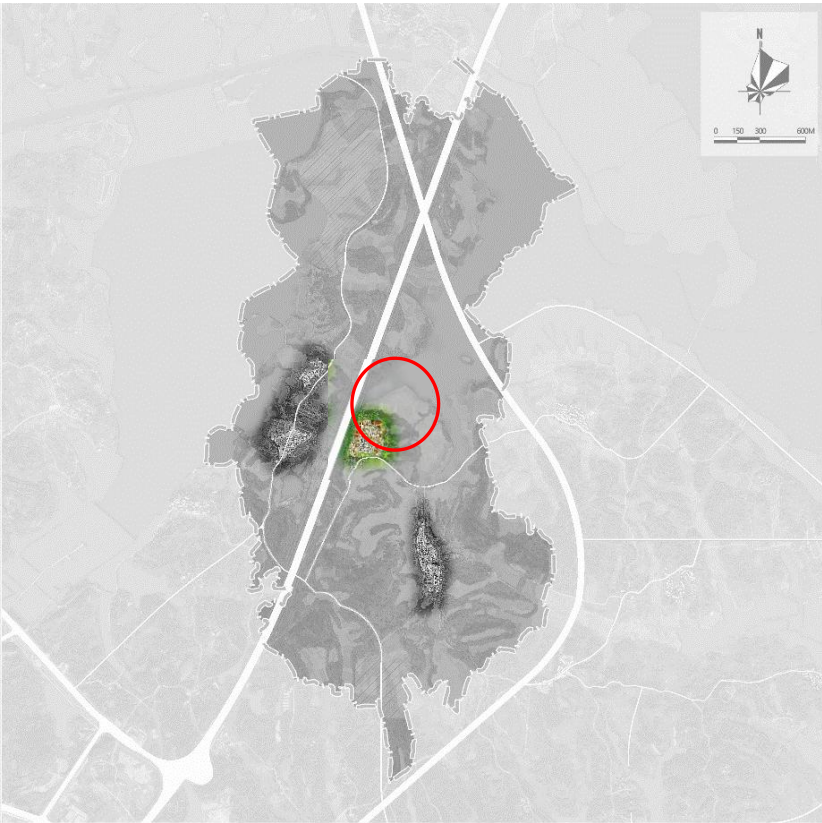
7.2 规划总体布局



李文则集聚点

- 1.新建公建（文化活动站+居家养老+商业）
- 2.新建住宅
- 3.停车位
- 4.绿地广场
- 5.村庄入口
- 6.红色党建基地
- 7.田野农庄
- 8.蔬果采摘

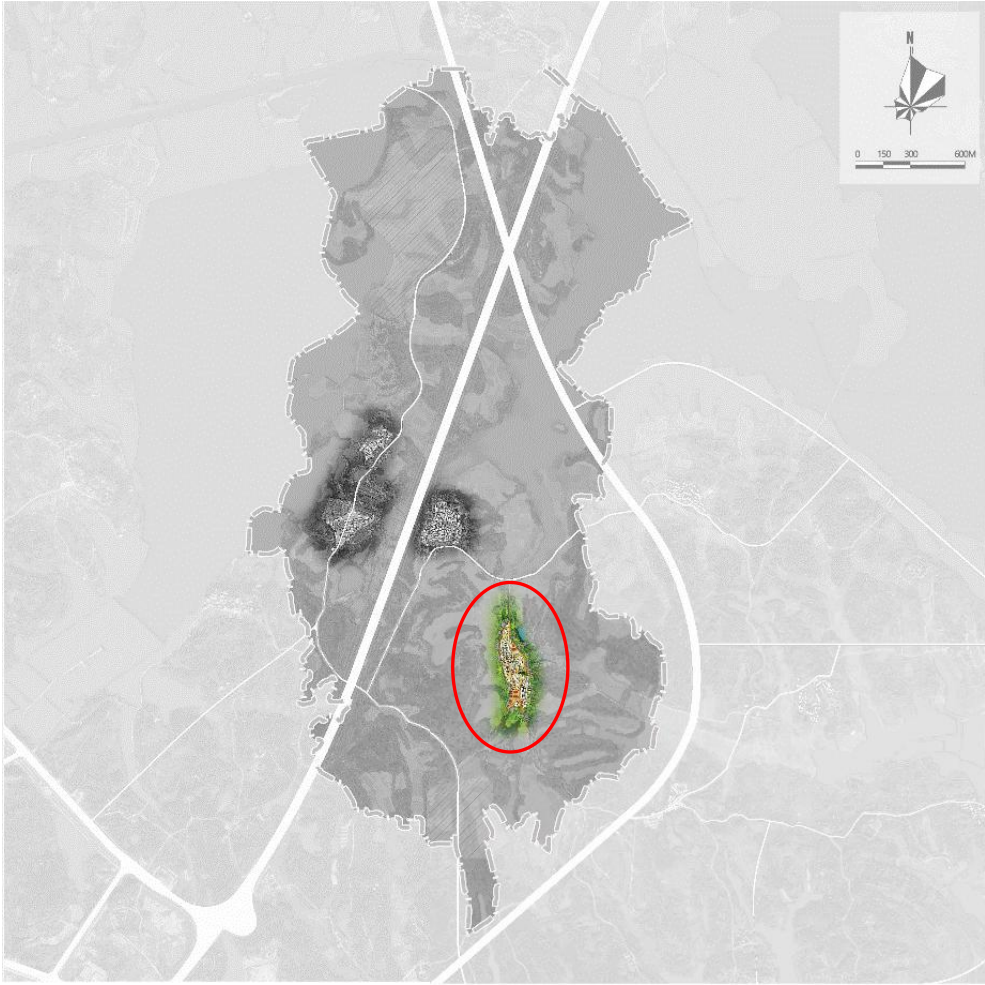
7.2 规划总体布局



李春湾集聚点

- 1.新建公建（村委会）
- 2.新建住宅
- 3.停车位
- 4.绿地广场
- 5.村口节点
- 6.红色研学

7.2 规划总体布局



李德庸集聚点

- 1.水体景观
- 2.新建住宅
- 3.停车位
- 4.绿地广场
- 5.坡地景观
- 6.村口节点
- 7.农田景观

7.3 农村居民点规划

港南村的现状居住点分布较零散，结合现状地势与土地情况进行集中安置，便于各类设施的集中供给，塑造整体村落风貌。

规划港南村人口为1411人。规划村庄住宅用地按照保留、拆除、新建三种方式进行布点。

规划原则

- 1、准确分析用地条件，科学确定村庄用地发展方向；
- 2、正确处理对外交通与村庄建设的关系，合理布局；
- 3、改善村庄景观环境、生态环境及生活环境，创造良好村庄环境；
- 4、节约土地，合理确定村庄各类用地布局及各项建设用地指标；
- 5、远近期结合，并为村庄发展留有余地，以确保规划的连续性。

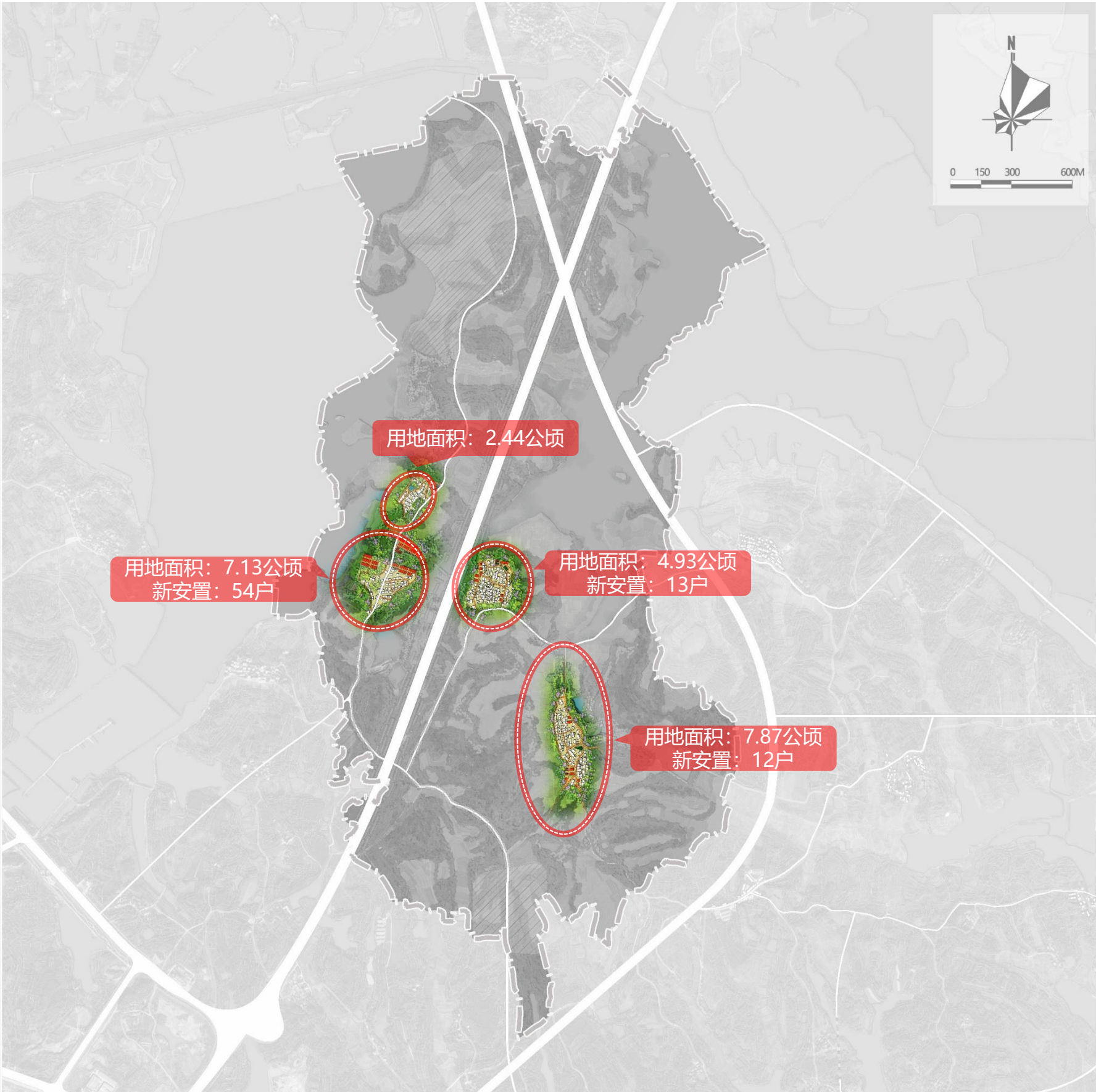
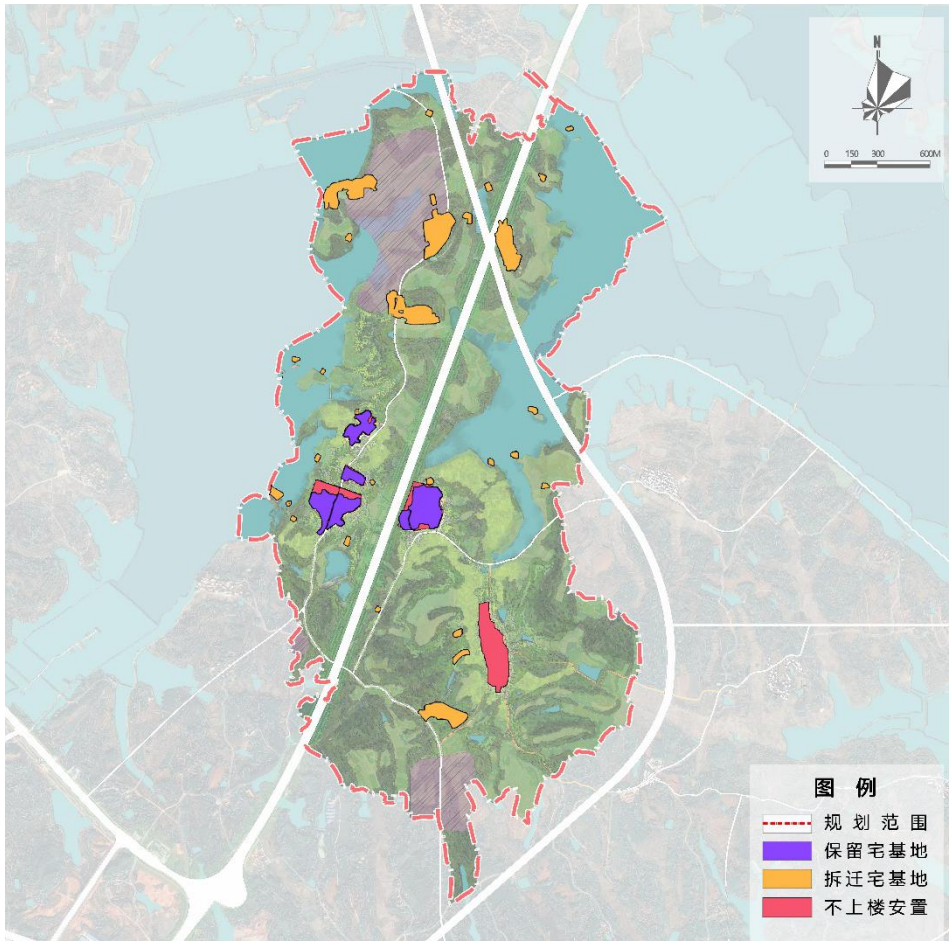
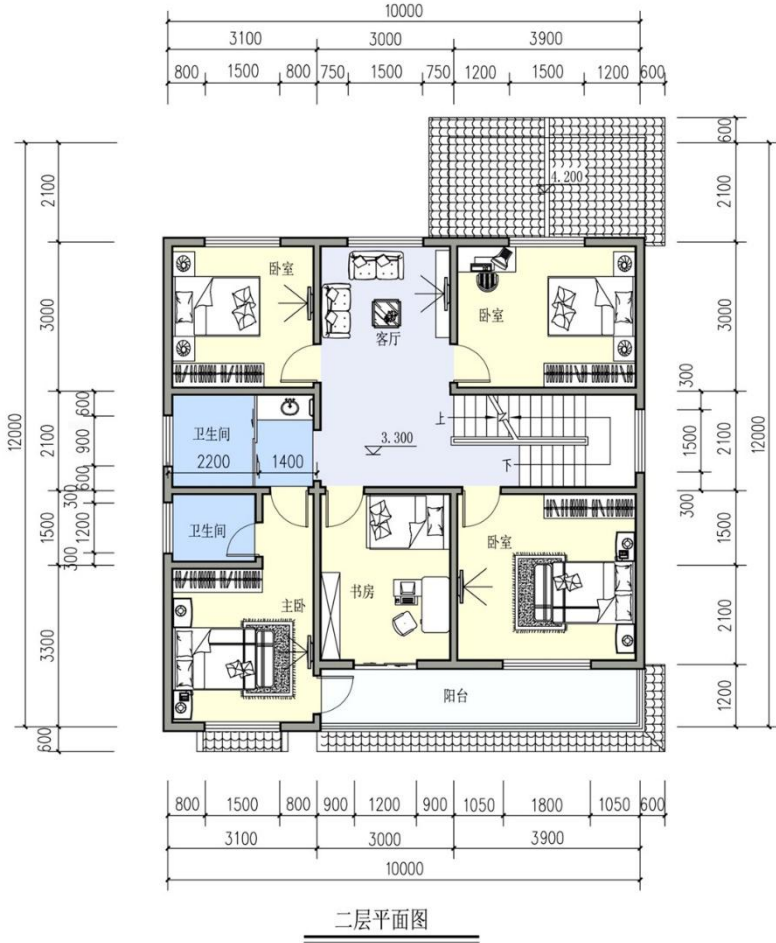
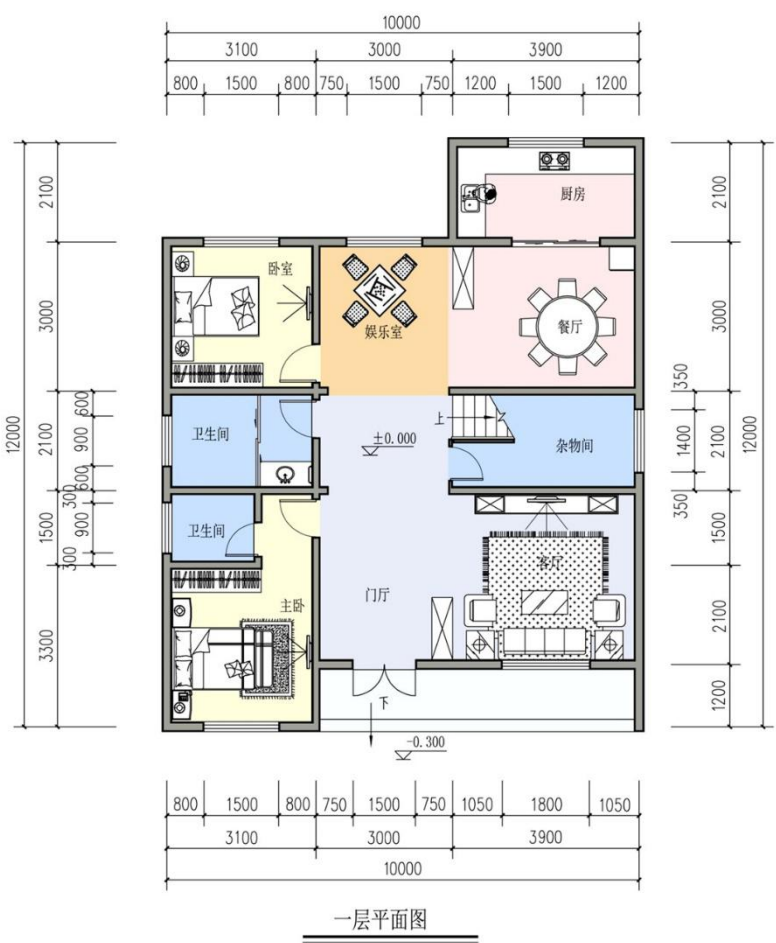


图7-3 项目区居民点规划图

7.3 农村居民点规划

新建房屋引导

建筑2-3层，1层高3.3米，2-3层高3.0米，整体外形为几组长方体衔接而成，并且顶层为斜坡屋顶。建筑外表面刷白，部分区域点缀装饰。基地面积控制在100-120㎡，层高不超过4米，材料耐用、简朴、乡土。选用当地热工性能好的建筑材料，降低能耗；充分利用太阳能等当地便利和成熟的技术、节约能源，从节能角度合理控制居住面积和层高标准。建筑外立面借鉴鄂南地区传统居住建筑风格，建筑采用前庭后院式的设计，实现动静分离、食寝分离、干湿分离。



7.4 公共服务设施规划

根据现状调研分析，村内公共服务设施缺乏，规划构建融入休闲旅游产业特色的公共服务设施内容体系，共分为5部分：**行政管理、社会福利、医疗卫生、旅游服务、文化体育、环卫设施**，并对部分现有设施进行升级改造，新增多处服务设施，满足村民生活生产的需要，全面提高村民生活品质。

类别	名称	数量（处）	备注
行政管理	村委会	1	改建
	党群服务中心	1	现状
社会福利	养老院	1	改建
医疗卫生	卫生所	1	新建
旅游服务	便利店	2	改造
文化体育	室外活动场地	4	新建
环卫设施	公共厕所	5	新建
	垃圾收集点	4	新建

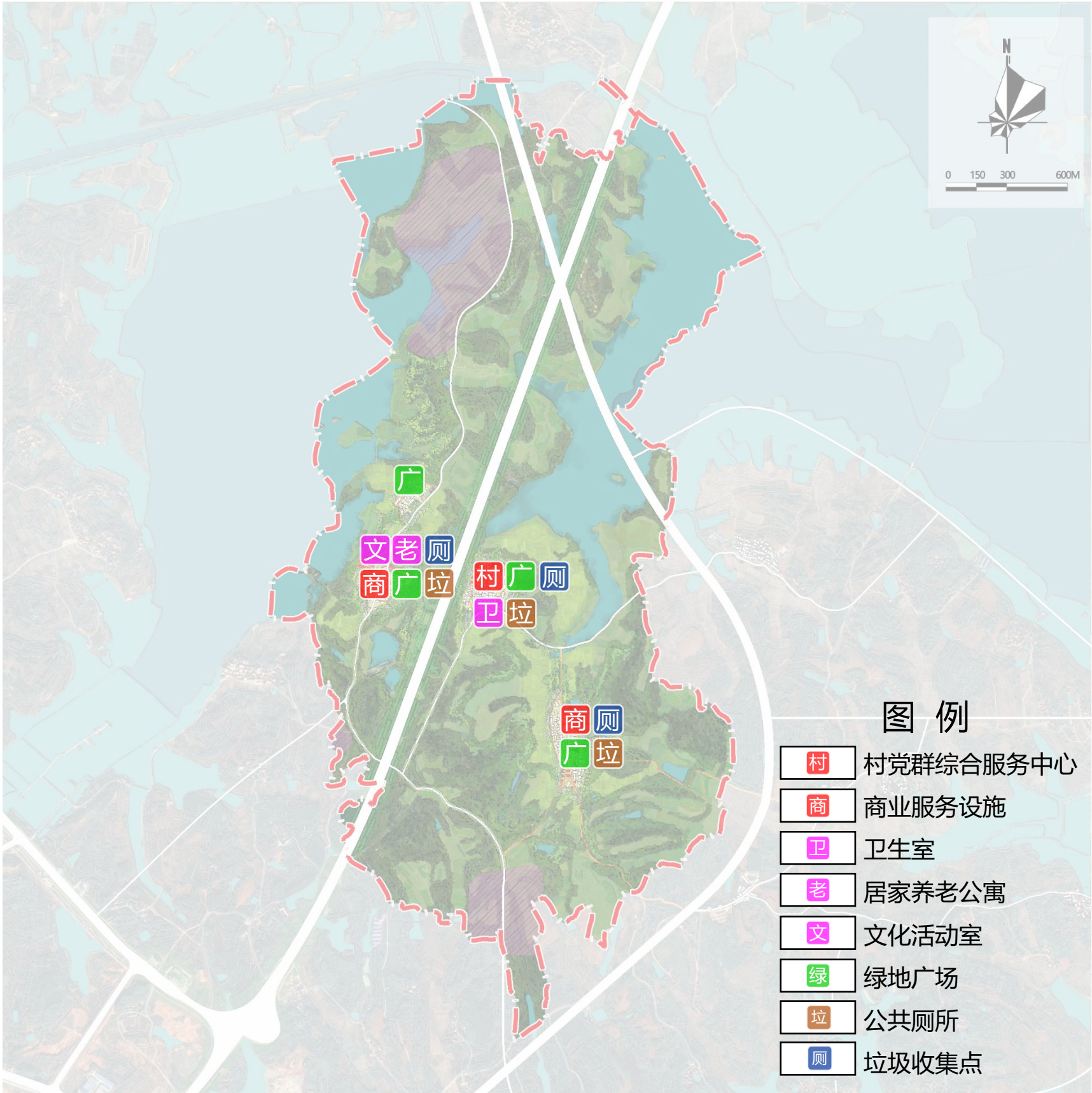


图7-4 项目区公共服务设施规划图

08 国土综合整治

LAND COMPREHENSIVE CONSOLIDATION

8.1 村域国土综合整治

8.2 农用地整治

8.3 建设用地整治

8.4 生态保护修复

8.5 村庄环境整治

8.1 村域国土综合整治

整治原则

【政府引导，村民参与】

加强政策指导、技术服务，避免行政命令和包揽代替；积极引导村民参与、监督村庄整治规划的编制实施；加大公众参与力度，规划确定的目标、内容和实施方法能充分体现村民意愿和利益。

【延续特色，美化环境】

保持村庄的自然特色与人文景观，并围绕传统建筑适当地布置公共服务设施或公共活动场所。通过对废弃旧房、猪牛栏、露天厕所的清理以及对庭院的美化和绿化等措施，全面改善村容村貌。

【因地制宜，分类指导】

避免大拆大建，立足实际，量力而行，结合村庄发展、建设的分类差异，采取多种有效的形式，稳步推进；以城乡统筹发展和人的需求为出发点，重点解决农民群众反映最迫切、最直接、最现实、最关心的问题。

【节约资源，降低成本】

落实农村一户一宅基地政策，节约用地，尽量少占用耕地。鼓励集中建设联排式、公寓式住宅。厉行节约，做到节水、节能、节材和就地取材，提倡利用太阳能、沼气等新能源。避免脱离实际的拆建与过高标准设施的配置。

【合理分区，配置设施】

对村庄功能用地进行适当的调整，做到两个分离，即生活区与养殖区分离、居住区与工业区分离。配置必要的公共设施和活动场地，合理规划空间布局，同时提高村庄防灾抗灾能力。

【整体规划，分期实施】

城乡统筹发展，提出指导村庄长远发展建设的整体思路，与村庄的发展实际相结合，处理好近期建设与远期发展、改建与新建的关系，提出分期实施的安排，切实做好不同项目的统筹协调工作。

8.2 农用地整治

一般农田整理

整治以自然、整体为原则，响应“千亩田、万亩田”工程，打造优质连片的农田。



高标准农田

整治以现代、高效为原则，实现环境集约化、田面平整化、田块规则化和设施配套化与智能化；



山林环境

整治强调生态性，尽量保持原有山地森林景观和自然植被作为村庄生态景观背景。



8.3 建设用地整治

建设用地整治主要包括村庄拆旧、建设用地复垦、安置小区建设（王知府安置）、村委会改建等工程。



新村建设



建设用地复垦



村委会改建



庭园改造



庭园改造

8.4 生态保护修复

港南村的生态修复工程主要有：西凉湖湖堤加固工程、河道修复

1、西凉湖湖堤加固工程

通过加固湖堤、改造、拆除重建涵闸和泵站，将进一步提升西凉湖的防洪能力，使湖泊防洪能力达到设计防洪排涝标准，解决湖水资源配置及防洪排涝之间的矛盾，为保护湖区人民生命财产安全，推动区域经济社会可持续发展，维持社会稳定提供强有力的保障。

2、河道修复及漫步道工程

依靠西凉湖及蜀茶湖的自然生态景观，建设环湖道路，打造沿湖沿路景观，营造优质的慢行及骑行系统，提供便捷绿色交通设施，大力开展绿道旅游产品。

3、退塘还湖



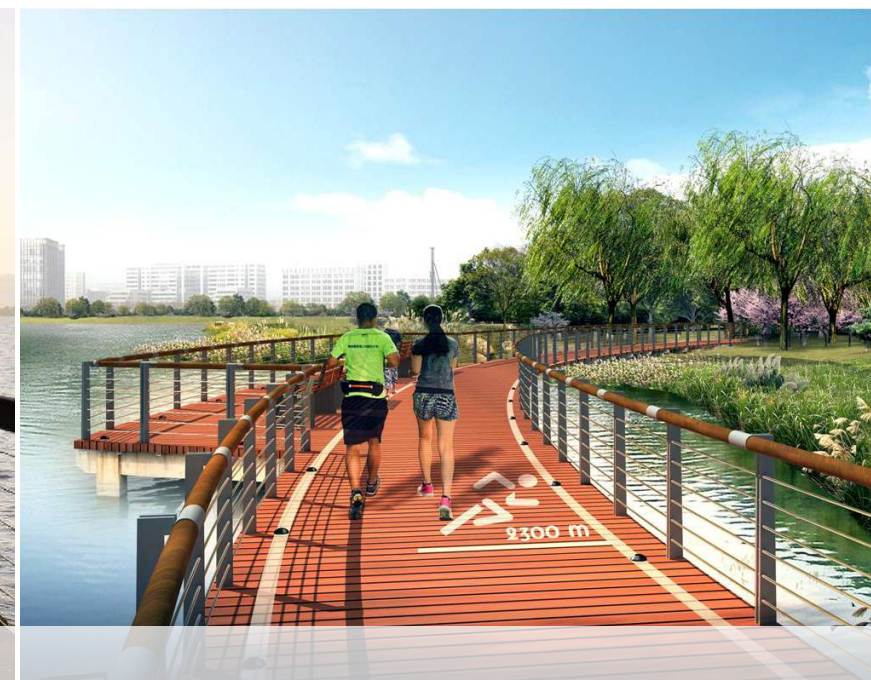
湖堤加固工程



退塘还湖工程



河道修复



8.5 村庄环境整治

8.5.1 道路景观提升设计

道路铺装以乡土材料为主，卵石收边装饰

规划道路分为四种类型：区域旅游道路、村庄内部主要道路、村庄内部次要道路、田埂路。

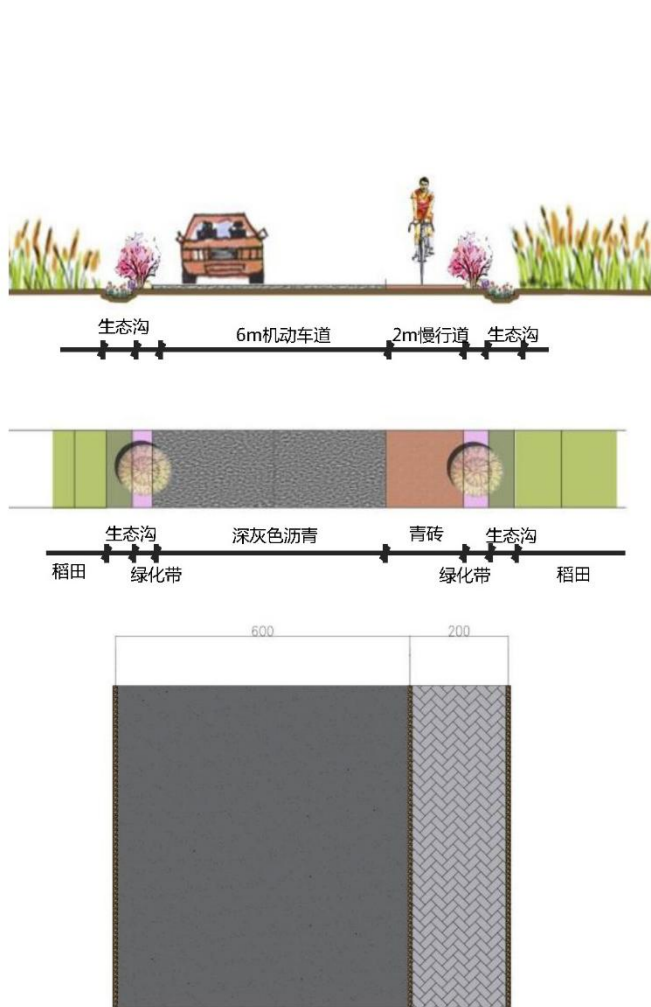
区域旅游道路：面层材质为深色沥青，2米为慢行道，面层材质为人字铺青砖，以卵石收边。

村庄内部主要道路：机动车道路材质为浅灰色沥青，慢行道材质为当地石材人字铺青砖或小碎石，并以卵石（雨花石）收边。

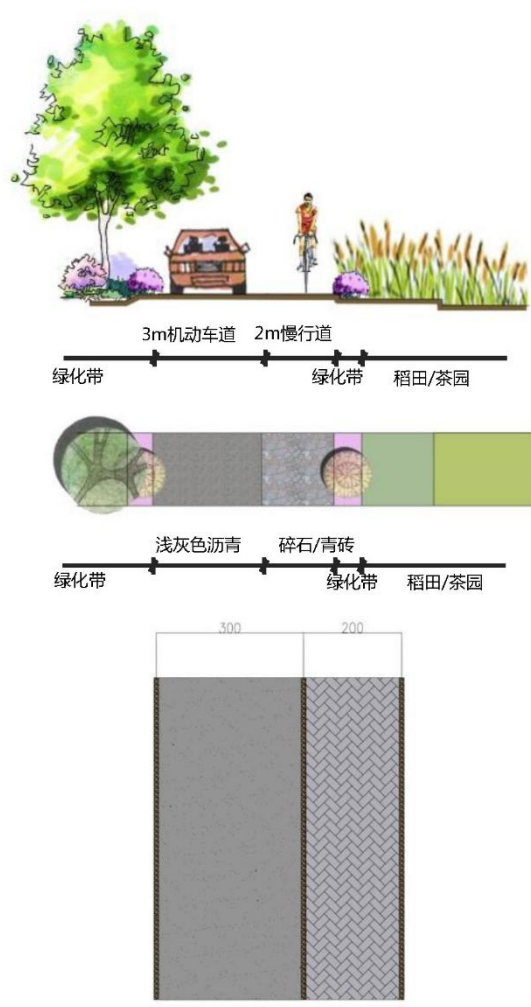
村庄内部次要道路：面层材质为横铺青砖，并以卵石（雨花石）收边。

田埂路：面层材质为当地卵石，无收边处理。

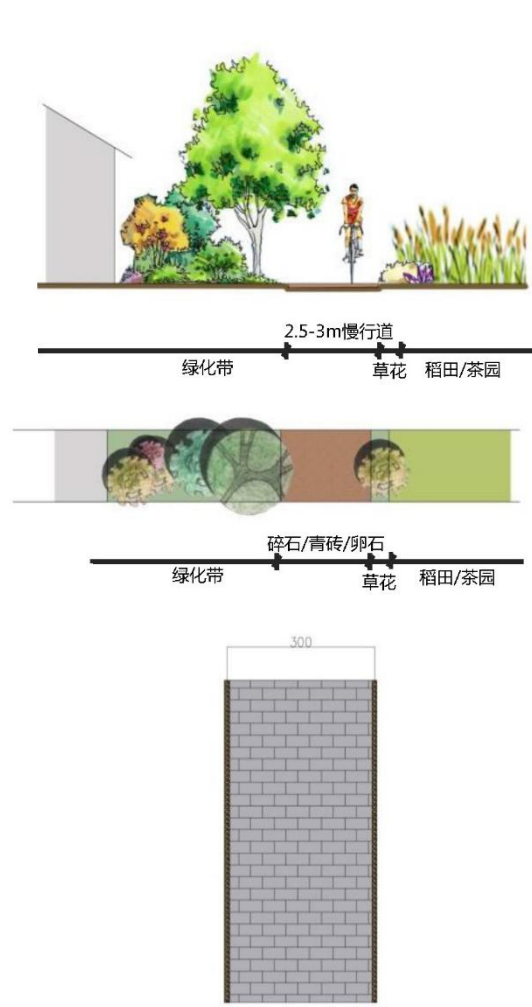
区域旅游道路（龙四路）断面、材质及做法



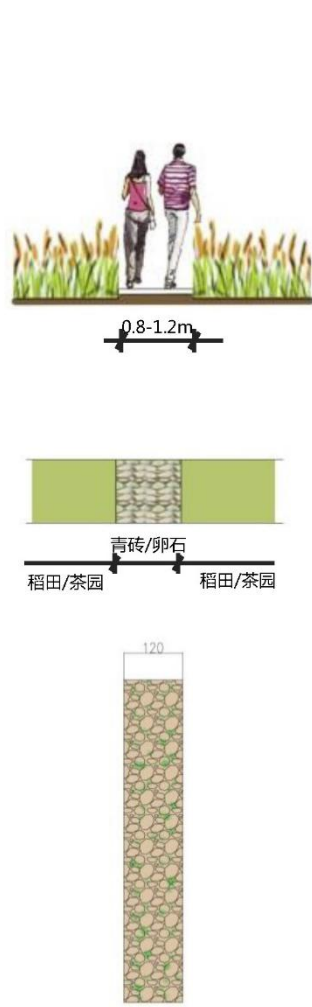
村庄主要道路断面、材质及做法



村庄次要道路断面、材质及做法



田埂路断面、材质及做法



8.5 村庄环境整治

8.5.2 污水处理工程设计

为缓解村内现状无统一的污水处理系统且生活污水经化粪池初步过滤后直接排放到户外的情况，规划在村内地势较低处建设污水处理设施，并开展污水排放口整治工程、生态配水与修复工程、河道清淤工程，进一步减少污水污染。

- **排水体制**

雨污分流制，生活污水集中收集处理

- **处理工艺**

化粪池-格栅井-厌氧沉淀池-人工湿地-生态塘

污水排放口整治工程

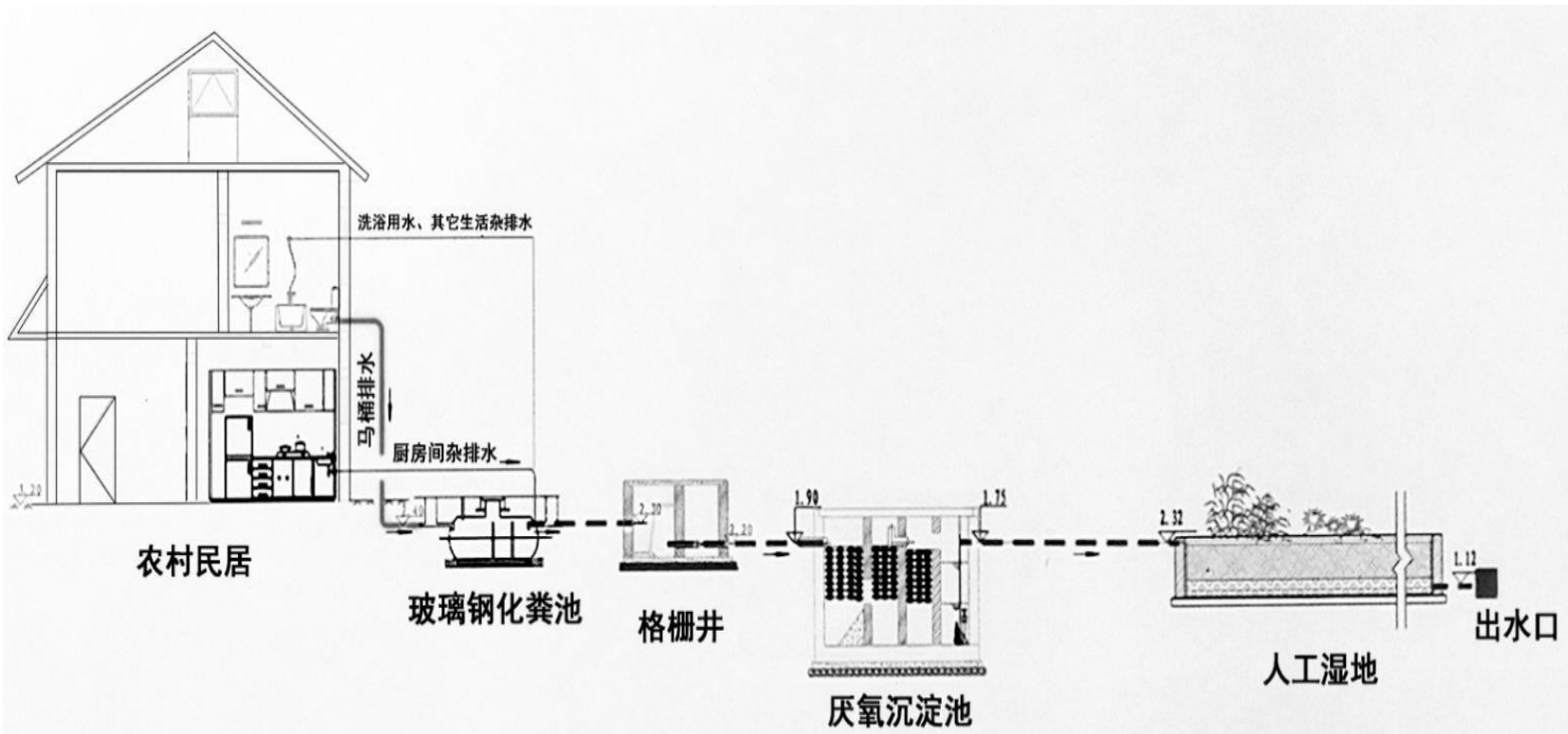
加强入河排污口设置审核，依法规范入河排污口设置。对偷设、私设的排污口、暗管进行封堵；对污水直排口，就近纳管或采取临时截污措施；对雨污混排口，限期整改。

生态配水与修复工程

打通断头河，逐步恢复坑塘、河湖、生态湿地等各类水体的自然连通，发挥林木、草地等植被的生态功能，实现自然保水、保土，改善水体富营养化等问题。

积极开展河道清淤工程

鼓励选用生态环保的清淤方式和人工湿地等河道净化工程，实现生态清淤、淤泥脱水、垃圾分离、余水循环处理的一体化、流程化，同时削减间接水污染，提高清淤科学化水平。



8.5 村庄环境整治

8.5.3 河道沟渠景观提升设计

● 提升思路：

水系清淤 生态修复 自然驳岸

- (1) 清理河道垃圾和杂物，对水渠进行生态修复，净化水质。
- (2) 整理水系岸线，可采用自然式与规则式岸线，宜收放曲折，营造多变的岸线空间，增设水埠头、亲水平台、木栈道等，增加滨水空间的生活性与游乐性。
- (3) 驳岸护砌应优先选用自然式驳岸，一般与岸线植物群落、自然石或松木桩结合运用。
- (4) 水边步道宜采用防腐木或砖石砌块等体现乡村感的材质，应与河岸线型呼应，自然流畅并避免过度铺装。



8.5 村庄环境整治

8.5.4 重要节点景观提升

● 沿街、宅前屋后绿地改造：

在空间较大的绿地区块，可利用乡土植物配置乔木、灌木、草本的自然式景观。空间较小的绿地区块可以种植竹子等不占空间的植物，并且增加竹篱笆的围合，使得沿街景观整洁又美观。



● 村入口景观改造：

村庄入口空间对乡村形象塑造、环境美化、乡村旅游产业所起到的积极作用是不可估量的。

村庄的入口景观应该满足交通、标志、文化等功能。根据村庄的定位及文化的挖掘，提取相关设计元素，利用标志小品、植物、水体等景观媒介，从造型、色彩上加以融合与突破，在有限的空间内集中制造一个深刻的印象，成为烘托当地特色及文化历史的标志性景观。



● 村文化广场改造：

规划旨在打造一个集群众健身、娱乐、休闲于一体的文化广场，成为当地村庄的“乡村客厅”。

根据场地现状条件，遵循“以人为本”的设计理念，通过对有当地代表性的风貌特色元素进行提炼创新，如村庄色彩、建筑风格、建筑材料、乡土植物等方面。将本土材料与现代环境艺术形式巧妙结合，旨在构建有本土特色的新景观。



09 市政基础设施规划

MUNICIPAL INFRASTRUCTURE PLANNING

9.1 道路交通运输规划

9.2 市政基础设施规划

9.3 防灾减灾规划

9.1 道路交通规划

规划通过对村内现状道路的梳理、拓宽、联通，形成合理的村庄交通组织结构。

- (1) 对外道路：武深高速
- (2) 村庄主要道路：主要承担村庄各集居点的联通及对外联系的功能，规划道路宽度为8米。
- (3) 村庄次要道路：主要服务于各居民点的内部出行与部分农耕需求，规划道路宽度为5米。

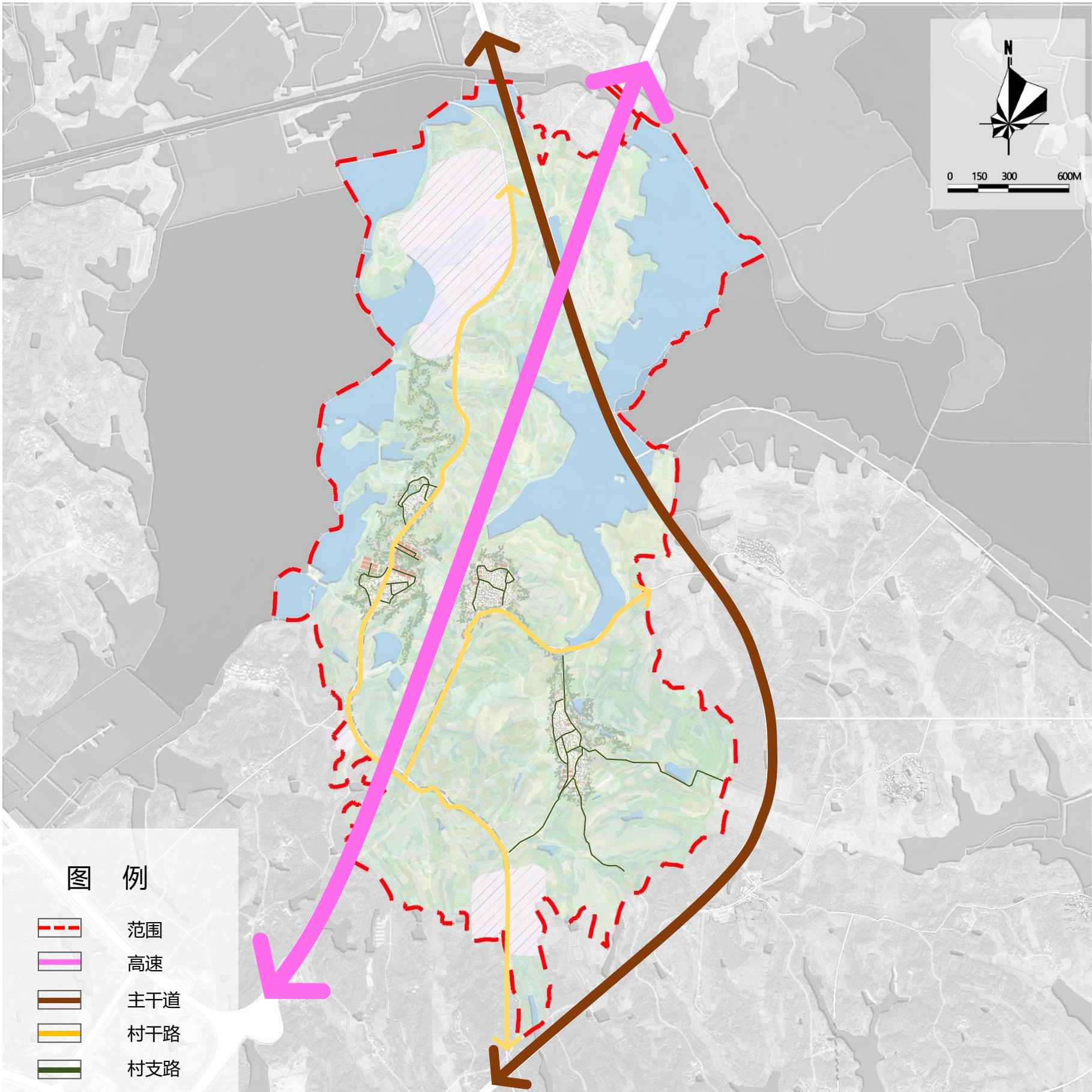


图9-1 项目区道路系统规划图

9.2 基础设施规划

9.2.1 给水工程规划

1、用水量预测

根据《镇(乡)村给水工程规划规范》，结合现状用水情况，确定村民人均生活用水标准为120升/人·天，公建用水按生活用水的20%计算，道路、绿地浇洒用水按生活用水的5%计算，未预见用水量取总用水量的15%。村域规划人口为1411人，则总用水量为243吨/日。

2、管网布置

新增村民集居点沿村域主要道路布置DN50~100的给水支管，保证供水安全。为保障管道安全，车行道下给水管最小覆土深度为0.7米(人行道下为0.6米)。

3、水质

供水水质符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006)的规定,并做好水质检验及供水设施的日常维护工作。

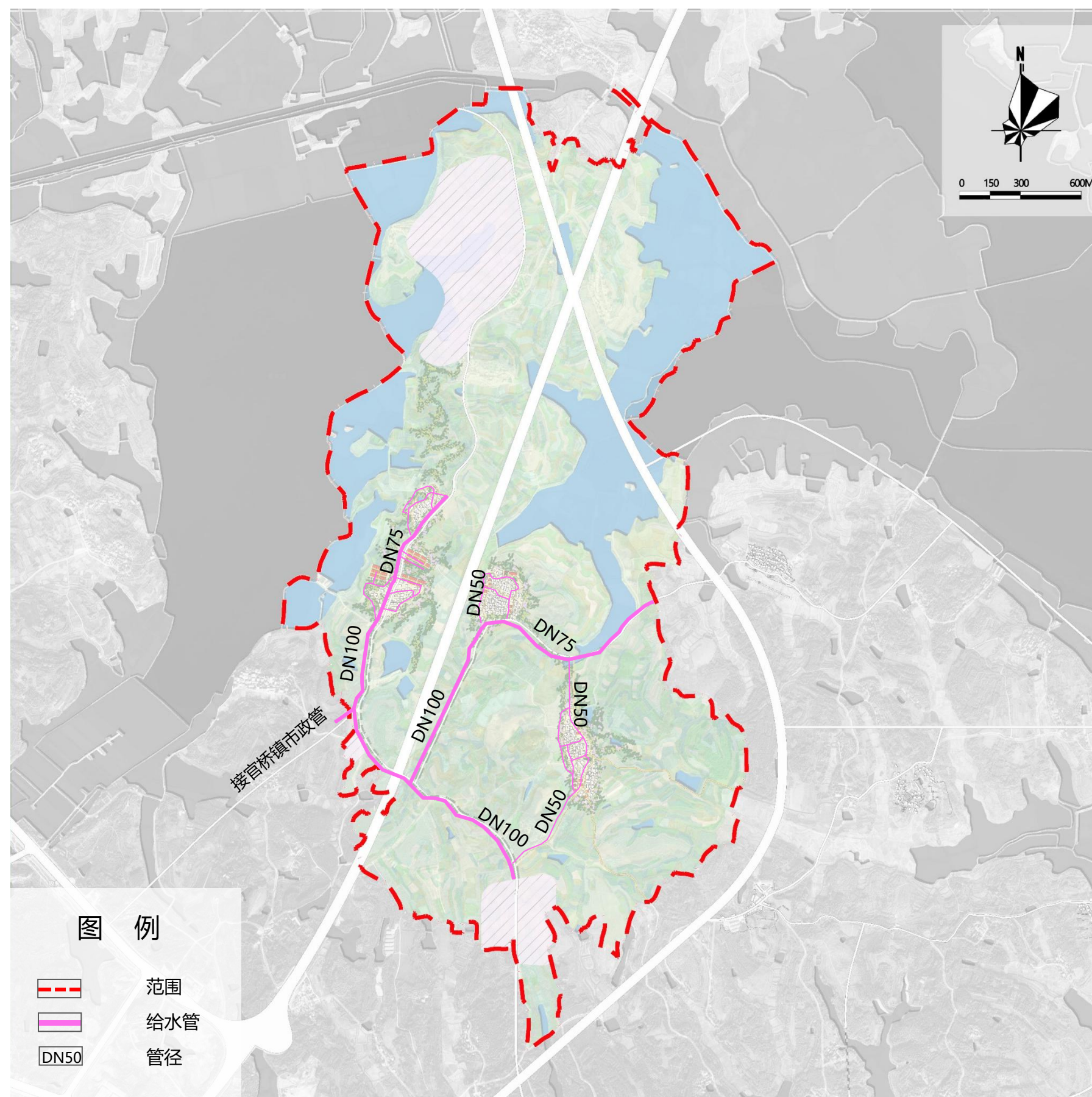


图9-2 项目区给水工程规划图

9.2 基础设施规划

9.2.2 污水工程规划

1、排水体制选择

采取雨、污水分流的排水体制。雨水管网收集后就近排入周围自然水体。污水采用污水支管收集后排入污水干管，最终流入港南村西侧污水处理站。

2、污水量预测

污水量按用水量的80%预测，日变化系数取1.3，则港南村规划污水量为150吨/日。

3、污水管布置

完善污水管管网系统，新建安置区根据地形地势布置污水管，干管管径按DN200设置，污水管尽量布置于户前，以便村民生活污水的排放。

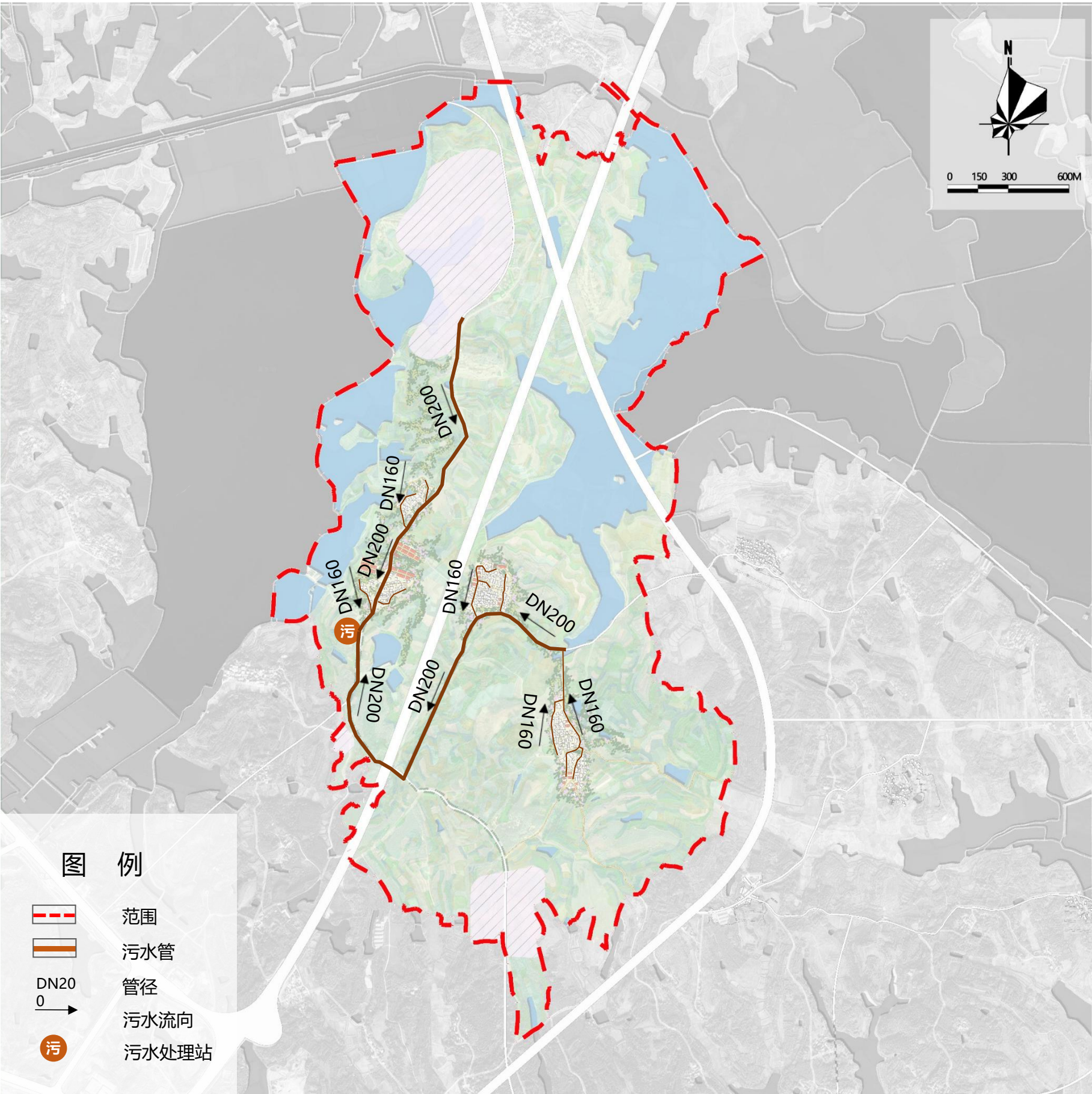


图9-3 项目区污水工程规划图

9.2 基础设施规划

9.2.3 雨水工程规划

1、雨水排放

充分利用地形和现有沟渠排放雨水，规划建议采用管网和沟渠相结合的排放方式，新建道路下敷设雨水管（具备条件的路段可采用道路边沟排水）。

2、雨水收集

在道路建设时，应重视雨水口的建设，在地势低洼处应加大雨水口密度或采用双篦雨水口，适当减少雨水口间距，以利于雨水收集。

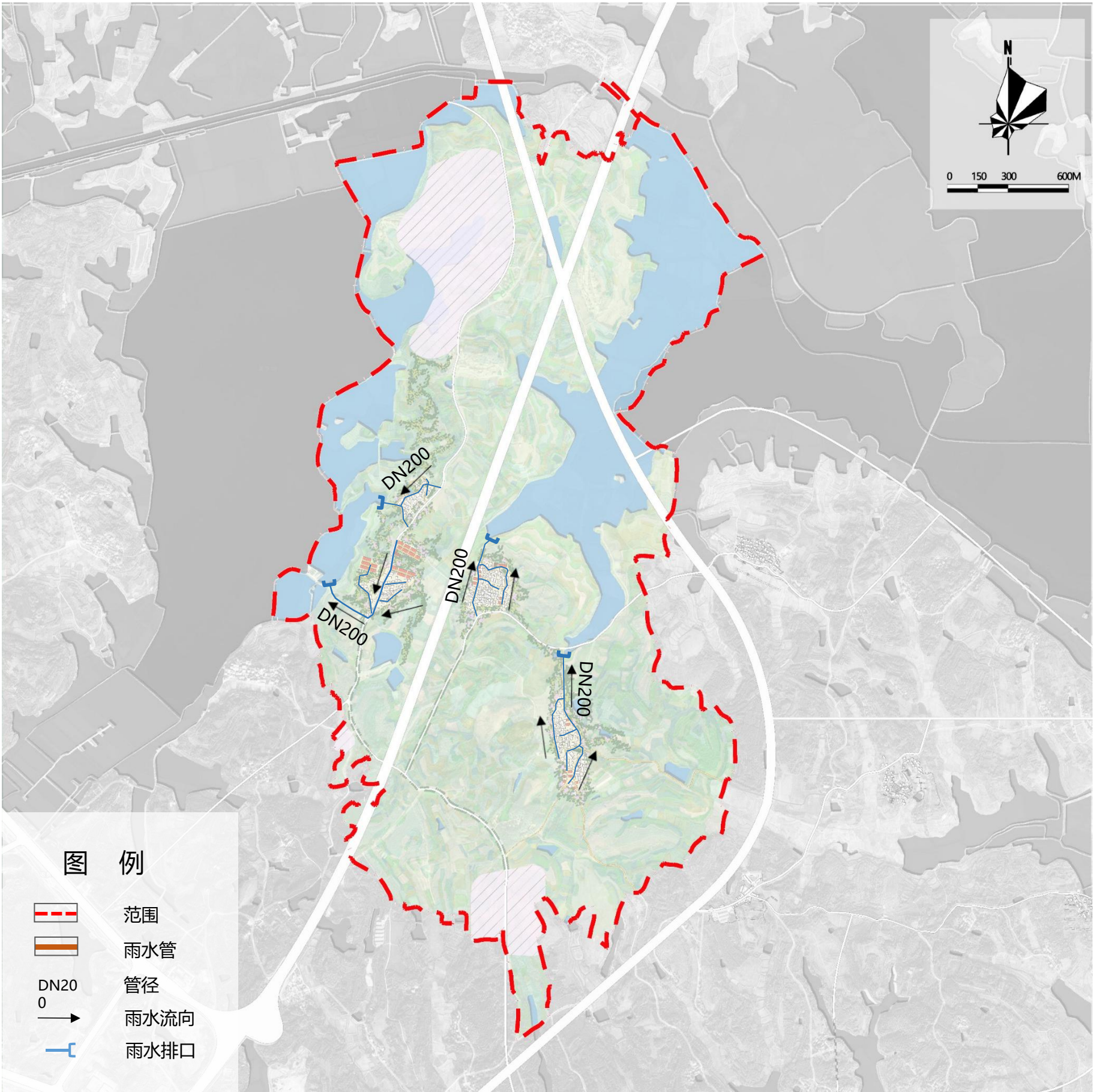


图9-4 项目区雨水工程规划图

9.2 基础设施规划

9.2.4 电力工程规划

1、用电量预测

居民生活用电量达到中等水平，人均生活用电量标准采用600kwh/人。其他工业、农业用电量按生活量的50%计算。

2、管网布置

规划电力管线在村庄外围为架空形式为主，村庄内部应逐步改为地埋式敷设，新建安置区管线直接地埋敷设。

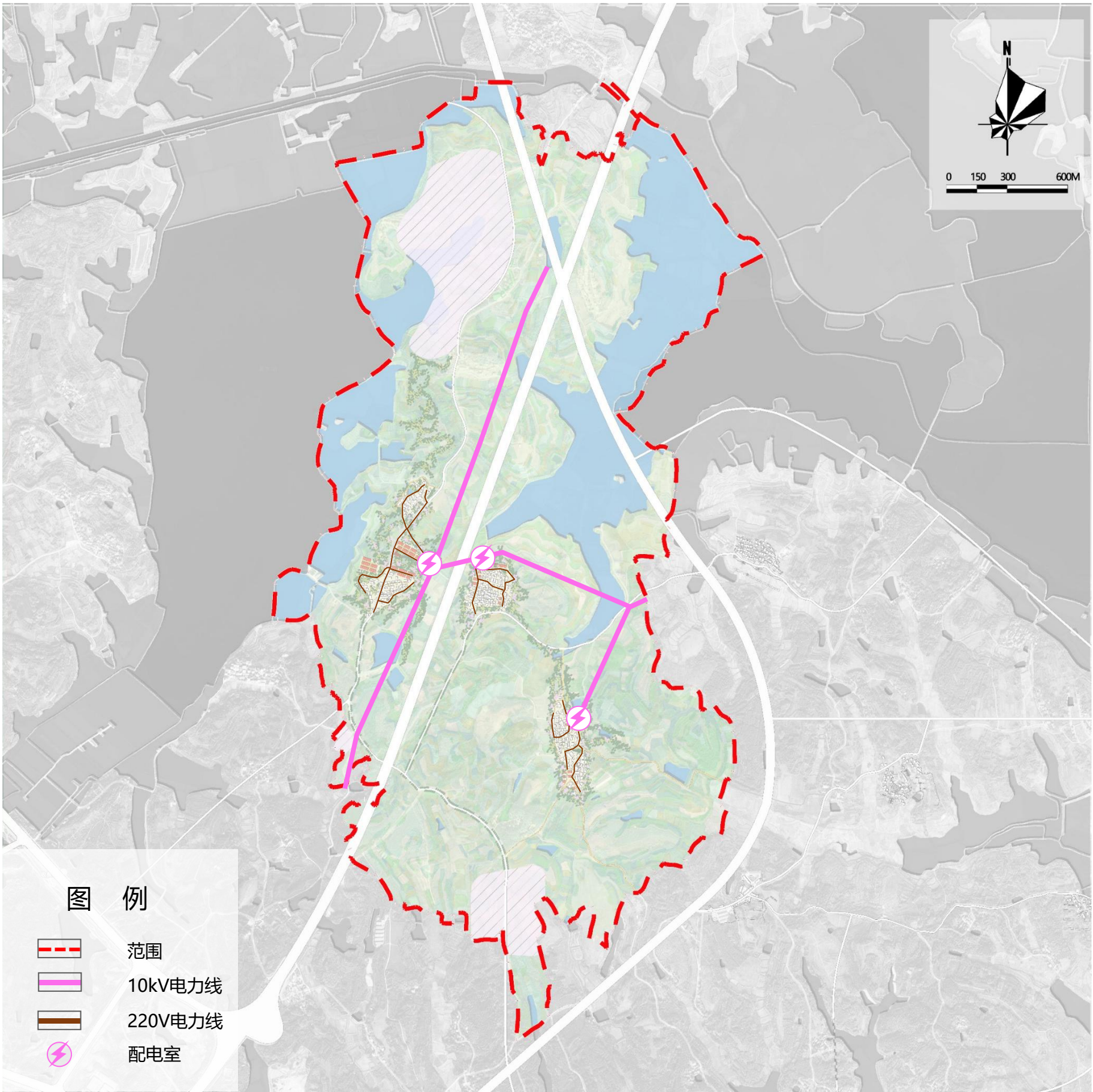


图9-5 项目区电力工程规划图

9.2 基础设施规划

9.2.5 环卫工程规划

1、规划目标

提高村落环境卫生设施水平，改善村容村貌，营造清洁、卫生、优美、文明的村落环境，保障人们身心健康，促进经济发展。

2、规划措施

1) 规划拟在全村实行农村垃圾分类收集，垃圾类型分为可堆肥垃圾和不可堆肥垃圾，各户配备相应分类垃圾收集桶和垃圾收集袋，设置垃圾分类收集点4处。

2) 按需求配备环卫机构和环卫设备，在港南村西侧设置垃圾站1处。

3) 增加垃圾分类的宣传，并实行垃圾分类的绩效奖励模式，鼓励村民实行垃圾分类，提高积极性。

4) 合理布局公厕，按间距500-700米设一座，全村共建公厕5处。

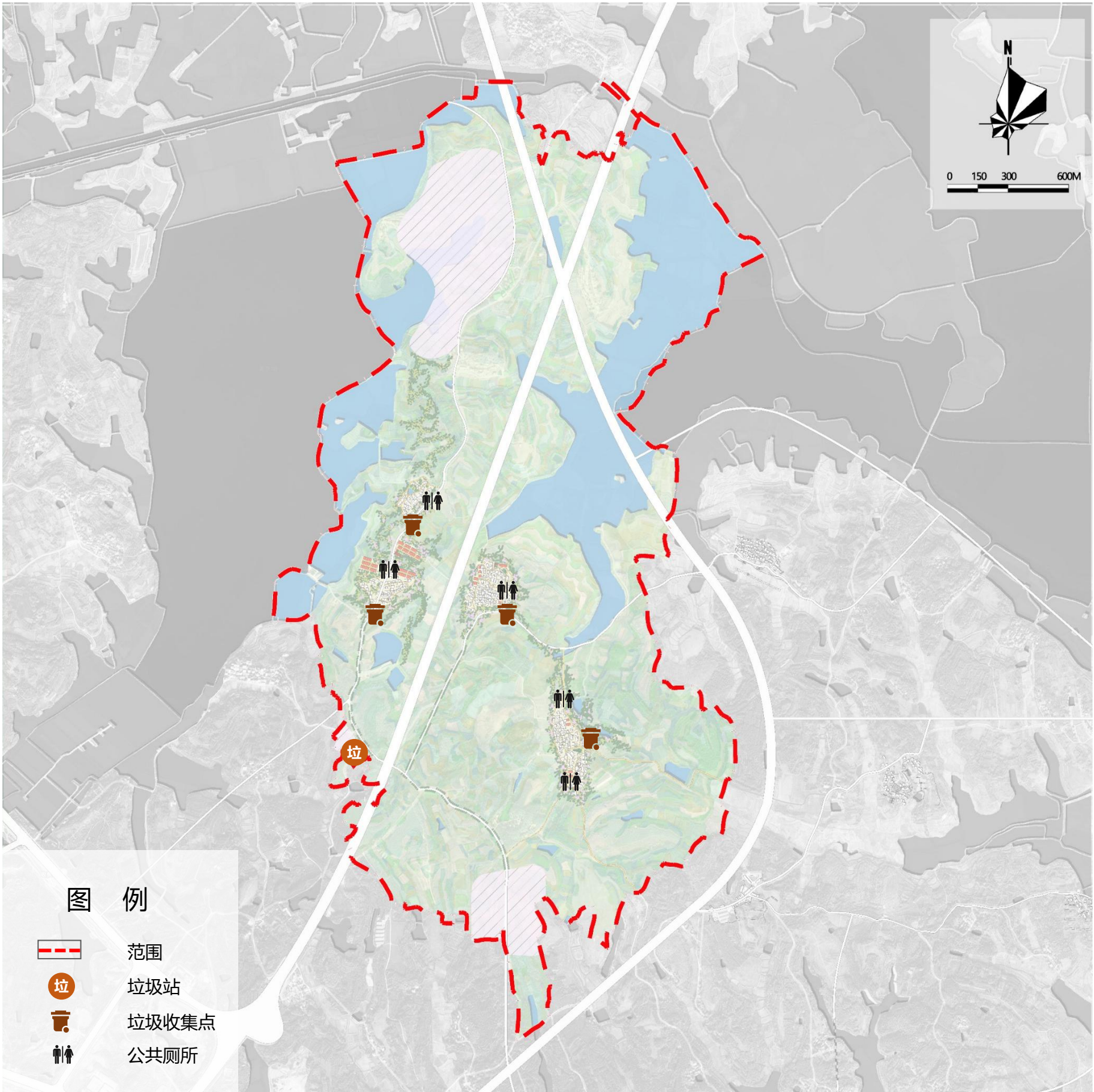


图9-6 项目区环卫工程规划图

9.3 防灾减灾规划

9.3.1 消防安全

结合给水管道设置消防栓，间距不大于120米。利用现有鱼塘、河流等水体设置消防备用水源。其他村庄古建内配备灭火器、水枪、水带、破拆工具等部分消防装备。村庄入村干路作为避灾疏散通道，村内停车场、村委会前广场作为村内避灾疏散场所。

9.3.2 防洪排涝

防洪排涝采用20年一遇标准，山洪采用10年一遇标准。在居民周边设置排洪沟，采取300*300mm——300*500mm的沟渠宽度，完善农田水利设施与沟渠体系。

9.3.3 地震灾害防治

村庄工程建设按烈度6度设防，设计基本地震加速度值为0.05g，按标准设置有关设施。结合组团绿地和广大自然农田，形成临时避震疏散场地。

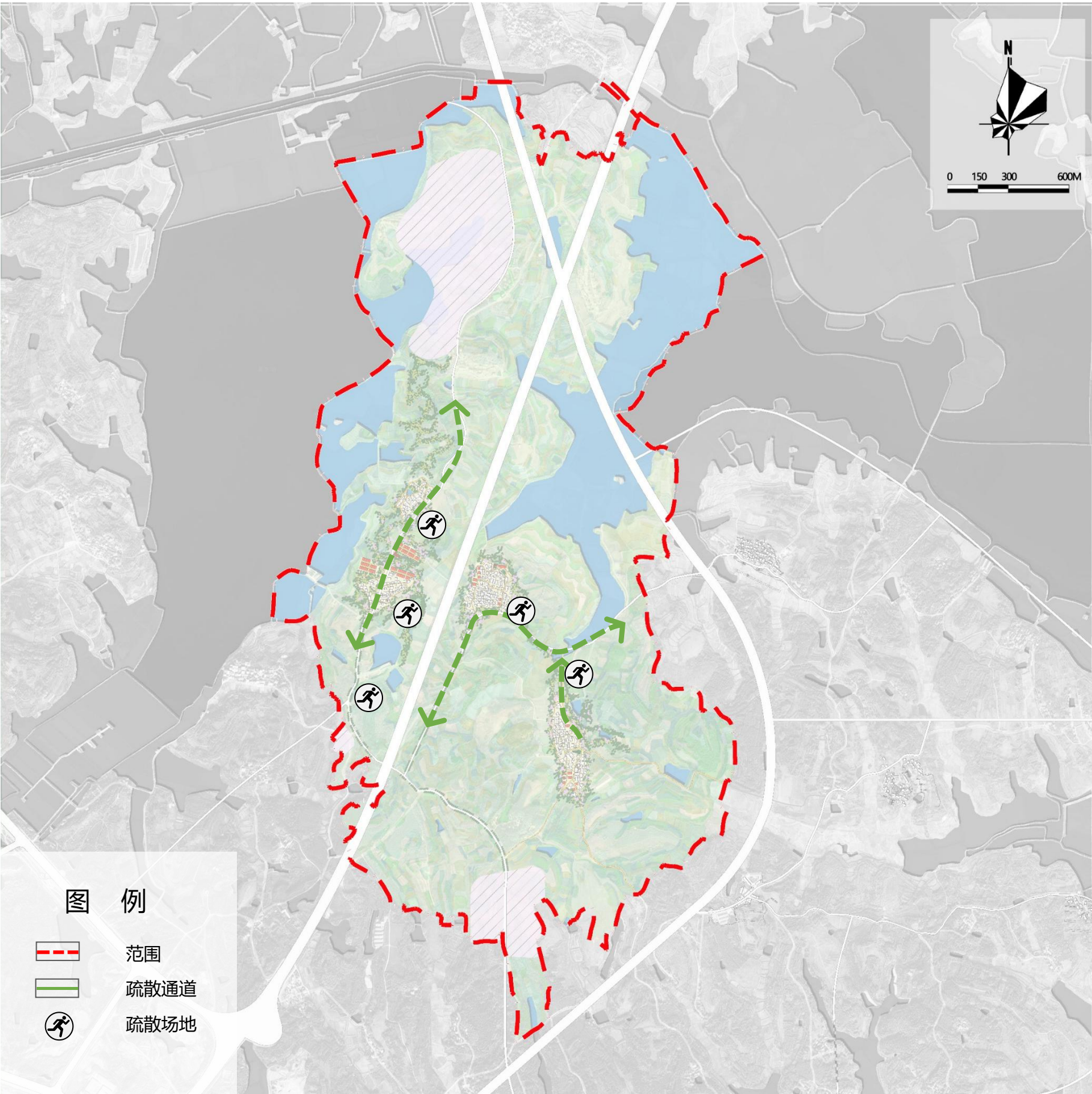


图9-7 项目区防灾减灾规划图

10 附件

ATTACHMENT

10.1 国土空间结构调整表

10.1 国土空间结构调整表

三大类	土地利用现状分类		现状基准年		规划目标年		规划期内增减
	类型编码	类型名称	面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）
农用地	0101	水田	149.84	22.42	157.03	23.50	7.19
	0102	水浇地	1.34	0.20	1.34	0.20	0.00
	0103	旱地	59.48	8.90	56.64	8.48	-2.84
	0201	果园	1.19	0.18	1.19	0.18	0.00
	0202	茶园	2.58	0.39	2.58	0.39	0.00
	0204	其他园地	13.15	1.97	12.01	1.80	-1.14
	0301	乔木林地	175.39	26.25	169.73	25.40	-5.66
	0302	竹林地	0.92	0.14	0.71	0.11	-0.21
	0305	灌木林地	16.04	2.40	14.88	2.23	-1.16
	0307	其他林地	36.96	5.53	36.45	5.45	-0.51
	1006	农村道路	7.03	1.05	5.46	0.82	-1.57
	1104	坑塘水面	157.87	23.62	152.67	22.85	-5.19
	1202	设施农用地	2.47	0.37	2.38	0.36	-0.09
	总计		624.25	93.42	613.08	91.74	-11.18
	建设用地	05H1	零售商业用地	0.14	0.02	0.14	0.02
0702		农村宅基地	28.59	4.28	16.85	2.52	-11.74
08H1		机关团体新闻出版用地	0.49	0.07	0.54	0.08	0.05
08H2		科教文卫用地	0.04	0.01	0.06	0.01	0.02
0809		公用设施用地	0.03	0.00	0.03	0.00	0.00
0810		公园绿地	——	——	1.30	0.20	1.30
09		特殊用地	0.05	0.01	0.03	0.01	-0.02
1003		公路用地	11.96	1.79	27.97	4.19	16.01
1004		城镇村道路用地	0.16	0.02	5.72	0.86	5.56
总计		41.46	6.20	52.64	7.88	11.18	
未利用地	1102	湖泊水面	2.54	0.38	2.54	0.38	0.00
	总计		2.54	0.38	2.54	0.38	0.00
项目区总计			668.25	100.00	668.25	100.00	0.00

