



嘉鱼县 官桥镇**观音寺村**村庄规划（2020-2035年）

Village Planning of Guanyinsi in Guanqiao Town, Jiayu



富美观音 乐享田园

咸宁市城市规划设计院
2020.12.

富美观音，乐享田园

以富美的**山水林田生态资源**为载体

以传统的**历史人文和农耕文化**为底蕴

以现代的**有机水稻、油茶、湘莲、香菇种植、特色**

水产养殖产业为主导

打造以生态农业为核心，乡村旅游为抓手，农旅融合为特色，集生态农业展示、红色文化和农耕文化体验、农业观光、户外拓展、乡村度假为一体的

高效生态农业示范新村

□ 产业结构

(第一产业)

结合现状产业基础，提升传统种养殖产业，强化特色，打造农业品牌化，农业特色化产业



(第二产业)

发展壮大光伏发电新能源产业，延伸发展农副产品加工业，塑造农产品品牌，提升农产品附加值，增加农民收入



(第三产业)

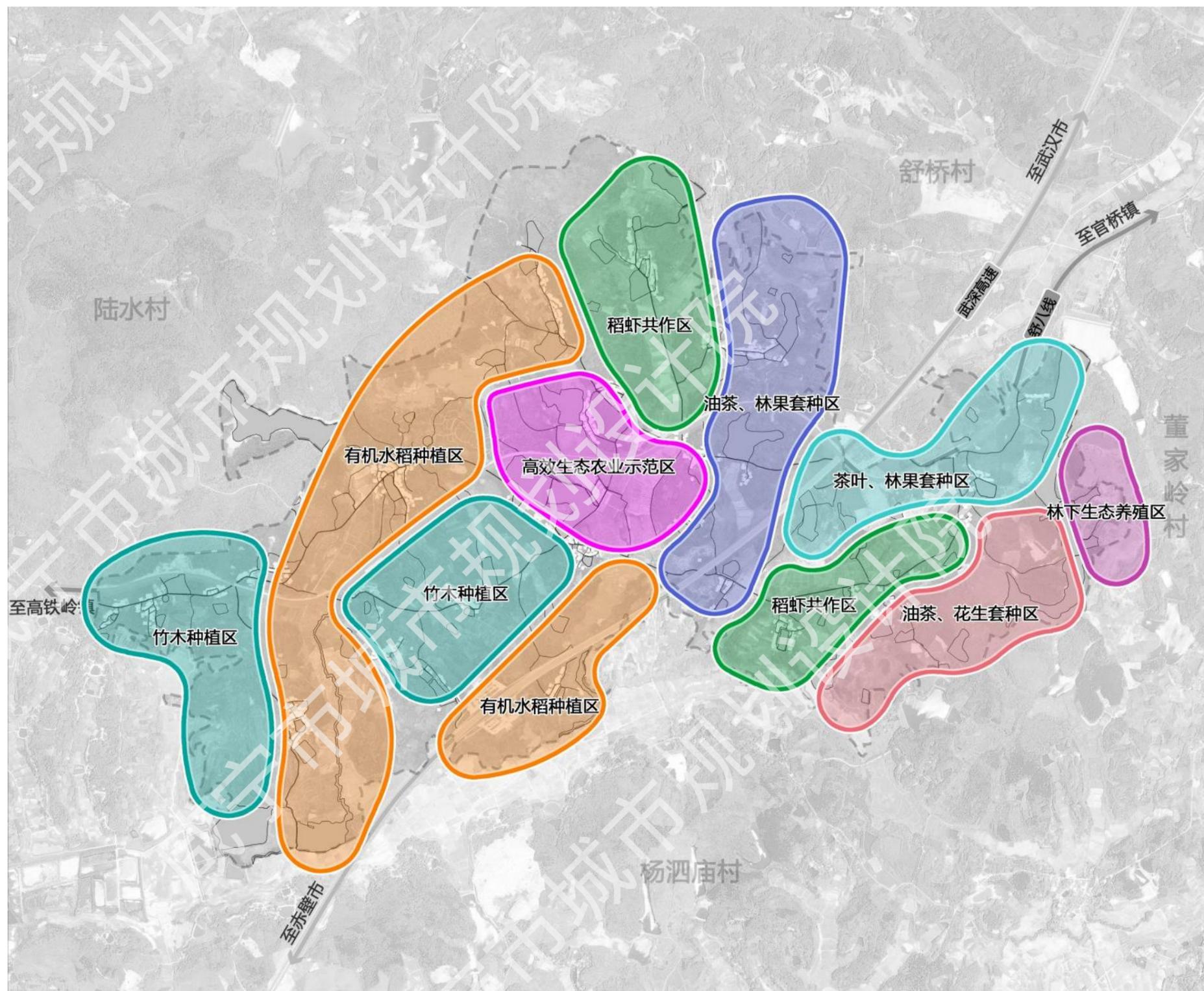
依托产业和自然资源，开展“农业+文化+旅游”，通过高效生态农业示范，融入红色文化及农耕文化，开展乡村旅游



产业布局

结合观音寺村现状资源条件和产业分布，通过产业结构调整和产业融合，将观音寺村划分为八类产业功能区：

- 高效生态农业示范区
- 有机水稻种植区
- 稻虾共作区
- 油茶林果套种区
- 油茶花生套种区
- 茶叶林果套种区
- 竹木种植区
- 林下生态养殖区



旅游发展格局：“一心、一轴、三环、多点”

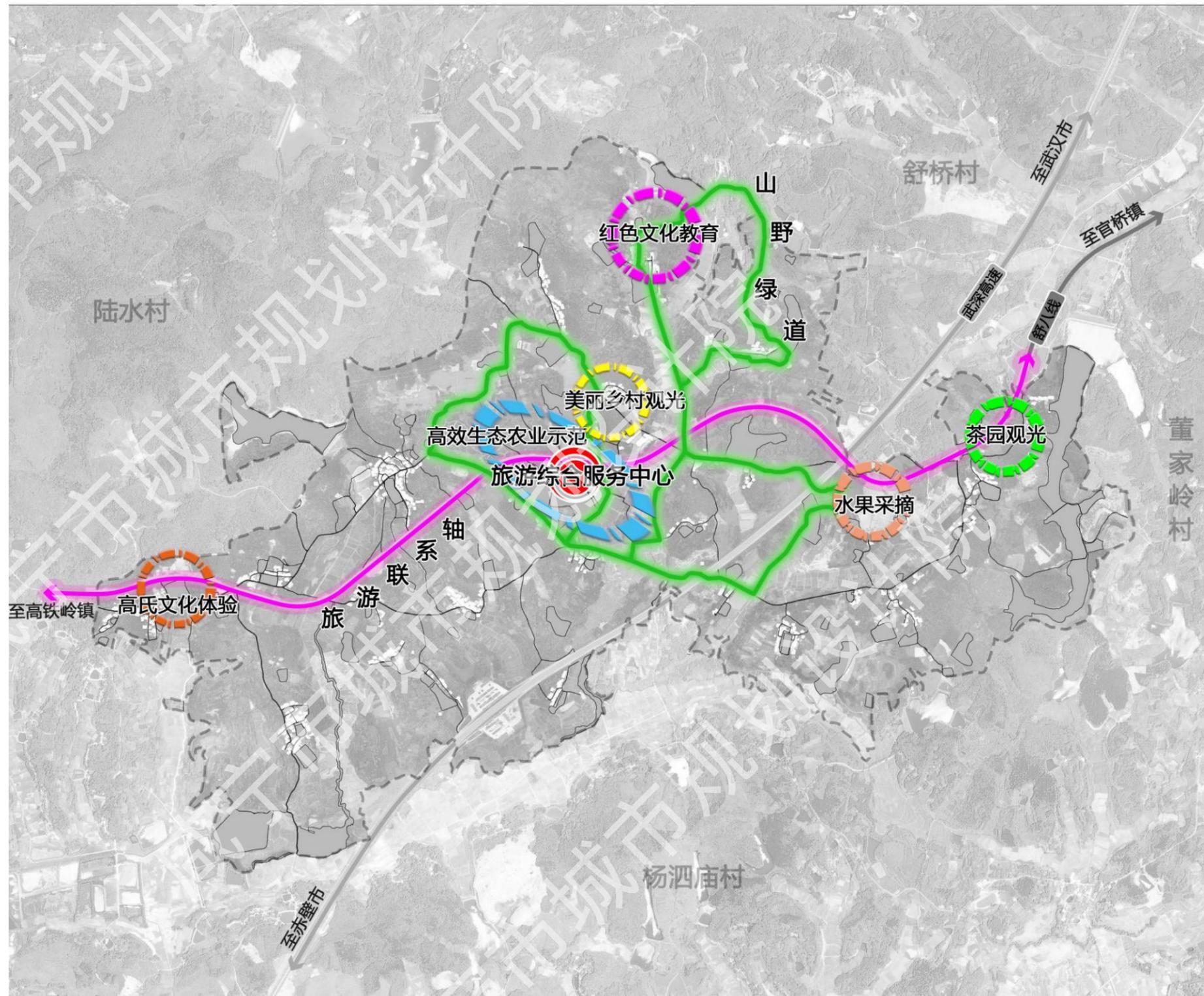
依托现状扶贫旅游生态路（舒八路），统筹乡村传统文化、红色文化、乡村产业和山水林田等各项资源，大力发展“文化旅游、产业旅游、生态旅游”，促进一二三产业有机融合发展，形成“一心、一轴、三环、多点”的旅游发展格局。

一心：旅游综合服务中心

一轴：乡村旅游联系轴

三环：串联核心区及周边各旅游节点
的三条绿道环线

多点：高效生态农业示范、红色文化教育、美丽乡村观光、茶园观光、水果采摘、高氏文化园等多个旅游节点



05

详细规划与设计

- 1、核心区总体布局
- 2、核心区项目策划
- 3、核心区景观设计
- 4、其他村湾规划

□ 总平面布局

观音寺村核心区范围约57.38公顷。

结合未来产业发展需求，策划核心区建设项目如下：



- | | |
|------------|--------------|
| ① 党群服务中心 | ②⑨ 异地扶贫搬迁安置点 |
| ② 生态停车场 | ③⑩ 食用菌种植基地 |
| ③ 交通驿站 | ④⑪ 湘莲基地 |
| ④ 党建文化广场 | ⑤⑫ 入口景观节点 |
| ⑤ 蜗牛驿站 | ⑥⑬ 稻虾养殖 |
| ⑥ 休闲竹屋 | ⑦⑭ 农技培训中心 |
| ⑦ 休闲廊架 | ⑧⑮ 电商物流中心 |
| ⑧ 休息亭 | ⑨⑯ 文化长廊 |
| ⑨ 竹廊 | ⑩⑰ 智勇书屋 |
| ⑩ 高刘家水库 | ⑪⑱ 村史馆 |
| ⑪ 水车 | ⑫⑲ 产业扶贫加工厂 |
| ⑫ 休闲垂钓台 | ⑬⑳ 指示牌 |
| ⑬ 农耕体验 | ⑭㉑ 民俗酒家 |
| ⑭ 户外拓展基地 | ⑮㉒ 民宿 |
| ⑮ 户外烧烤基地 | ⑯㉓ 民俗茶馆 |
| ⑯ 观音寺幸福院 | ⑰㉔ 茶工坊 |
| ⑰ 卫生室 | ⑱㉕ 污水处理设施 |
| ⑱ 农家乐 | ⑲㉖ 篮球场 |
| ⑲ 田园酒家 | ⑳㉗ 村组活动场地 |
| ⑳ 都市菜园 | ㉑㉘ 特色水产养殖 |
| ㉑ 油菜花海 | ㉒㉙ 风雨亭 |
| ㉒ 有机水稻示范基地 | ㉓㉚ 水上观景亭 |
| ㉓ 生态甲鱼养殖基地 | ㉔㉛ 管理用房 |
| ㉔ 观景平台 | ㉕㉜ 冷链物流仓库 |
| ㉕ 甲鱼育苗大棚 | ㉖㉝ 香菇育种大棚 |
| ㉖ 水果育苗大棚 | ㉗㉞ 香菇种植大棚 |
| ㉗ 公共厕所 | ㉘㉟ 高效生态农业展示 |
| ㉘ 停车位 | ㉙㊱ 高效农业试验区 |

功能分区

基于核心区作为高效生态农业示范区的定位，依托核心区现状各类型产业基地，结合项目策划，划定核心区十二大功能分区：

旅游综合服务区

扶贫产业示范区

特色种养育种区

生态甲鱼养殖区

稻虾养殖区

特色淡水鱼养殖区

香菇种植及展示区

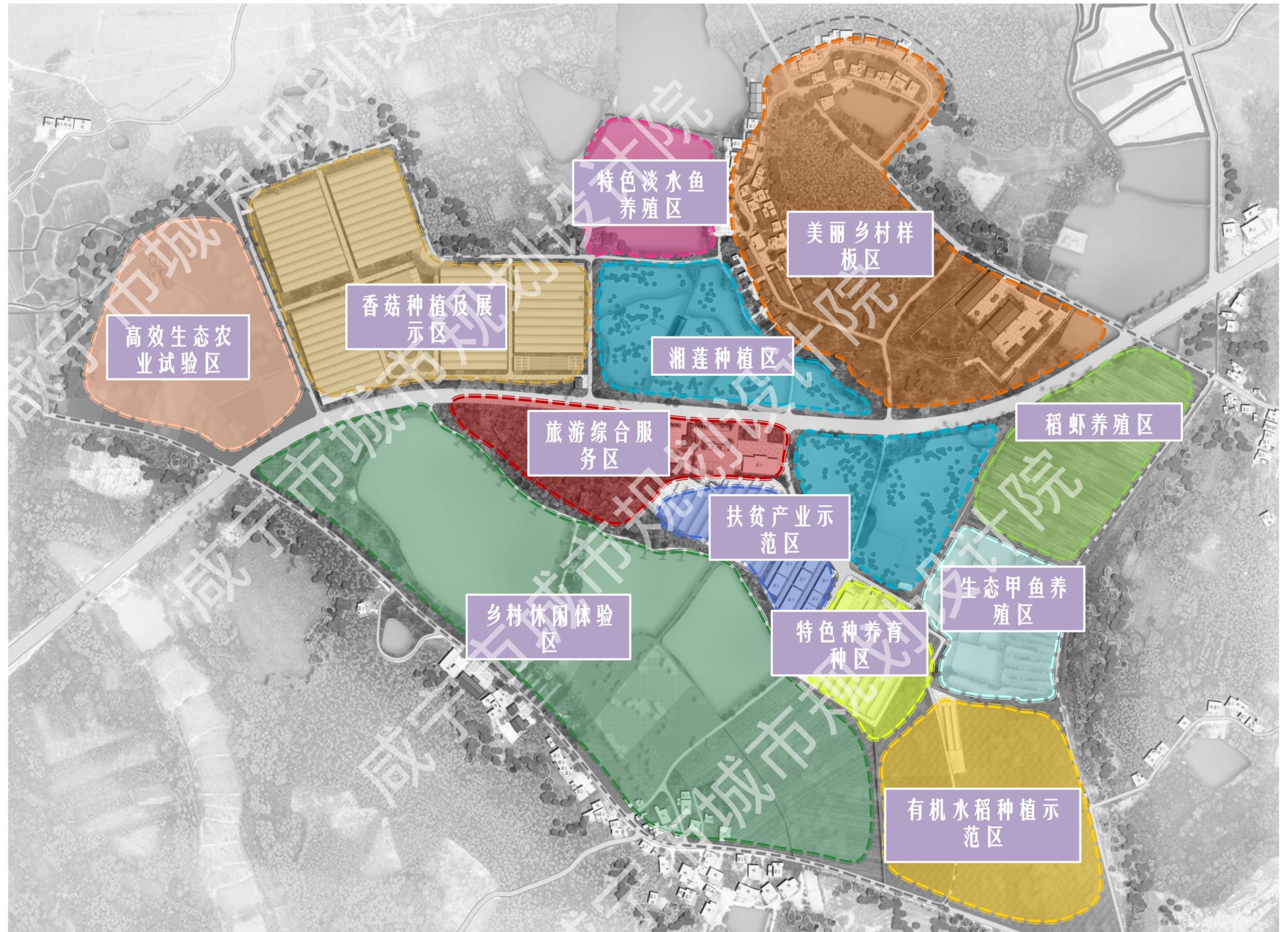
高效生态农业试验区

有机水稻种植示范区

乡村休闲体验区

美丽乡村样板区

湘莲种植区



旅游综合服务区

结合现状党群服务中心与竹林规划旅游综合服务区包括交通驿站党建文化广场、入口景观游园及一处生态停车场，可停放旅游大巴、汽车以及自行车，交通驿站兼具游客综合服务功能，结合文化广场配套乡村集市、爱心超市等商业服务设施；小游园内配套蜗牛驿站、休息亭、休闲廊架等，供游客休憩和娱乐。



美丽乡村样板区

以五组为主要村湾打造美丽乡村样板区，对整体环境品质提升、建筑立面改造、丰富文化内涵，进一步提升村庄人居环境。考虑乡村旅游远期发展，在该片区增加旅游配套服务设施，开发特色农家乐、农产品商店、民宿、民宿酒家、茶工坊等；将现状小学进行改造，主要规划村史馆、文化长廊、农技培训和电商物流中心以及扶贫加工厂等。



乡村休闲体验区

利用现状山水田园资源开发户外烧烤、户外拓展、休闲垂钓等乡村休闲体验项目，针对城市家庭走进农村、体验农家生活、教育下一代的需要，利用村组内现有菜地，结合农耕文化和亲子游乐，开展亲子农耕项目，让游客亲近自然，深入体验农民春耕夏耘，秋获冬藏之劳作。



扶贫产业示范区

完善现有菌棒制造车间、冷却室、育苗室、冷库、成品仓库一体化生产设施，结合农技培训中心和电商物流中心，形成完备的供产销扶贫产业链条，政府加大产业扶持力度，建立产业扶贫加工厂，提供就业，从而进一步巩固脱贫成果，防止贫困户返贫。



特色种养育种区

对现状的水果育苗大棚、甲鱼育苗大棚的产品种类进行多元化培育和种养殖，防范和抵御农业风险，对农户进行专业化培训，提升特色产业育种水平，保证产品质量，保障农民收入。



水果育苗



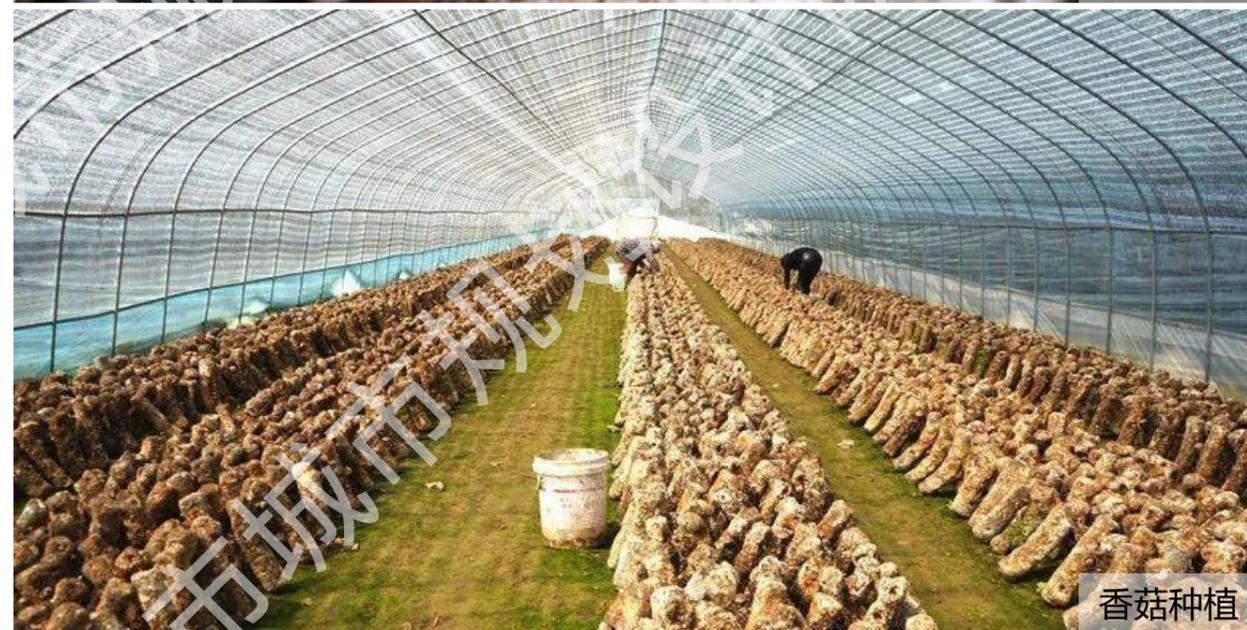
甲鱼育种

香菇种植及展示区

根据村庄产业发展需求，规划建设香菇种植基地，配套香菇育苗大棚、冷链物流仓库、高效农业科技展示棚等，丰富特色产业，拓宽发展思路，壮大集体经济，帮助村民脱贫致富。



香菇育苗



香菇种植

生态甲鱼养殖区

观音寺村水源充足、水质良好、溶氧高，水温、气候适宜，提出无公害化、无污染、安全、优质甲鱼的生态养殖模式，开展养殖试验。

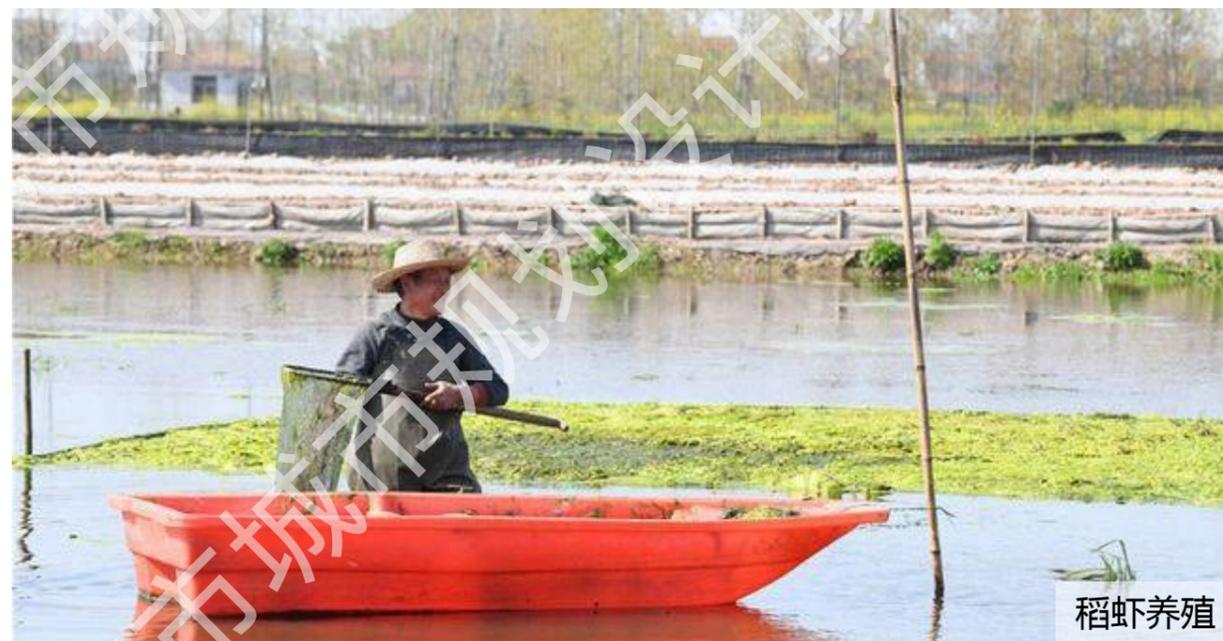
由于甲鱼喜静怕凉、喜阳怕风、喜洁怕脏的自然生活习性，可适当在养殖塘旁种植水生植物，为甲鱼的生存提供良好的生活环境。



甲鱼养殖

稻虾养殖区

将普通稻田单一的种植模式提升为立体的种养结合模式，即在水稻种植期间养殖龙虾，让龙虾与水稻在稻田中共生共长。这种生产模式可以充分利用稻田的浅水环境和冬闲期，有效提高稻田单位面积经济效益，实现一地两用、一水两收，同时还可以进一步减少农业面源污染和水产养殖尾水污染。



稻虾养殖

湘莲种植区

利用现状的湘莲种植基地，开发亲水平台、风雨桥、湖心观景亭等观赏性旅游开发项目，供游客观景、摄影、游玩，不定期举办摄影大赛、旗袍秀等，增强文化旅游风味，加大旅游趣味性。



特色淡水鱼养殖区

针对市场需求，对鲈鱼、鳊鱼等特色淡水鱼进行专业化养殖，形成规模化和多样化发展，增加农户收入来源。



有机水稻种植示范区

依托高标准农田建设为背景依托，培育优质高产水稻品种，利用“三位一体”有机肥种植技术，从育种、播种、耕种、收割、加工等均采用现代技术管理，对现有水稻种植方式进行转型升级，规划有机水稻种植示范田，增加粮食产量，保证农民“粮食安全”。



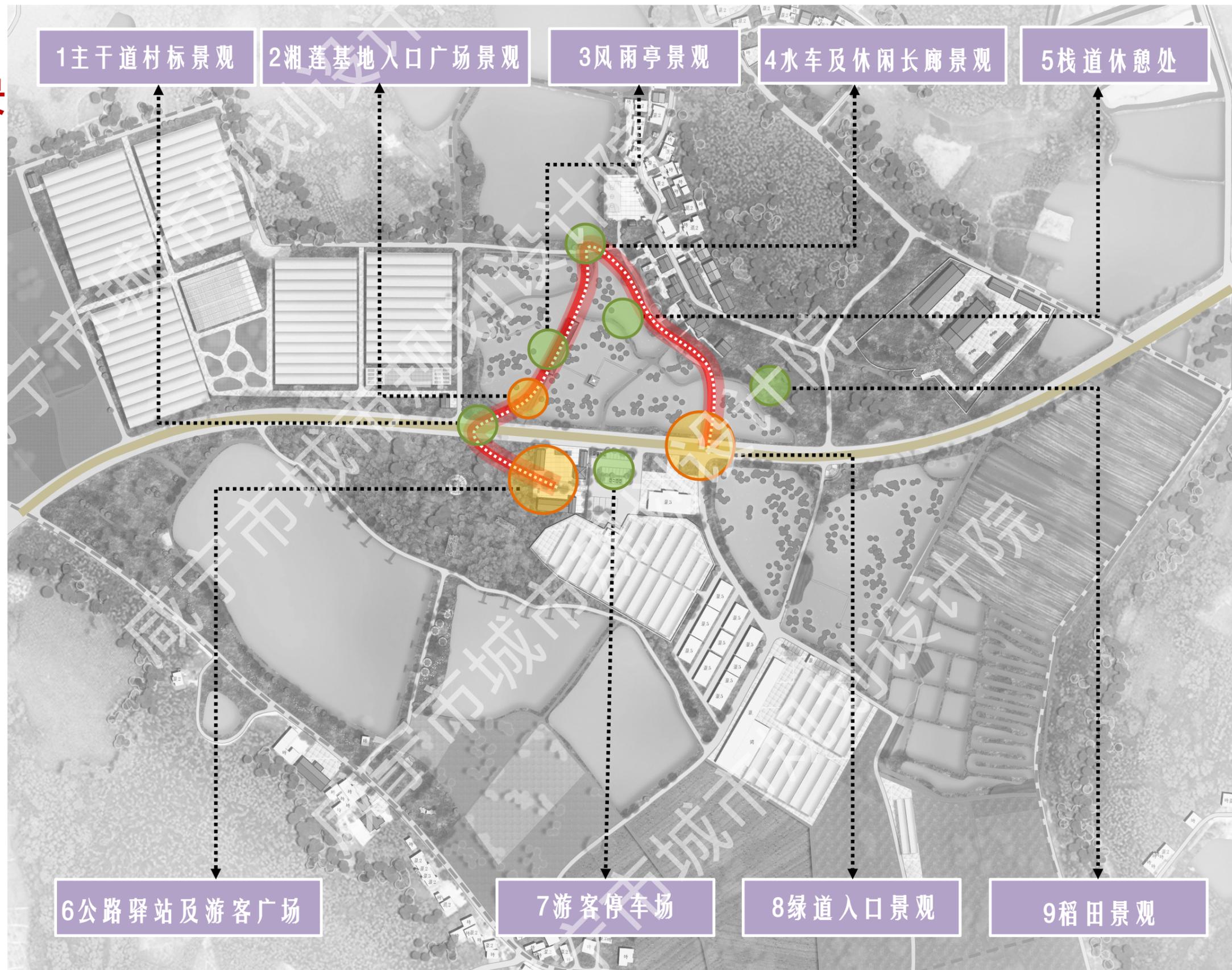
高效农业试验区

与农科院、农业研究所、农业大学等农业科研院所等合作，以创新试验田为载体，并通过技术共享、信息共用、渠道共建的形式带动农民共同种养，帮助农户学习市场前景好、产量高、品质优的成熟新型农业种养技术，为产学研平台提供有力支撑。



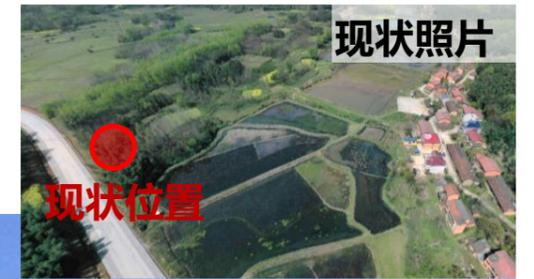
■ 观音寺核心区——九景

- (1) 主干道村标景观
- (2) 湘莲基地入口广场景观
- (3) 风雨亭景观
- (4) 水车及休闲长廊景观
- (5) 栈道休憩处
- (6) 公路驿站及游客广场
- (7) 游客停车场
- (8) 绿道入口景观
- (9) 稻田景观



(1) 主干道村标景观01

村标景观节点设计说明：在村委会对面的乡道旁修建一处村标，结合现状的植被及规划打造的湘莲荷塘，营造一个富有乡村特色的乡村旅游入口形象。



主干道村标景观近景效果图

(1) 主干道村标景观02

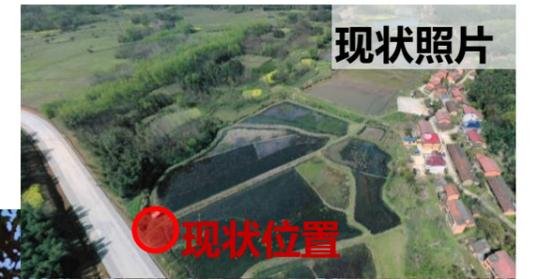
村标 人行步道 休憩桌椅 条形块石路 仿木栏杆 石磨盘汀道 景石



主干道村标景观远景效果图

(2) 湘莲基地入口广场01

入口景观节点设计说明：在入口设置活动场地、观荷平台、亲水平台和入口标识景观石，提升湘莲种植区入口形象，并且为游客提供游览休憩空间。



湘莲基地入口广场正面效果图

(2) 湘莲基地入口广场02



木质扶手

石凳

看台
广场 宣传栏

阶梯
亲水平台

路灯

木栈道

湘莲基地入口广场侧面效果图

(3) 风雨亭01

风雨亭景观节点设计说明：沿游步道增加休息长廊，并设置休憩座椅，为游客提供观景及休憩的场所，同时成为湘莲观赏游览路线上的一个中心节点。



(3) 风雨亭02



(4) 栈道休憩处

景观亭

亲水木质栈道

湘莲景观木质栈道

石磨盘小品

风雨亭

户外座椅

木质扶手



(5) 水车及休闲长廊景观

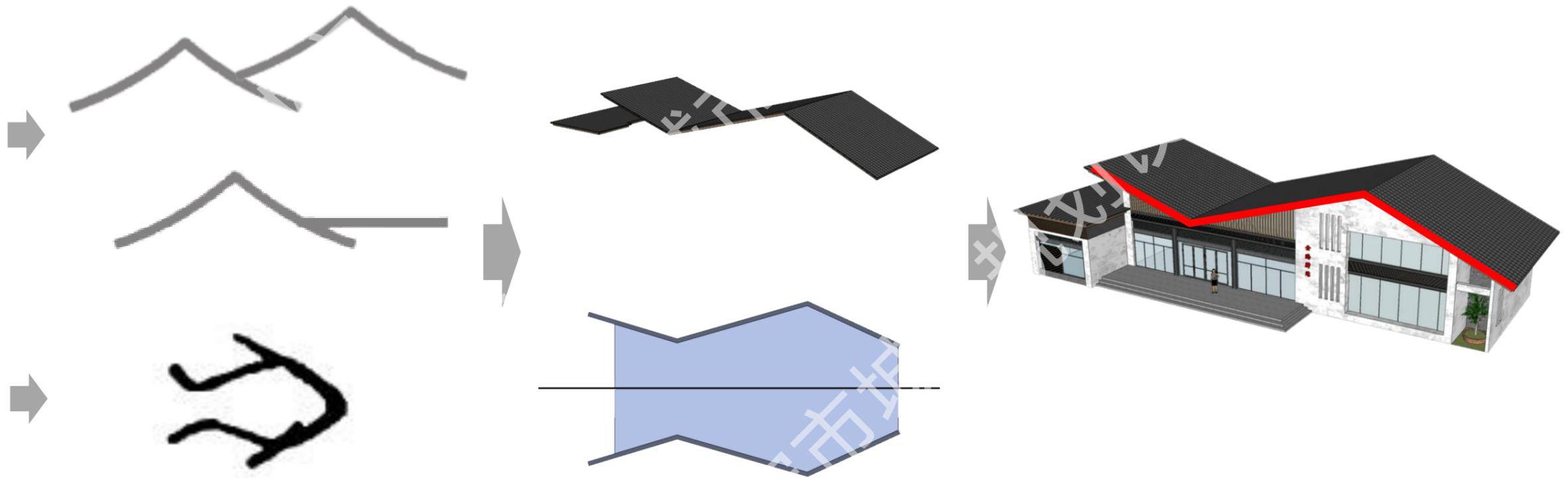
水车 景石 木质栈道 休闲廊 自行车绿道 游客需知宣传栏



水车及休闲长廊效果图

(6) 公路驿站及游客广场

观音寺村公路驿站主体建筑形态来源于嘉鱼县“鱼米之乡”的概念，将鱼的形态抽象化，并与在观音寺地区此起彼伏的坡屋顶巧妙结合，屋顶即为鱼背，鱼身与建筑结构匹配，整个建筑给人一种向前的姿态，犹如一条在大地上潜鳧的鱼，展现出观音寺村在乡村振兴道路上一路向前的奋发态势。



(6) 公路驿站及 游客广场01

观音寺
特色商铺

集散广场入口
标识牌

公路驿站

游客集散
广场

休憩长廊

现状照片



现状位置



公路驿站远景效果图

(6) 公路驿站及游客广场02

儿童休闲区

新中式
公路驿站

游客集散广场

宣传栏



公路驿站近景效果图

嘉鱼县官桥镇观音寺村村庄规划

Village planning of Guanyinsi village, Guanqiao Town, Jiayu County

(7) 游客停车场

停车场设计说明：将村委会西侧的空地规划为停车场，打造生态停车场，形成约32个停车位,其中小汽车27个，客车5个，并设置一处非机动车停车棚。

现状照片



现状位置



游客停车场效果图

(8) 绿道入口景观

观景平台
仿木栏杆
自行车绿道
车行道
湘莲景观

绿道入口景观说明：新建一条绿道及车行道连接村委会及湘莲种植基地，为游客营造舒适的游览交通线路。

现状照片



现状位置



绿道入口景观效果图

(9) 稻田景观

稻田景观设计说明：将现状空地开发整理，结合周边的荷塘步道景观，打造稻田观光平台。

现状照片



木质栈道

景观小品

木质平台

农田景观



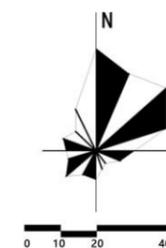
绿道入口景观效果图

嘉鱼县官桥镇观音寺村村庄规划（2020-2035年）

一组-1村湾布局总平面效果图



风玫瑰与比例尺



图例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 公共建筑
- 拆旧建筑
- 道路
- 水域
- 景观绿化
- 规划范围线

说明

(一) 房屋建设规划

规划新建村民住宅21栋。新建房屋户型统一参照《鄂南民居建筑设计图集》进行选型。原址重建的房屋，在保障统一建筑风格的前提下，其房屋尺寸可根据实际情况进行调整。

(二) 建设项目规划

序号	项目名称	规模
1	村组指示牌	1处
2	公共厕所	24m ² (1处)
3	水塘整治	660m ²
4	污水处理设施	96m ² (1处)
5	垃圾分类宣传点	1处
6	路灯	10盏

备注：村组活动场地增设健身器材、休闲桌椅、花坛式坐凳、乔木绿化等。

(三) 道路整治规划

项目位置	建设内容
道路标号(a-b)	新建道路为3.5m，长度约110m，进行硬化。
道路标号(c-d)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约150m，进行硬化。

嘉鱼县官桥镇观音寺村村庄规划（2020-2035年）

一组-2村湾布局总平面效果图



风玫瑰与比例尺



图例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 公共建筑
- 拆旧建筑
- 道路
- 水域
- 景观绿化
- 规划范围线

说明

(一) 房屋建设规划

规划新建村民住宅25栋。新建房屋户型统一参照《鄂南民居建筑设计图集》进行选型。原址重建的房屋，在保障统一建筑风格的前提下，其房屋尺寸可根据实际情况进行调整。

(二) 建设项目规划

序号	项目名称	规模
1	村组指示牌	1处
2	村组活动场地	760m ²
3	村组小游园	830m ²
4	垃圾分类宣传点	1处
5	路灯	10盏

备注：村组活动场地增设健身器材、休闲桌椅、花坛式坐凳、乔木绿化等。

(三) 道路整治规划

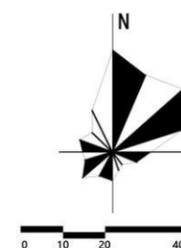
项目位置	建设内容
道路标号(c-d-g-m)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约250m，进行硬化。
道路标号(d-e)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约45m，进行硬化。
道路标号(g-h)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约50m，进行硬化。
道路标号(f-n-o-p)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约270m，进行硬化。
道路标号(g-j-k-l)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约85m，进行硬化。
道路标号(i-j)	新建道路为3.5m，长度约60m，进行硬化。
道路标号(k-o)	新建道路为3.5m，长度约40m，进行硬化。

嘉鱼县官桥镇观音寺村村庄规划（2020-2035年）

二组村湾布局总平面效果图



风玫瑰与比例尺



图例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 拆旧建筑
- 道路
- 水域
- 景观绿化
- 规划范围线

说明

(一) 房屋建设规划

规划新建村民住宅55栋。新建房屋户型统一参照《鄂南民居建筑设计图集》进行选型。原址重建的房屋，在保障统一建筑风格的前提下，其房屋尺寸可根据实际情况进行调整。

(二) 建设项目规划

序号	项目名称	规模
1	村组指示牌	1处
2	村组活动场地	700m ²
3	公共厕所	24m ²
4	水塘整治	2220m ²
5	污水处理设施	96m ² (1处)
6	垃圾分类宣传点	1处
7	路灯	15盏

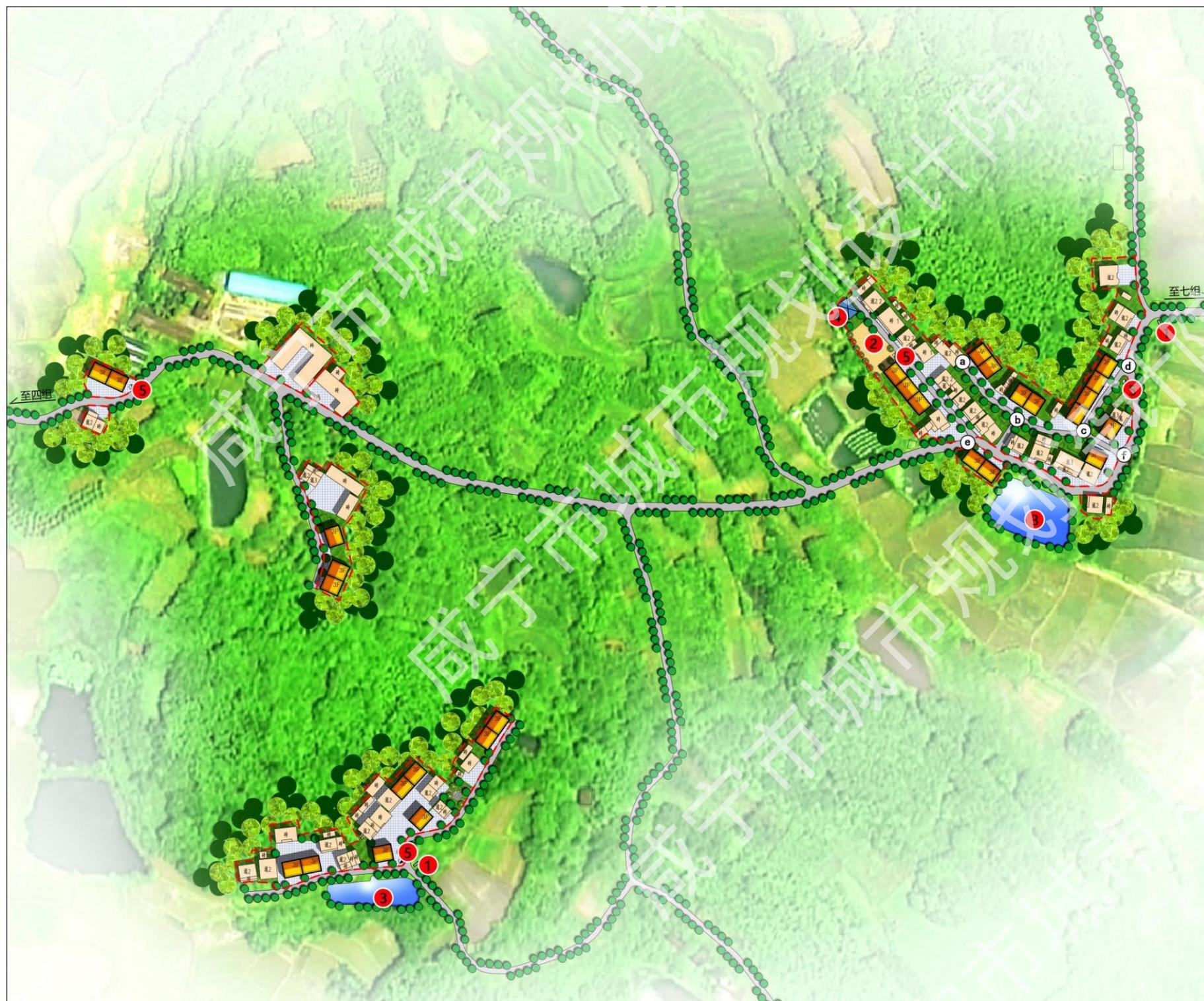
备注：村组活动场地增设健身器材、休闲桌椅、花坛式坐凳、乔木绿化等。

(三) 道路整治规划

项目位置	建设内容
道路标号(a-b-g)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约135m，进行硬化。
道路标号(e-h-l-k)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约245m，进行硬化。
道路标号(b-d-c)	新建道路为3.5m，长度约90m，进行硬化。
道路标号(d-f)	新建道路为3.5m，长度约60m，进行硬化。
道路标号(g-h)	新建道路为3.5m，长度约100m，进行硬化。
道路标号(i-j)	新建道路为3.5m，长度约55m，进行硬化。

嘉鱼县官桥镇观音寺村村庄规划（2020-2035年）

三组-1村湾布局总平面效果图



风玫瑰与比例尺



图例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 拆旧建筑
- 道路
- 水域
- 景观绿化
- 规划范围线

说明

(一) 房屋建设规划

规划拆旧建新村民住宅28栋。新建房屋户型统一参照《鄂南民居建筑设计图集》进行选型。原址重建的房屋，在保障统一建筑风格的前提下，其房屋尺寸可根据实际情况进行调整。

(二) 建设项目规划

序号	项目名称	规模
1	村组指示牌	2处
2	村组活动场地	600m ²
3	水塘整治	2505m ² (2处)
4	污水处理设施	96m ² (1处)
5	垃圾分类宣传点	3处
6	路灯	15盏

备注：村组活动场地增设健身器材、乔木绿化等。

(三) 道路整治规划

项目位置	建设内容
道路标号 (a-b-c-d)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约150m，进行硬化。
道路标号 (c-f)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约35m，进行硬化。
道路标号 (b-e)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约27m，进行硬化。

嘉鱼县官桥镇观音寺村村庄规划（2020-2035年）

三组-2村湾布局总平面效果图



风玫瑰与比例尺



图例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 拆旧建筑
- 道路
- 水域
- 景观绿化
- 规划范围线

说明

(一) 房屋建设规划

规划拆旧建新村民住宅20栋。新建房屋户型统一参照《鄂南民居建筑设计图集》进行选型。原址重建的房屋，在保障统一建筑风格的前提下，其房屋尺寸可根据实际情况进行调整。

(二) 建设项目规划

序号	项目名称	规模
1	村组指示牌	2处
2	水塘整治	9548m ² (3处)
3	垃圾分类宣传点	2处
4	路灯	6盏

嘉鱼县官桥镇观音寺村村庄规划（2020-2035年）

四组村湾布局总平面效果图



风玫瑰与比例尺



图例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 公共建筑
- 拆旧建筑
- 道路
- 水域
- 景观绿化
- 规划范围线

说明

(一) 房屋建设规划

规划拆旧建新村民住宅52栋。新建房屋户型统一参照《鄂南民居建筑设计图集》进行选型。原址重建的房屋，在保障统一建筑风格的前提下，其房屋尺寸可根据实际情况进行调整。

(二) 建设项目规划

序号	项目名称	规模
1	村组指示牌	1处
2	小游园	971m ²
3	村组活动广场	961m ²
4	垃圾分类宣传点	1处
5	污水处理设施	96m ² (1处)
6	公共厕所	48m ² (1处)
7	路灯	40盏

备注：村组活动场地增设健身器材、休闲桌椅、乔木绿化等。

(三) 道路整治规划

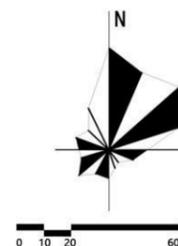
项目位置	建设内容
道路标号(a-b-c)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约310m，进行硬化。

嘉鱼县官桥镇观音寺村村庄规划（2020-2035年）

五组-1村湾布局总平面效果图



风玫瑰与比例尺



图例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 拆旧建筑
- 道路
- 水域
- 景观绿化
- 规划范围线

说明

(一) 房屋建设规划

规划新建村民住宅21栋。新建房屋户型统一参照《鄂南民居建筑设计图集》进行选型。原址重建的房屋，在保障统一建筑风格的前提下，其房屋尺寸可根据实际情况进行调整。

(二) 建设项目规划

序号	项目名称	规模
1	村组指示牌	1处
2	村组活动场地	706m ²
3	水塘整治	2240m ²
4	污水处理设施	96m ² (1处)
5	垃圾分类宣传点	1处
6	路灯	22盏

备注：村组活动场地增设健身器材、休闲桌椅、花坛式坐凳、乔木绿化等。

(三) 道路整治规划

项目位置	建设内容
道路标号(a-b)	现状机耕路拓宽改造为3.5m，长度约1160m，进行硬化。
道路标号(h-i)	新建景观步道，宽度为1.5m，长度约142m。

嘉鱼县官桥镇观音寺村村庄规划（2020-2035年）

六组-1村湾布局总平面效果图



风玫瑰与比例尺



图例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 公共建筑
- 拆旧建筑
- 道路
- 水域
- 景观绿化
- 规划范围线

说明

(一) 房屋建设规划

规划新建村民住宅21栋。新建房屋户型统一参照《鄂南民居建筑设计图集》进行选型。原址重建的房屋，在保障统一建筑风格的前提下，其房屋尺寸可根据实际情况进行调整。

(二) 建设项目规划

序号	项目名称	规模
1	村组指示牌	1处
2	村组活动场地	860m ²
3	村组小游园	330m ²
4	文化活动中心	100m ²
5	吕金城烈士故居修缮	216m ²
6	水塘整治	2220m ²
7	污水处理设施	96m ² (1处)
8	垃圾分类宣传点	1处
9	路灯	15盏

备注：村组活动场地增设健身器材、休闲桌椅、花坛式坐凳、乔木绿化等。

(三) 道路整治规划

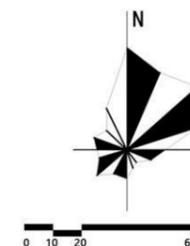
项目位置	建设内容
道路标号(a-b)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约45m，进行硬化。
道路标号(b-c)	新建道路，宽度为3.5m，长度约45m，进行硬化。
道路标号(d-e)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约136m，进行硬化。
道路标号(f-g)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约150m，进行硬化。
道路标号(h-i)	新建景观步道，宽度为1.5m，长度为304m。

嘉鱼县官桥镇观音寺村村庄规划（2020-2035年）

六组-2村湾布局总平面效果图



风玫瑰与比例尺



图例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 拆旧建筑
- 道路
- 水域
- 景观绿化
- 规划范围线

说明

(一) 房屋建设规划

规划新建村民住宅18栋。新建房屋户型统一参照《鄂南民居建筑设计图集》进行选型。原址重建的房屋，在保障统一建筑风格的前提下，其房屋尺寸可根据实际情况进行调整。

(二) 建设项目规划

序号	项目名称	规模
1	村组指示牌	1处
2	沟渠整治	300m
3	水塘整治	490m ²
4	停车场	237m ²
5	污水处理设施	96m ² (1处)
6	垃圾分类宣传点	1处
7	路灯	18盏

备注：村组活动场地增设健身器材、休闲桌椅、花坛式坐凳、乔木绿化等。

(三) 道路整治规划

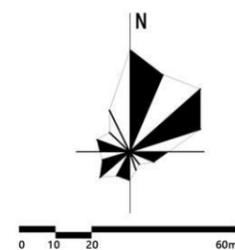
项目位置	建设内容
道路标号(a-b)	现状道路拓宽改造为4.5m，长度约342m，进行硬化。
道路标号(b-c-e-g)	新建道路，宽度为3.5m，长度约288m，进行硬化。
道路标号(c-d)	新建道路，宽度为3.5m，长度约20m，进行硬化。
道路标号(e-f-g)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约220m，进行硬化。
道路标号(h-i)	新建景观步道，宽度为1.5m，长度约124m。

嘉鱼县官桥镇观音寺村村庄规划（2020-2035年）

七组-1村湾布局总平面效果图



风玫瑰与比例尺



图例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 公共建筑
- 拆旧建筑
- 道路
- 水域
- 景观绿化
- 规划范围线

说明

(一) 房屋建设规划

规划新建村民住宅18栋。新建房屋户型统一参照《鄂南民居建筑设计图集》进行选型。原址重建的房屋，在保障统一建筑风格的前提下，其房屋尺寸可根据实际情况进行调整。

(二) 建设项目规划

序号	项目名称	规模
1	观音寺幸福院	1080m ²
2	村组指示牌	1处
3	村组活动场地	460m ²
4	沟渠整治	150m
5	污水处理设施	96m ² (1处)
6	垃圾分类宣传点	1处
7	路灯	15盏

备注：村组活动场地增设健身器材、休闲桌椅、花坛式坐凳、乔木绿化等。

(三) 道路整治规划

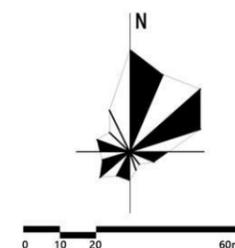
项目位置	建设内容
道路标号(a-b)	机耕路改造为3.5m，长度约420m。

嘉鱼县官桥镇观音寺村村庄规划（2020-2035年）

七组-2村湾布局总平面效果图



风玫瑰与比例尺



图例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 公共建筑
- 拆旧建筑
- 道路
- 水域
- 景观绿化
- 规划范围线

说明

(一) 房屋建设规划

规划新建村民住宅39栋。新建房屋户型统一参照《鄂南民居建筑设计图集》进行选型。原址重建的房屋，在保障统一建筑风格的前提下，其房屋尺寸可根据实际情况进行调整。

(二) 建设项目规划

序号	项目名称	规模
1	村组指示牌	1处
2	村组活动场地	700m ²
3	文化活动中心(含公厕)	160m ²
4	小游园	488m ²
5	停车场	648m ²
6	污水处理设施	96m ² (1处)
7	垃圾分类宣传点	1处
8	路灯	32盏

备注: g村组活动场地增设健身器材、休闲桌椅、花坛式坐凳、乔木绿化等。

(三) 道路整治规划

项目位置	建设内容
道路标号(a-b)	新建道路, 宽度为5.0m, 长度约96m, 进行硬化。
道路标号(c-d-e)	新建道路, 宽度为5.0m, 长度约475m, 进行硬化。

嘉鱼县官桥镇观音寺村村庄规划（2020-2035年）

七组-3村湾布局总平面效果图



风玫瑰与比例尺



图例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 拆旧建筑
- 道路
- 水域
- 景观绿化
- 规划范围线

说明

(一) 房屋建设规划

规划新建村民住宅18栋。新建房屋户型统一参照《鄂南民居建筑设计图集》进行选型。原址重建的房屋，在保障统一建筑风格的前提下，其房屋尺寸可根据实际情况进行调整。

(二) 建设项目规划

序号	项目名称	规模
1	村组指示牌	1处
2	垃圾分类宣传点	1处
3	路灯	8盏

备注：村组活动场地增设健身器材、休闲桌椅、花坛式坐凳、乔木绿化等。

(三) 道路整治规划

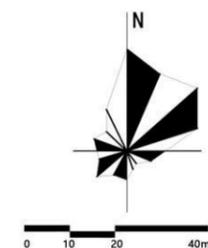
项目位置	建设内容
道路标号(a-b)	机耕路改造为3.5m，长度约552m。

嘉鱼县官桥镇观音寺村村庄规划（2020-2035年）

八组-1村湾布局总平面效果图



风玫瑰与比例尺



图例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 公共建筑
- 拆旧建筑
- 道路
- 水域
- 景观绿化
- 规划范围线

说明

(一) 房屋建设规划

规划新建村民住宅18栋。新建房屋户型统一参照《鄂南民居建筑设计图集》进行选型。原址重建的房屋，在保障统一建筑风格的前提下，其房屋尺寸可根据实际情况进行调整。

(二) 建设项目规划

序号	项目名称	规模
1	村组指示牌	1处
2	村组活动场地	223m ²
3	小游园	1130m ²
4	污水处理设施	96m ² (1处)
5	垃圾分类宣传点	1处
6	公共厕所	24m ² (1处)
7	停车场	177m ² (4个车位)
8	路灯	14盏

备注：村组活动场地增设健身器材、休闲桌椅、花坛式坐凳、乔木绿化等。

(三) 道路整治规划

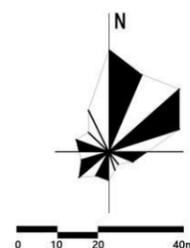
项目位置	建设内容
道路标号 (a-b)	新建道路，宽度为3.5m，长度约80m。

嘉鱼县官桥镇观音寺村村庄规划（2020-2035年）

八组-2村湾布局总平面效果图



风玫瑰与比例尺



图例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 拆旧建筑
- 道路
- 水域
- 景观绿化
- 规划范围线

说明

(一) 房屋建设规划

规划新建村民住宅23栋。新建房屋户型统一参照《鄂南民居建筑设计图集》进行选型。原址重建的房屋，在保障统一建筑风格的前提下，其房屋尺寸可根据实际情况进行调整。

(二) 建设项目规划

序号	项目名称	规模
1	村组指示牌	1处
2	垃圾分类宣传点	1处
3	污水处理设施	96m ² (1处)
4	水塘整治	265m ²
5	路灯	10盏

备注：村组活动场地增设健身器材、休闲桌椅、花坛式坐凳、乔木绿化等。

(三) 道路整治规划

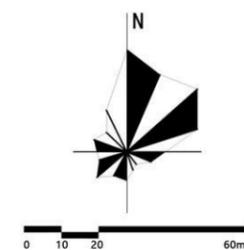
项目位置	建设内容
道路标号(a-b)	现状道路拓宽改造为3.5m，长度约300m。

嘉鱼县官桥镇观音寺村村庄规划（2020-2035年）

八组-3村湾布局总平面效果图



风玫瑰与比例尺



图例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 公共建筑
- 拆旧建筑
- 道路
- 水域
- 景观绿化
- 规划范围线

说明

(一) 房屋建设规划

规划新建村民住宅36栋。新建房屋户型统一参照《鄂南民居建筑设计图集》进行选型。原址重建的房屋，在保障统一建筑风格的前提下，其房屋尺寸可根据实际情况进行调整。

(二) 建设项目规划

序号	项目名称	规模
1	村组指示牌	1处
2	村组活动场地	541m ²
3	滨水小游园	1600m ²
4	污水处理设施	96m ² (1处)
5	垃圾分类宣传点	1处
6	水塘整治	2210m ²
7	停车场	396m ² (22个车位)
8	古树景观节点	1处
9	古井保护节点	1处
10	路灯	12盏

备注：村组活动场地增设健身器材、休闲桌椅、花坛式坐凳、乔木绿化等。

(三) 道路整治规划

项目位置	建设内容
道路标号(a-b)	新建景观步道，宽度为1.5m，长度约80m。
道路标号(c-d)	现状道路拓宽为3.5m，长度约110m。

