



嘉鱼县 陆溪客运物流服务中心 规划设计方案

湖北省交通规划设计院股份有限公司

2023.8

目录 | INDEX

第一章 | 项目概况

- 1.1、城市背景
- 1.2、区位分析
- 1.3、场地现状

第二章 | 规划方案

- 2.1、规划方案
- 2.2、效果图

第三章 | 技术图纸

- 3.1、总平面图
- 3.2、单体平面图

一 项目概况

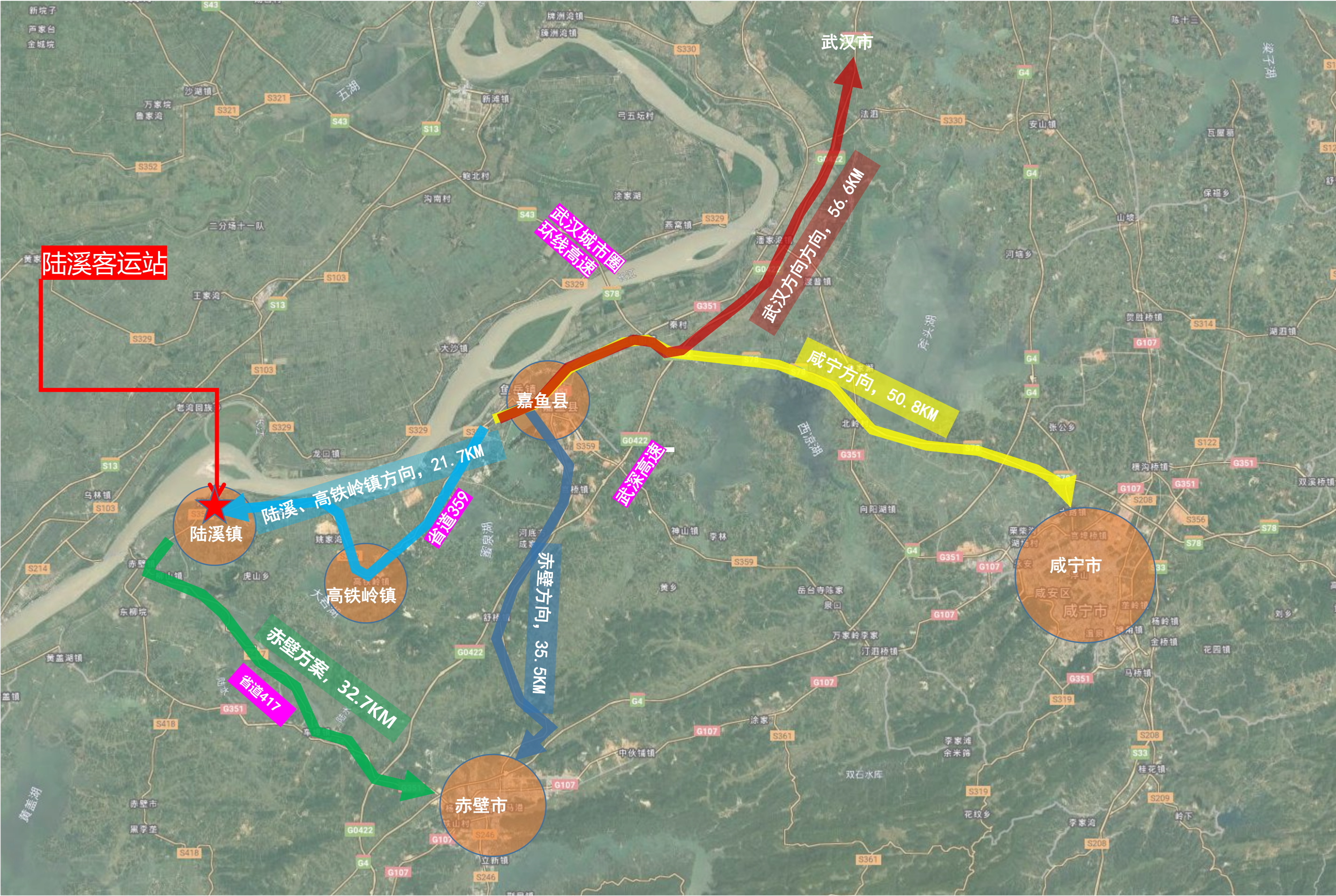
嘉鱼 陆溪镇

陆溪镇古称陆口，是因为陆水河入江之口而得名，当地人一般称之为"陆溪口"，隶属于湖北省咸宁市嘉鱼县，地处于长江中下游南岸，位于陆水河流入长江的交汇处，是嘉鱼、赤壁、洪湖三地交界处。与三国古战场遗址仅5公里之隔，是"赤壁之战"东吴的大本营，有着2000多年悠久历史。

今陆口古镇--陆溪镇，外临长江，内湖遍布;山丘林场，林木盎然，郁郁葱葱;绿色生态农业，吸引了大批游客。珍湖莲藕走进中央电视台纪录片《舌尖上的中国》，让人们重新认识了古镇的今天。陆口矿产丰富，亚洲最大的粘土金矿就在该镇，为湖北黄金第一镇。陆口古镇将以一个三国文化城、民俗小镇、乡村文化旅游胜地展现在人们面前。

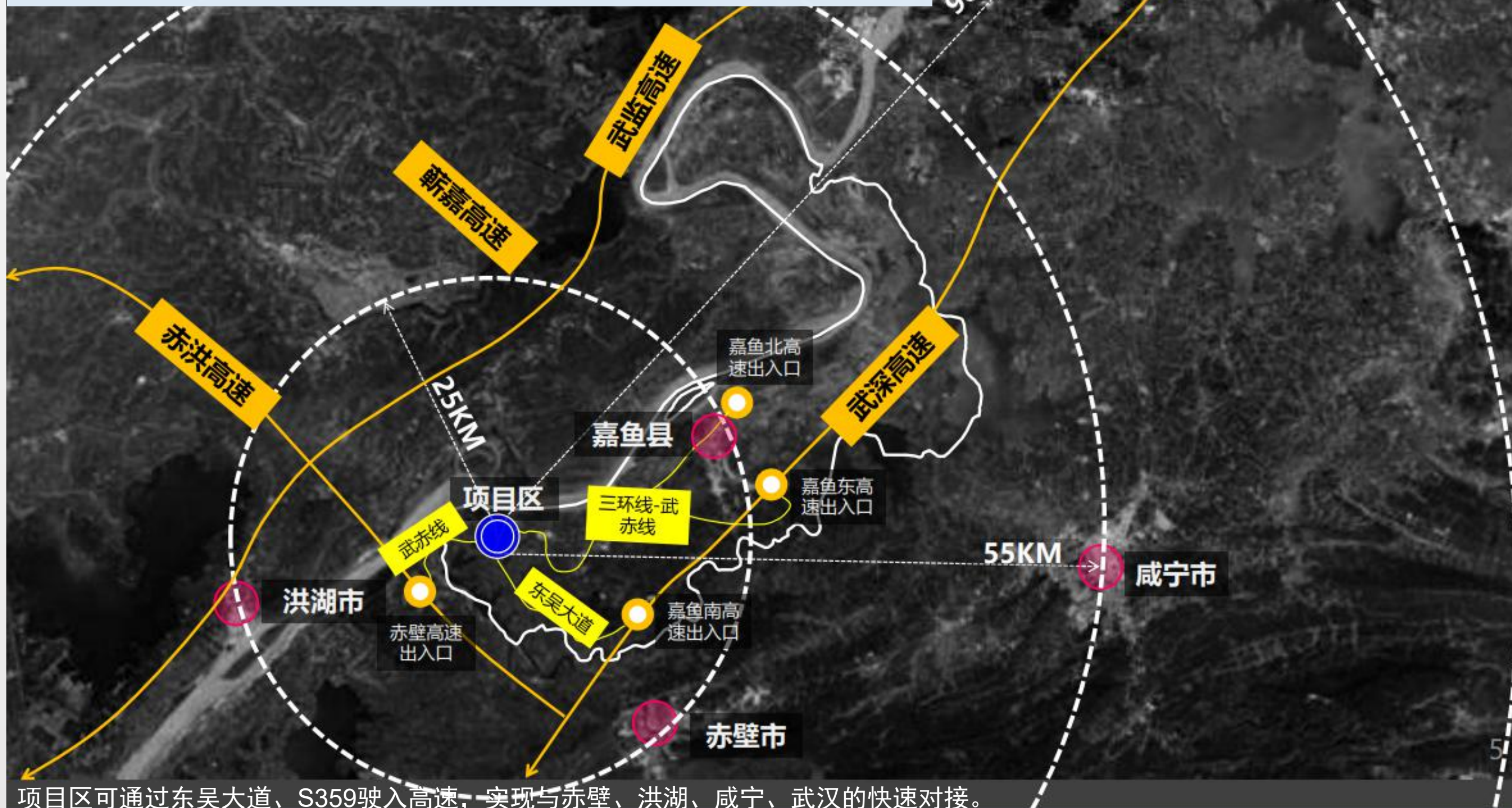


基地区位



交通分析

武深高速、蕲嘉高速、赤洪高速围绕项目区，并留4个高速出入口，高速与国道衔接紧密，项目区对外交通畅达。



项目区可通过东吴大道、S359驶入高速，实现与赤壁、洪湖、咸宁、武汉的快速对接。

景观分析

一线临江，坐拥滨江水域，陆口旅游度假区内有渗子湖及石壁山等，景观优势明显。可与附近三国赤壁古战场、金色年华等旅游区形成旅游集群。



区位规划

陆口旅游度假区

打造全域旅游新坐标

陆口旅游度假区总体规划面积约7000亩，该项目是一个文旅融合、农旅融合、康旅与教旅多产业高度融合的一个项目，项目建设有运动公园、萌宠乐园、陆地乐园、沙滩公园，水上乐园、温泉疗养中心，大健康管理中心，垂钓中心、研学产业园和大型特色商业街区等于一体综合性文旅项目。



项目处于整个陆口旅游度假区交通的核心位置，是集人流、货流集散功能于一体的重要枢纽公共配套工程。

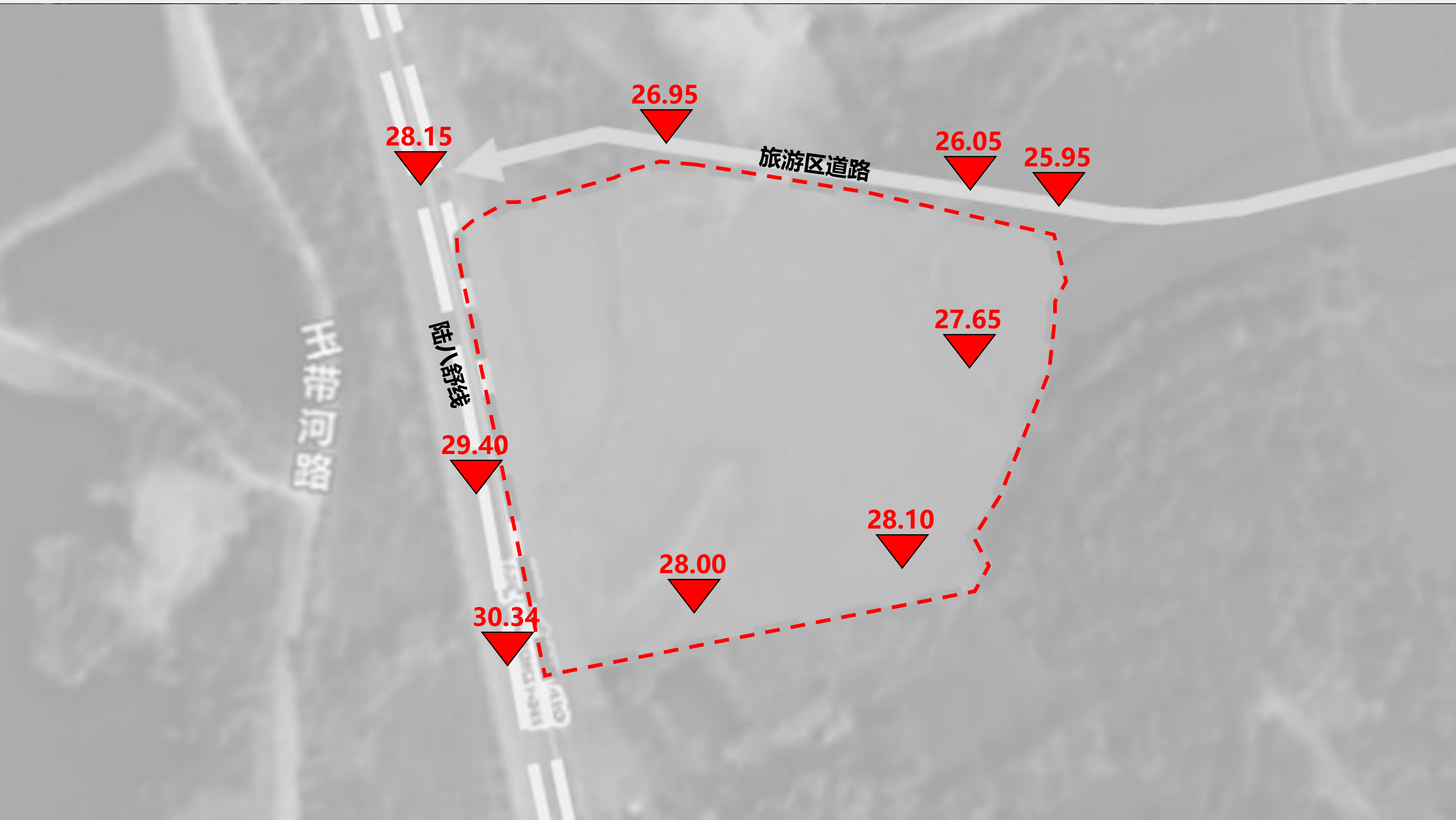
二、陆溪客运物流服务中心规划方案

用地现状图



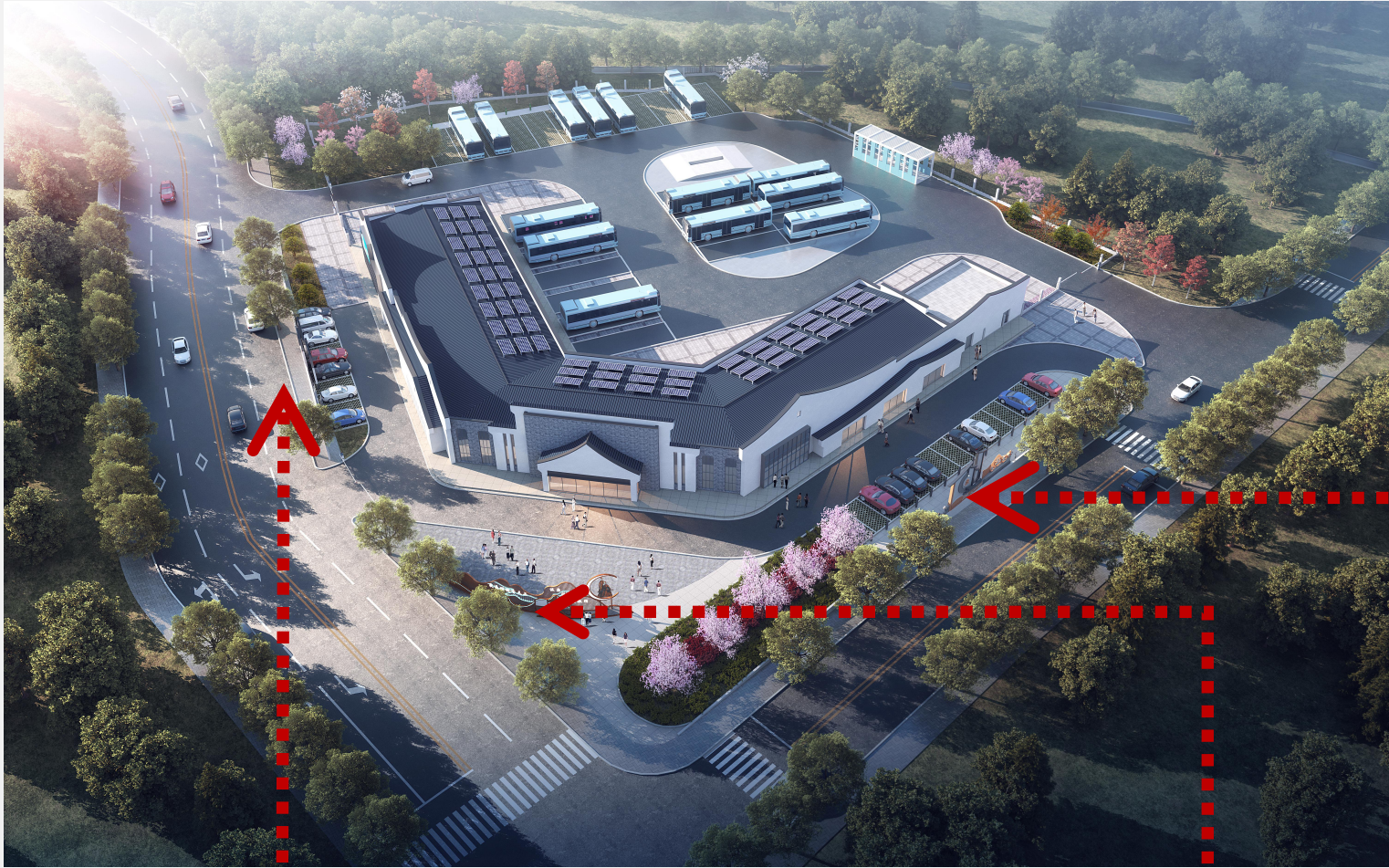
现状用地有局部水塘，用地西侧紧邻陆八舒线，用地南侧为山地，北侧紧邻旅游区道路。

用地竖向图



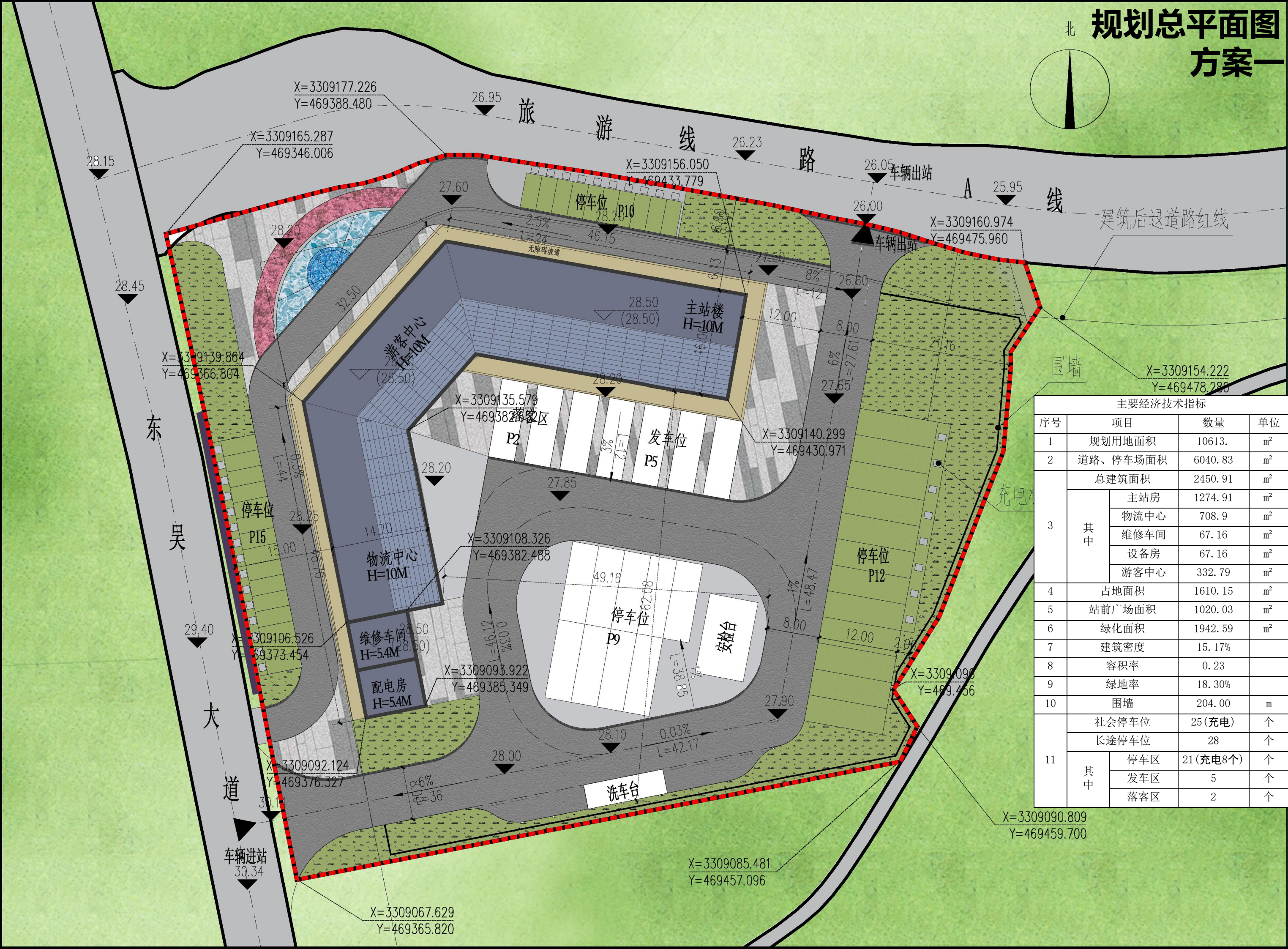
基地外道路沿陆八舒线南高北低，沿旅游区道路西高东低，基地由西到东有4.39m高差。





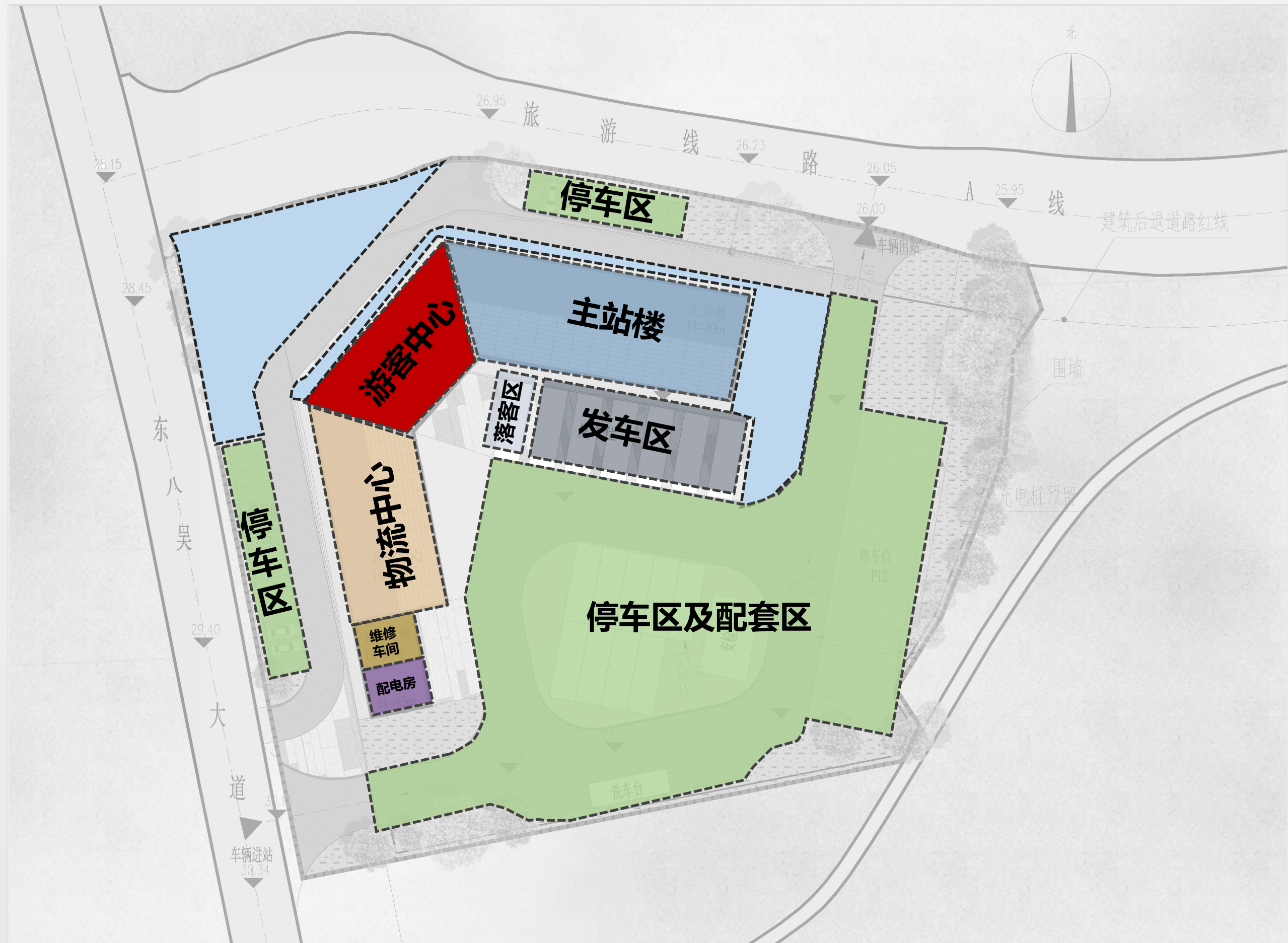
北

规划总平面图
方案一

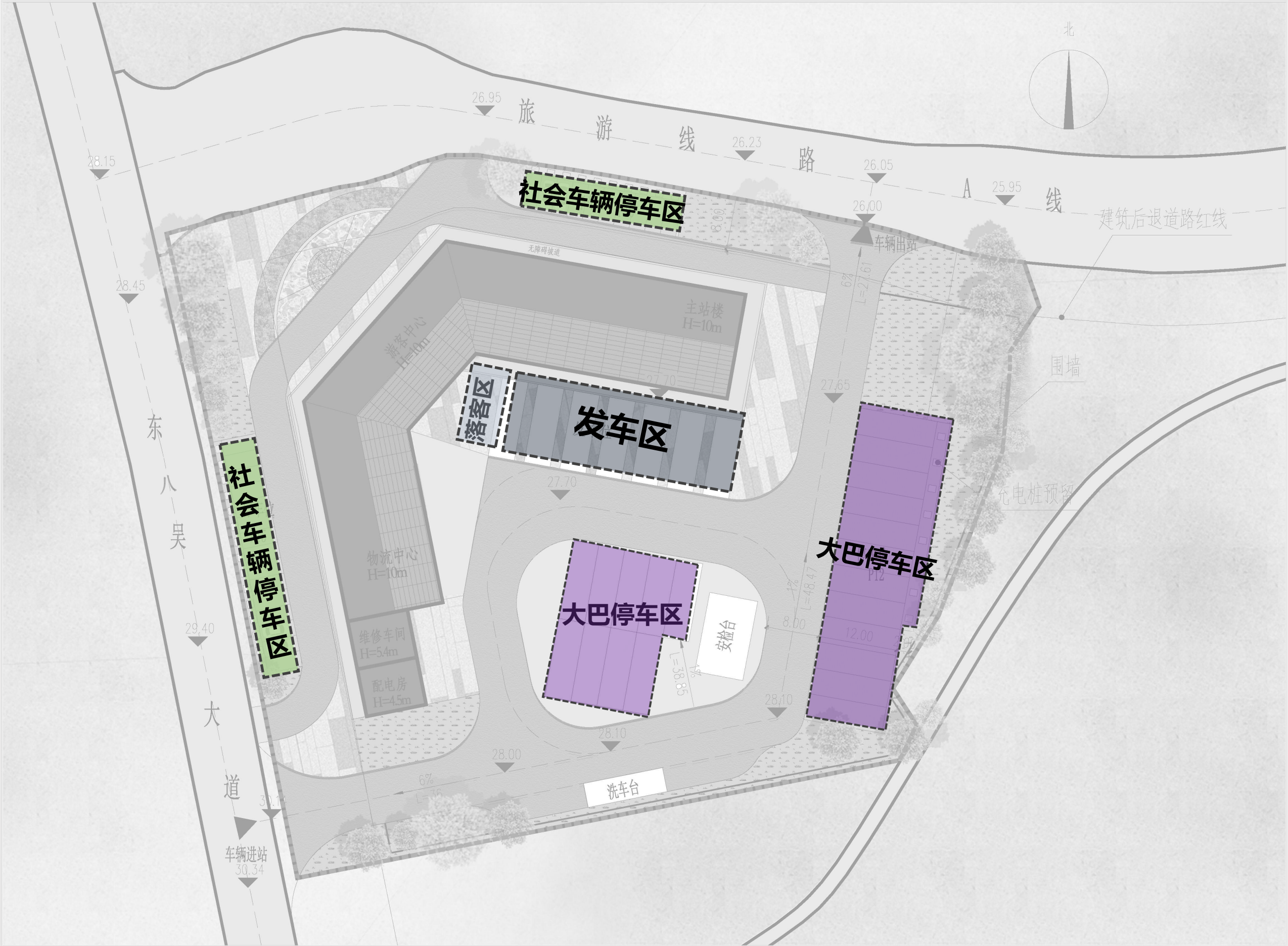


主要经济技术指标				
序号	项目		数量	单位
1	规划用地面积		10613.	m²
2	道路、停车场面积		6040.83	m²
3	总建筑面积		2450.91	m²
	其中	主站房	1274.91	m²
		物流中心	708.9	m²
		维修车间	67.16	m²
		设备房	67.16	m²
		游客中心	332.79	m²
4	占地面积		1610.15	m²
5	站前广场面积		1020.03	m²
6	绿化面积		1942.59	m²
7	建筑密度		15.17%	
8	容积率		0.23	
9	绿地率		18.30%	
10	围墙		204.00	m
11	社会停车位		25(充电)	个
	长途停车位		28	个
	其中	停车区	21(充电8个)	个
		发车区	5	个
		落客区	2	个

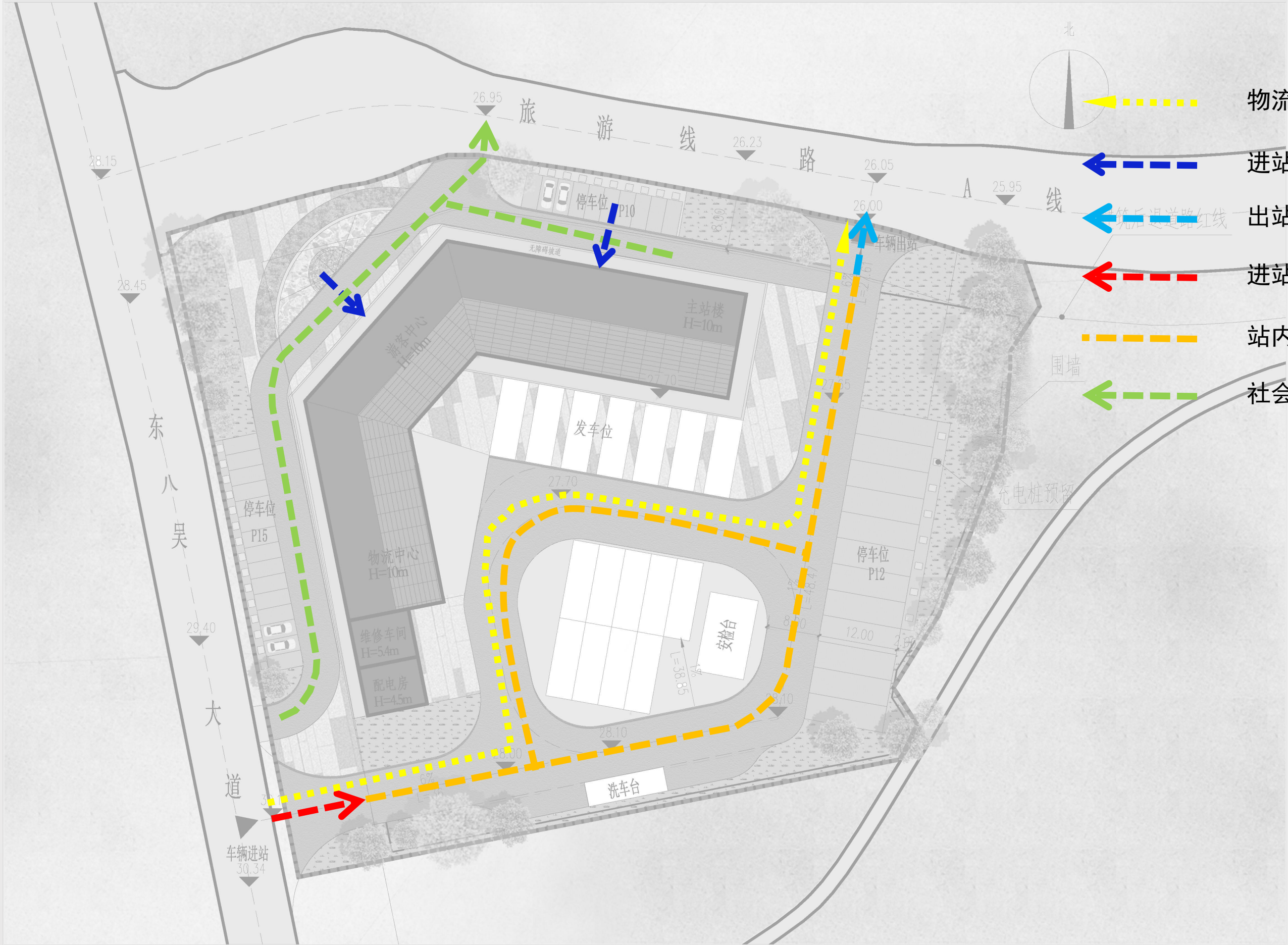
功能分区



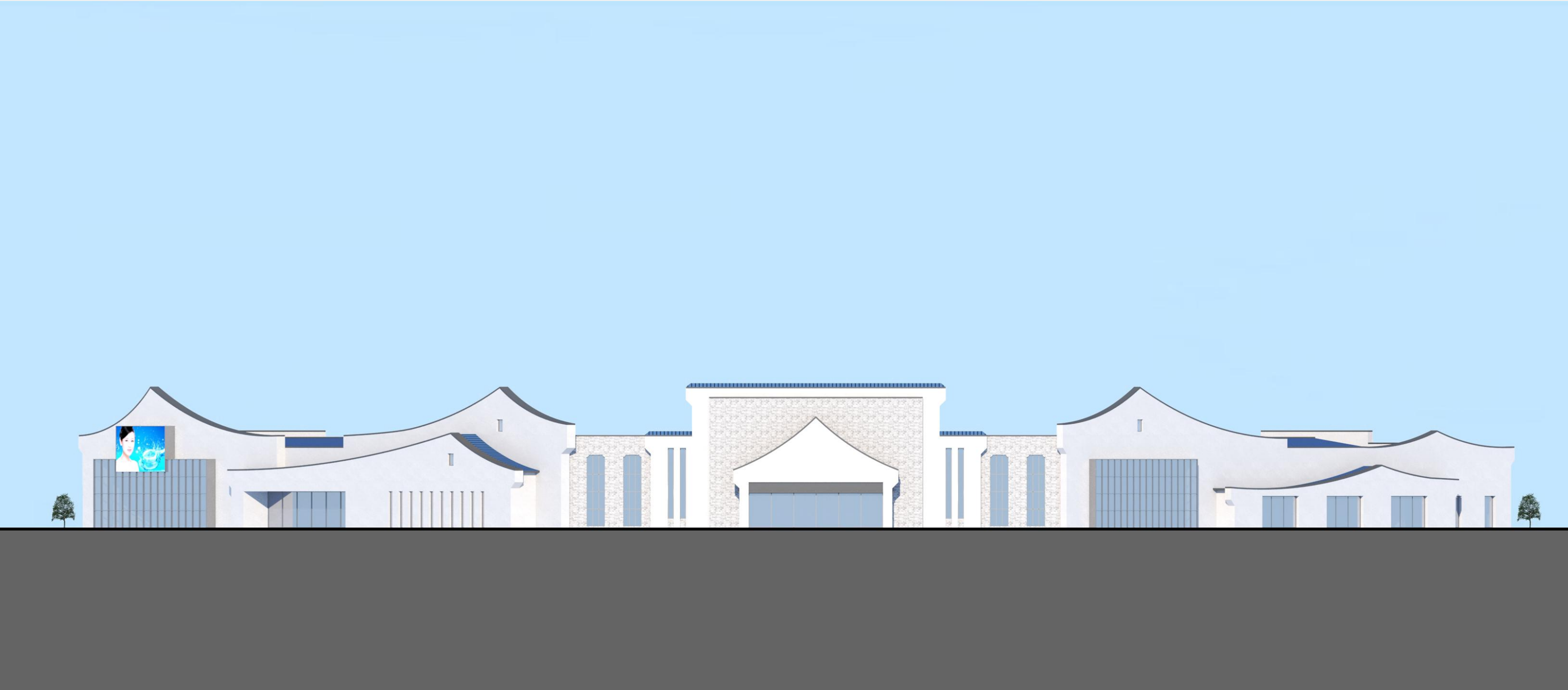
静态交通分析



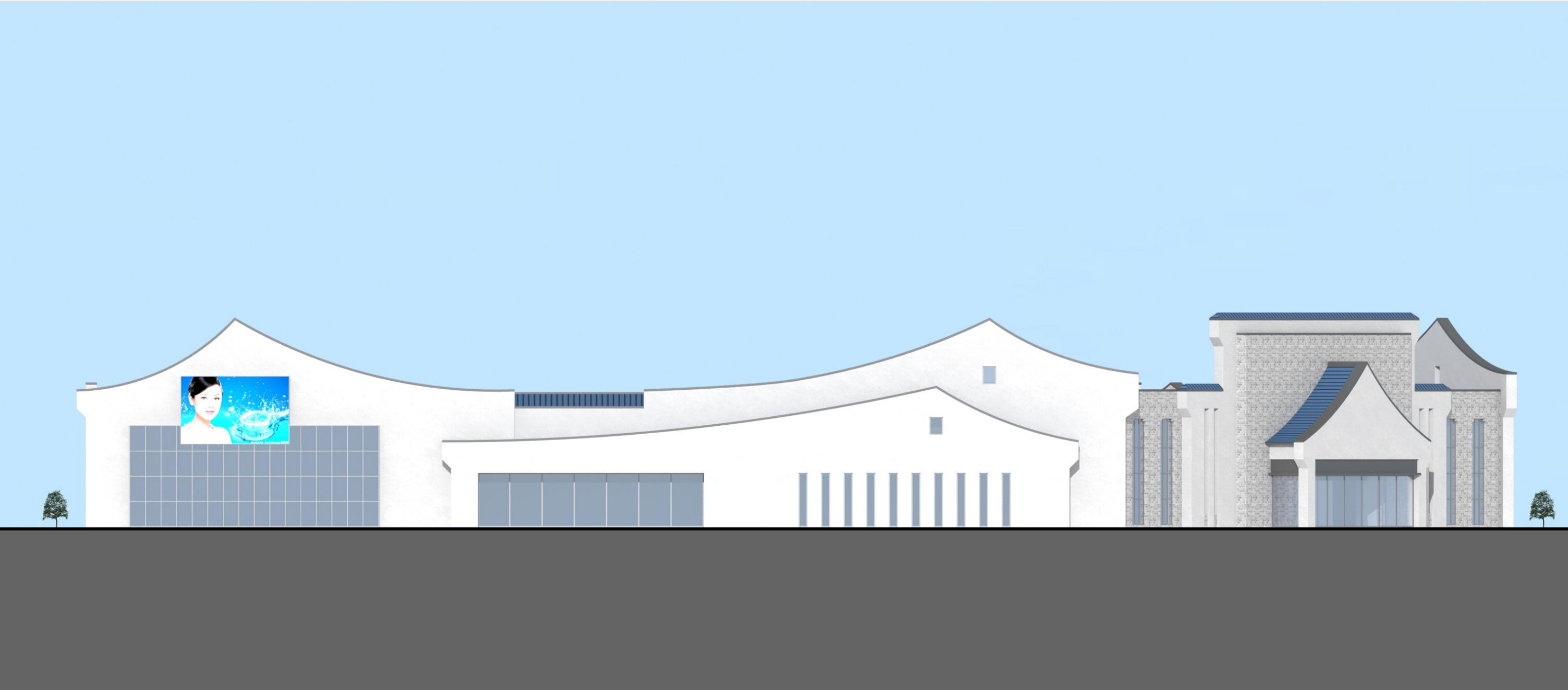
交通流线



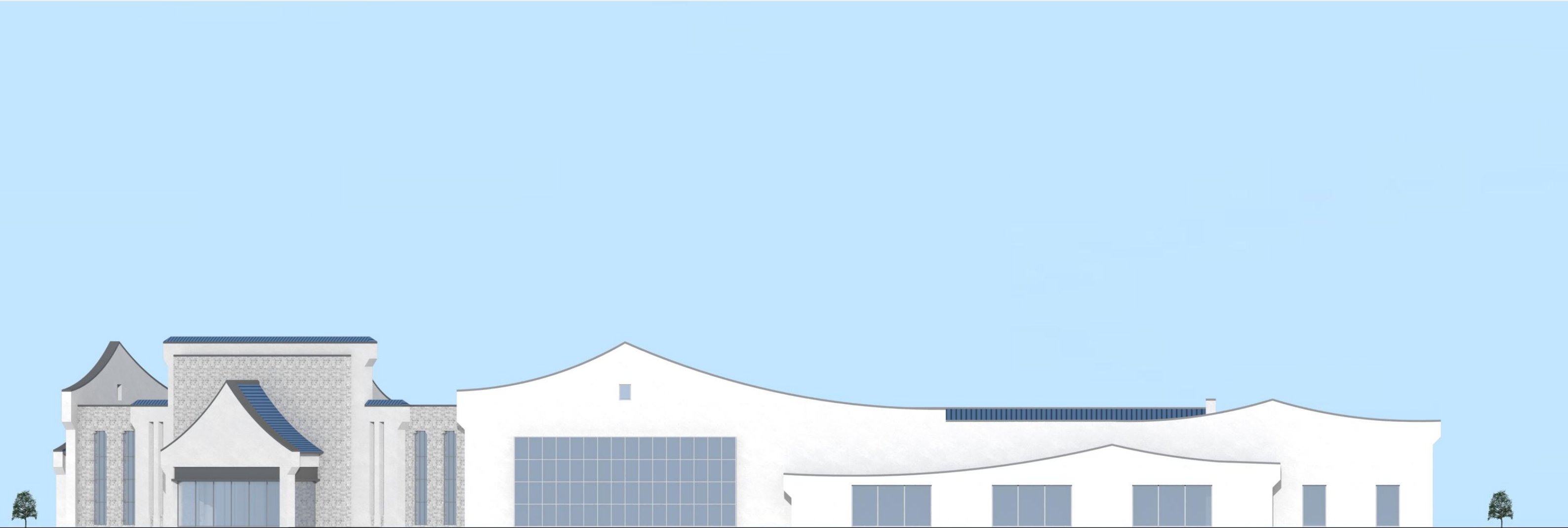
三 技术图纸



游客中心立面图

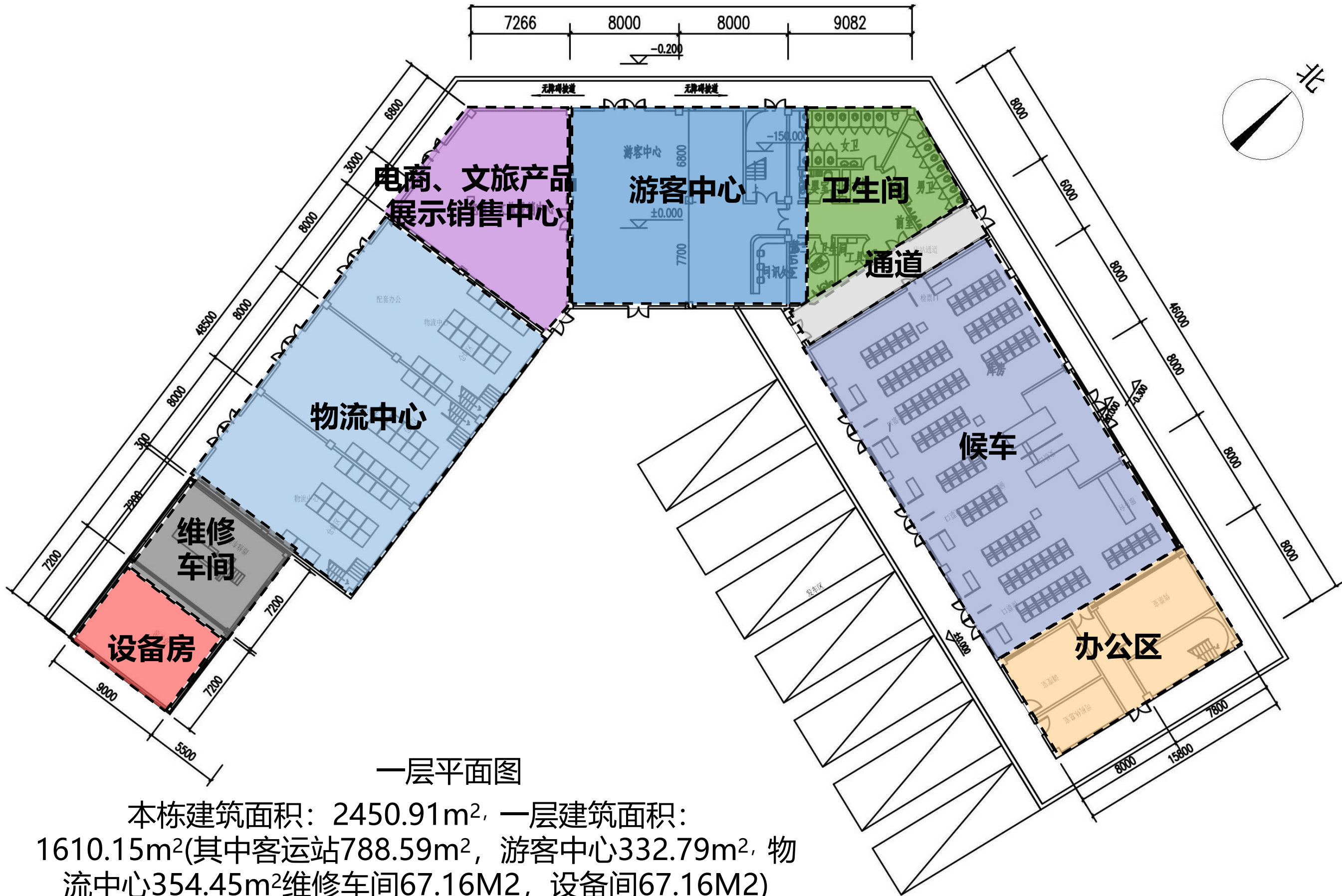


客运站立面图



物流中心立面图

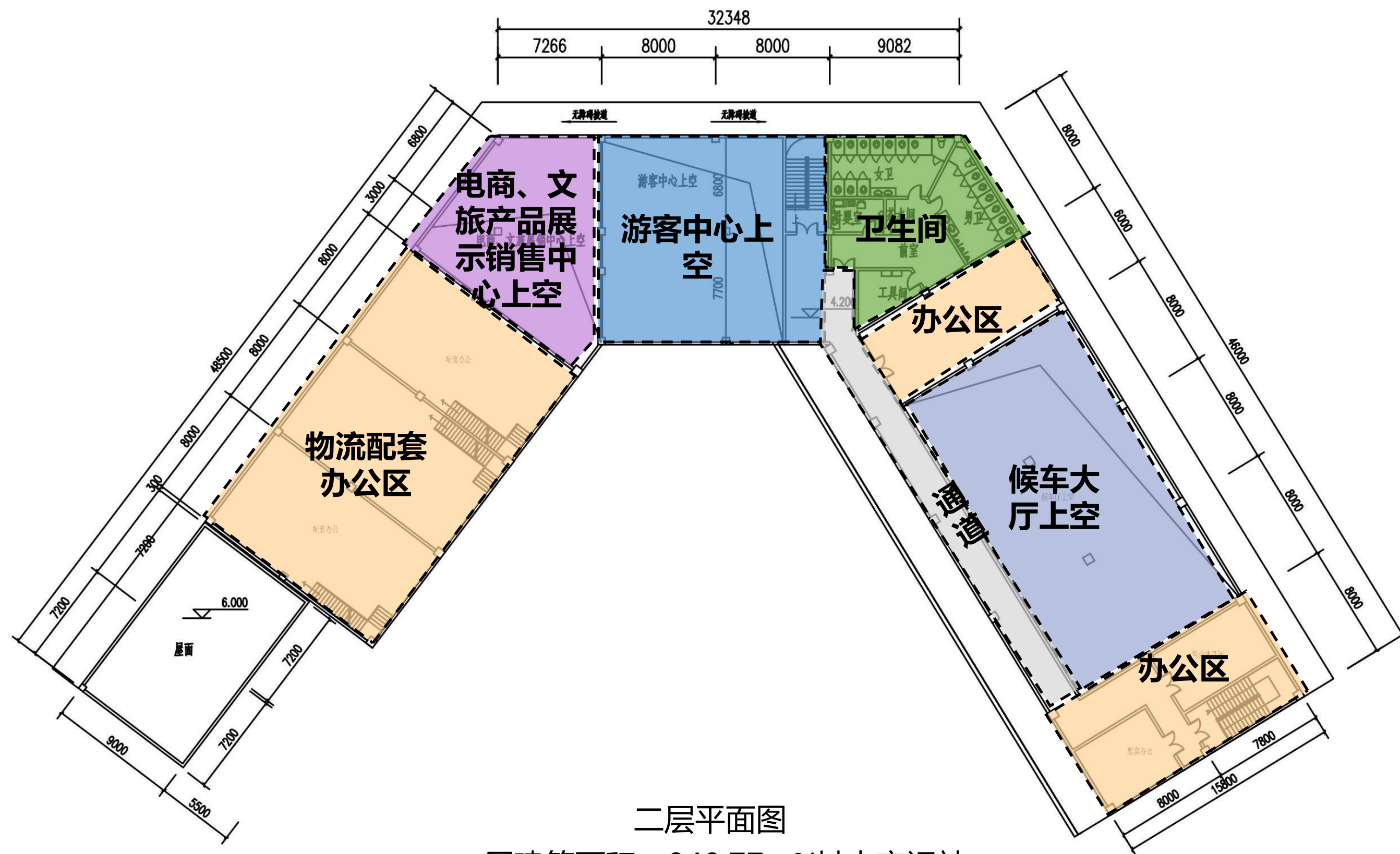
陆溪客运物流服务中心主站房平面
方案一

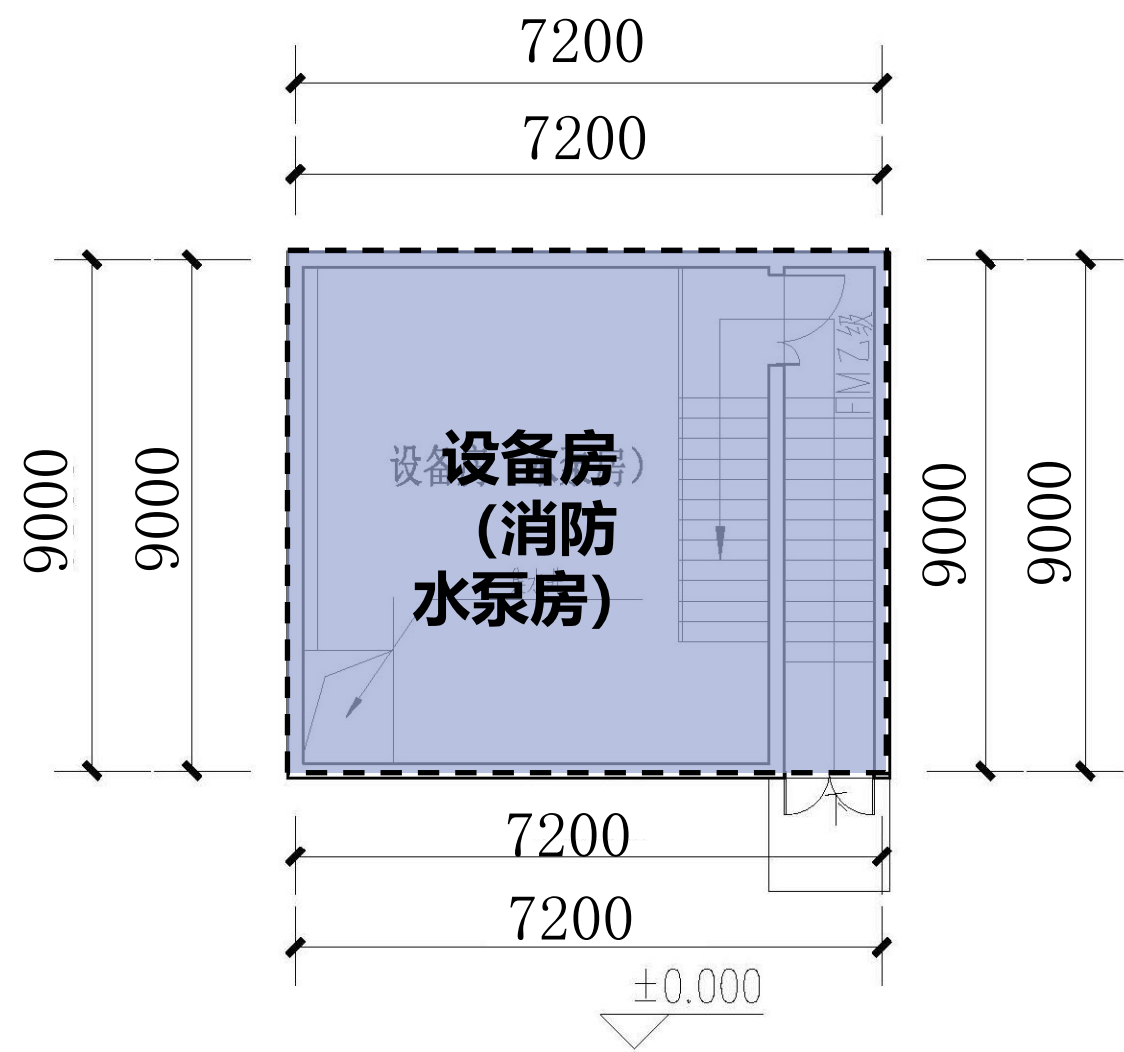


一层平面图

本栋建筑面积：2450.91m²，一层建筑面积：
1610.15m²(其中客运站788.59m²，游客中心332.79m²，物
流中心354.45m²维修车间67.16M2，设备间67.16M2)

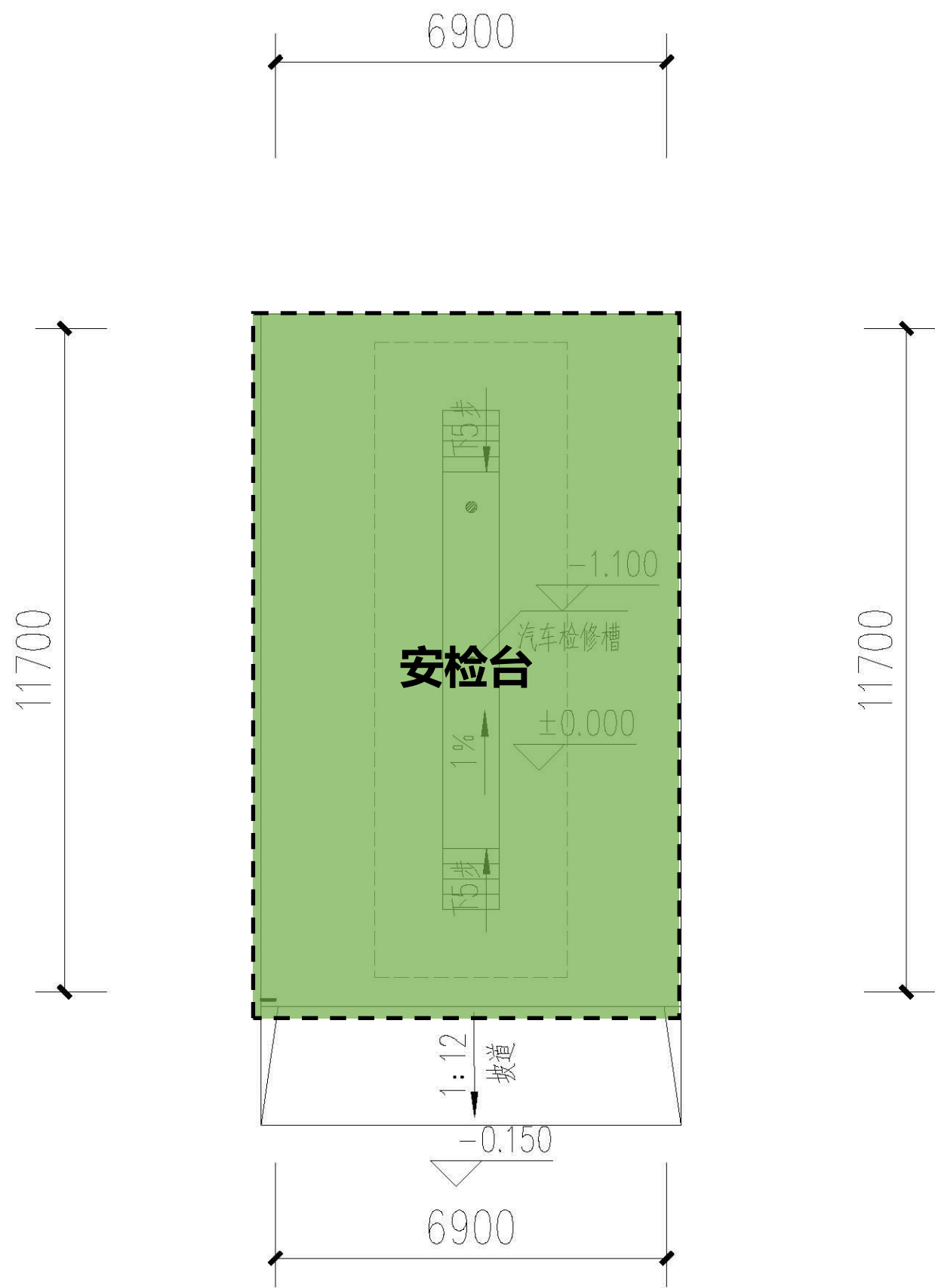
陆溪客运物流服务中心主站房平面 方案一





一层平面图

本层建筑面积：64.8m²



安检台平面图