



陆口交通驿站规划方案设计



广东建筑艺术设计院有限公司

2023年12月

项目名称：陆口交通驿站规划方案设计

总工程师：黄履优
审 定：李 坚
审 核：黄履优
项目负责人：胡清恒
校 对：胡 波
方案主创：李水安
项目组成员：胡祺玥 余文倩 余钦 程杨杨

资质证书



城乡规划编制资质证书

证书编号: 自资规甲字22440568

证书等级: 甲级

单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

承担业务范围: 业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码: 91440000190322288Y

有效期限: 自2022年4月28日至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制



工程设计资质证书

证书编号: A244004516

企业名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440000190322288Y

法定代表人: 李坚

注册地址: 广东省广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

有效期: 至2028年04月18日

资质等级: 市政行业道路工程乙级
环境工程设计专项水污染防治工程乙级
市政行业排水工程乙级



建筑行业建筑工程甲级
风景园林工程设计专项甲级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月18日



营业执照

注册号 440000000051557

名称	广东建筑艺术设计院有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
法定代表人	李坚
注册资本	人民币陆佰万元
成立日期	1988年03月14日
营业期限	长期
经营范围	建筑行业建筑工程设计, 城乡规划编制, 风景园林工程设计, 编制开发建设项目水土保持方案设计(以上各项按资质证书经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2014年5月9日



目录

Part1 前期分析

Part2 规划设计

Part3 方案设计



前期分析
ANALYSIS

1
Part 01

区位分析

陆口旅游度假区位于嘉鱼县陆溪镇，是赤壁镇、洪湖市、陆溪镇交汇之处；地处长江之南，陆水东侧，一线临江，景观优越。距离陆溪镇镇区仅1.6km，距离赤壁镇仅6.5km。

洪湖市

陆溪镇
镇区

长江

长港河

6.5KM

赤壁镇

陆水

SITE

1.6KM

4KM

珍湖

基地位于三镇交界处，区位优势，江景、水景资源丰富

交通分析

武深高速、蕲嘉高速、赤洪高速围绕项目区，并留4个高速出入口，高速与国道衔接紧密，项目区对外交通畅达。



项目区可通过东吴大道、S359驶入高速，实现与赤壁、洪湖、咸宁、武汉的快速对接。

周边分析



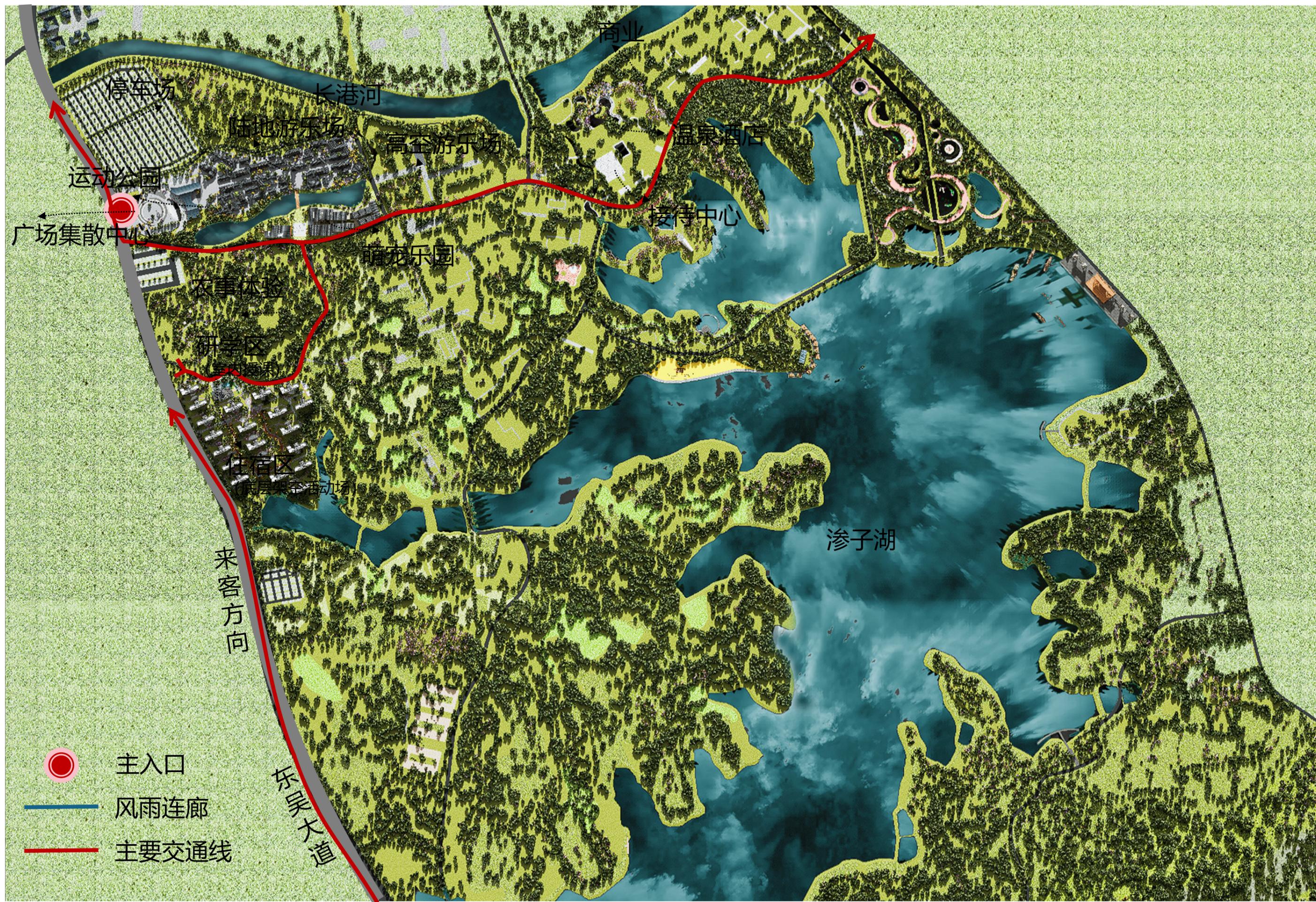
一线临江，坐拥滨江水域，基地内有渗子湖及石壁山等，景观优势明显。可与附近三国赤壁古战场、金色年华等旅游区形成旅游集群。



规划设计
PLANNING

Part 02

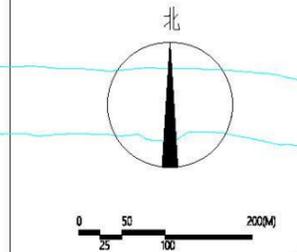
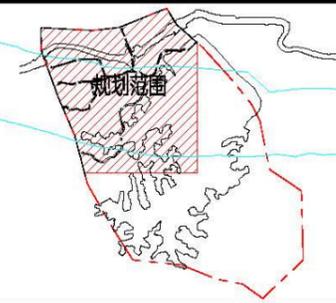
区位流线



-  主入口
-  风雨连廊
-  主要交通线

上位规划

单元位置



控制指标

陆口旅游度假区供地建设指标控制要求

地块编码	代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	备注
B-01-01	120803	交通场站用地	39935.84	R≤0.8	≤10%	≥25%	12	
B-01-02	120803	交通场站用地	10384.49	R≤0.8	≤10%	≥25%	12	
B-01-00	1403	广场用地	9725.32	R≤0.3	≤30%	≥25%	18	
B-01-03	0805	体育用地	37953.23	R≤0.8	≤40%	≥20%	/	
B-01-04	090301	娱乐用地	25387.49	R≤0.8	≤40%	≥20%	/	
B-01-05	090301	娱乐用地	15567.68	R≤0.8	≤40%	≥20%	/	
B-02-01	090301	娱乐用地	47506.98	R≤0.8	≤40%	≥20%	/	
B-03-01	070101	一类城镇居住用地	61700.49	1.0≤R≤1.8	≤30%	≥30%	30	
B-03-02	090301	娱乐用地	60385.94	R≤1.2	≤40%	≥20%	/	
B-04-01	120803	交通场站用地	10613.6	R≤0.8	≤25%	≥15%	20	
B-04-02	09	商业服务业用地	5636.27	R≤2.0	≤40%	≥20%	30	
B-04-03	070102	二类城镇居住用地	61605.14	1.0≤R≤1.8	≤30%	≥30%	30	
B-05-01	070101	一类城镇居住用地	71917.11	1.0≤R≤1.8	≤30%	≥30%	30	
B-05-02	070101	一类城镇居住用地	20954.57	1.0≤R≤1.8	≤30%	≥30%	30	

备注

- 1.居住区地块按规范配建物业用房、社区用房、医疗室、警务用房、养老用房等公服设施，并在竣工验收后按规定移交公服设施管理单位；
- 2.居住区地块内5G通讯设施需做好预留；
- 3.居住区内实施规划建设雨污分流、消防安防等强制性规定；
- 4.居住区内住宅日照需满足大寒日三小时日照要求。
- 5.地块内建筑退让陆八舒线及长港河应符合相关技术规范。

图例

- | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|--------|
| | 管理单元范围线 | | 地块编码 | | 耕地 | | 商业服务业用地 | | 交通场站用地 |
| | 河湖库范围保护线 | | 地块坐标 | | 林地 | | 体育训练用地 | | 广场用地 |
| | 城市道路 | | 第一批供地范围线 | | 一类城镇居住用地 | | 娱乐用地 | | |
| | 道路红线 | | 已批用地范围线 | | 二类城镇居住用地 | | 对外交通场站用地 | | |

嘉鱼县陆口旅游度假区控制性详细规划

管理单元B分图则

设计证号	
工程编号	
图号	
日期	

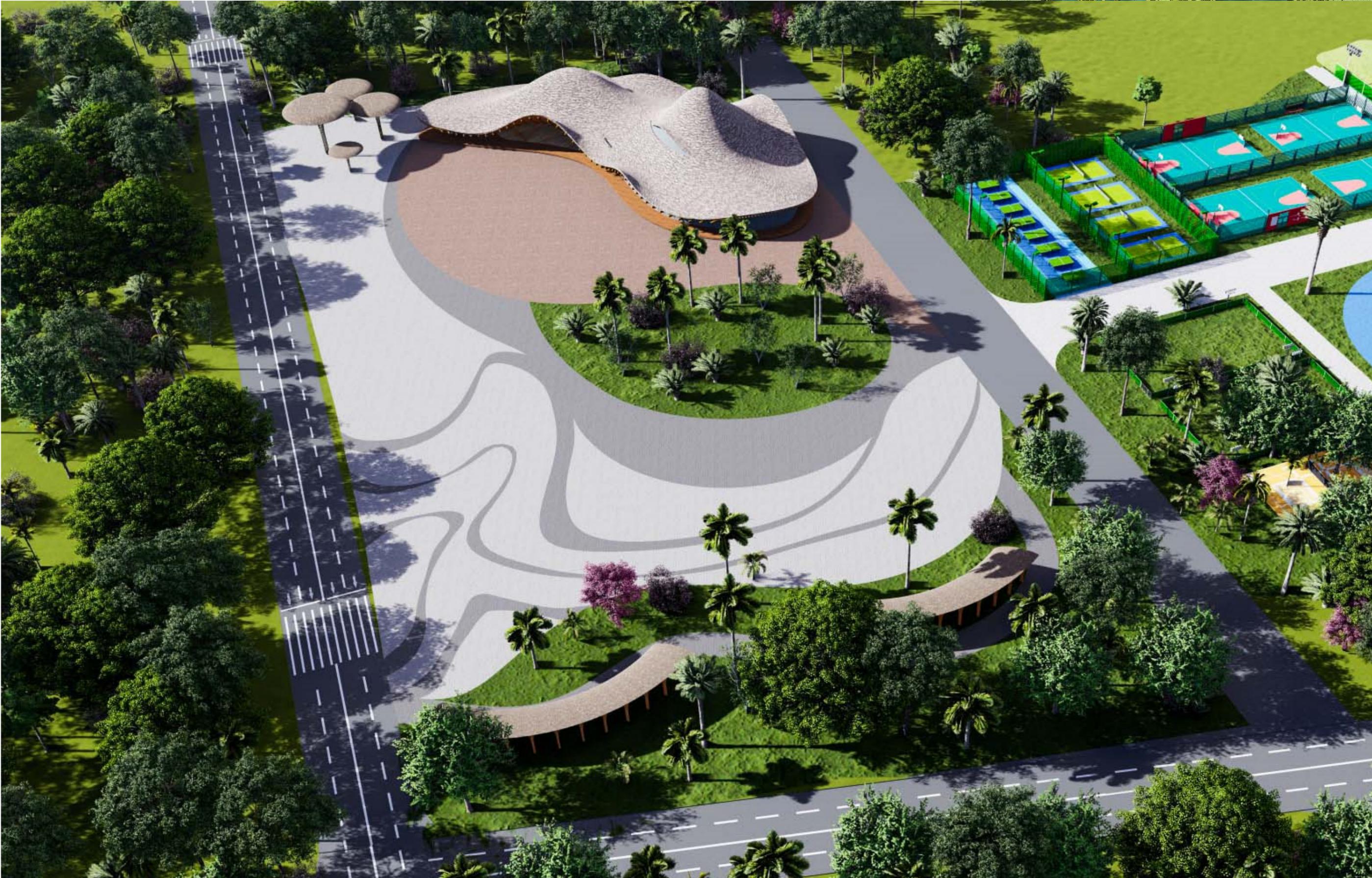


方案设计
PLANNING



Part 03

鸟瞰效果图



人视效果图



人视效果图



人视效果图



人视效果图



廊架效果图



地块总图指标



(交通驿站) B-01-00广场用地经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
总用地面积	9725.32	m ²	
总建筑面积	1409.1	m ²	
其中	室内建筑 面积	463.7	m ²
	架空建筑 面积	945.4	m ²
容积率	0.145		R≤0.3
建筑密度	14.49%	%	≤30%
建筑占地面积	1409.1	m ²	
绿地率	25.00%	%	≥25%
建筑层数	1F	层	

01号建筑面积:1158.4平方米

其中:a/架空休息区面积:694.7平方米

b/室内使用区面积:463.7平方米

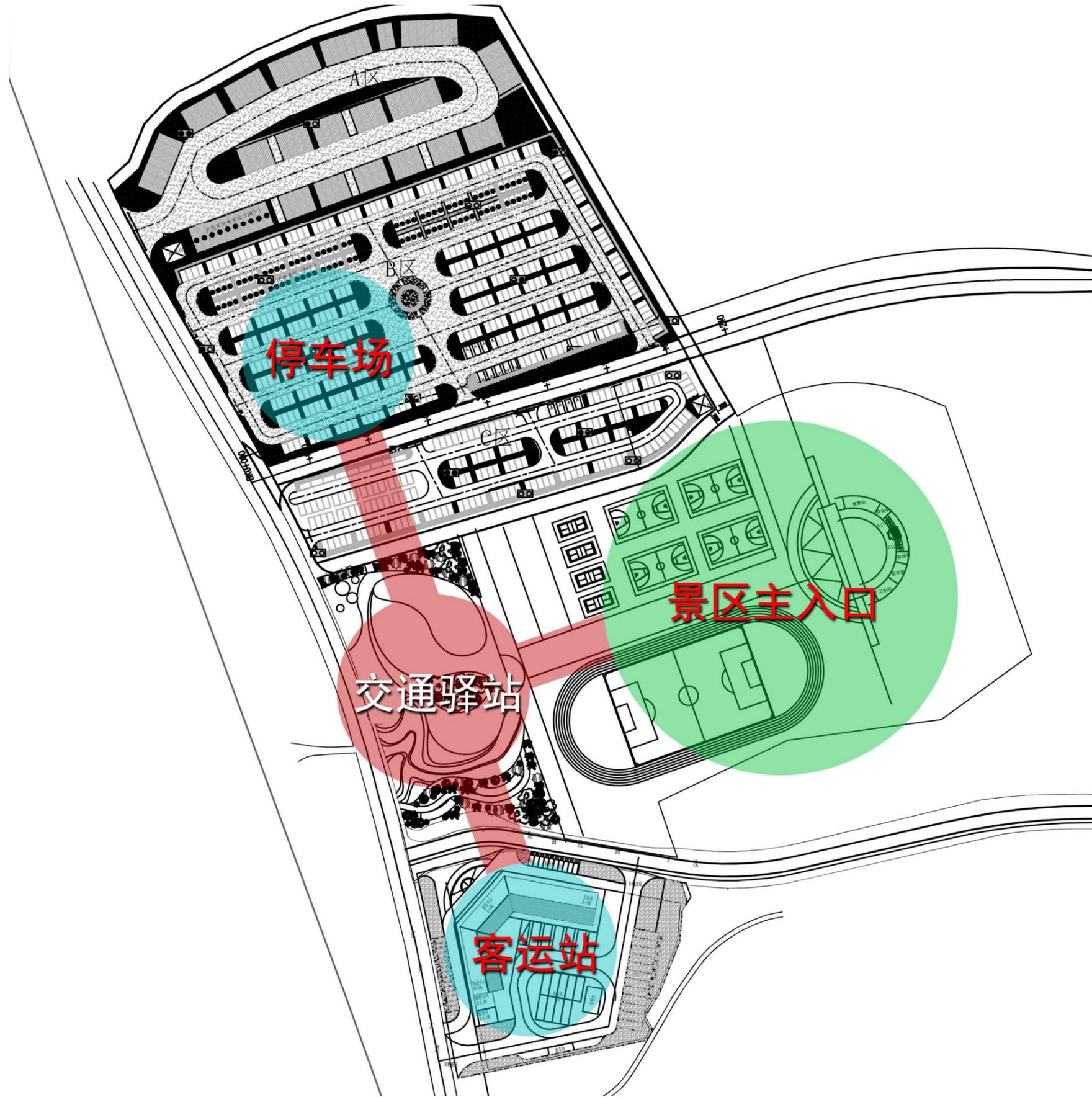
02号建筑面积:81.2平方米

其中:架空休息区面积:81.2平方米

03号架空休息区面积:169.5平方米

其中:架空休息区面积:169.5平方米

功能分析



1、交通驿站在停车场, 客运站与景区主入口两条轴线交会点处, 充分体现了这一区域整体功能的重要性。

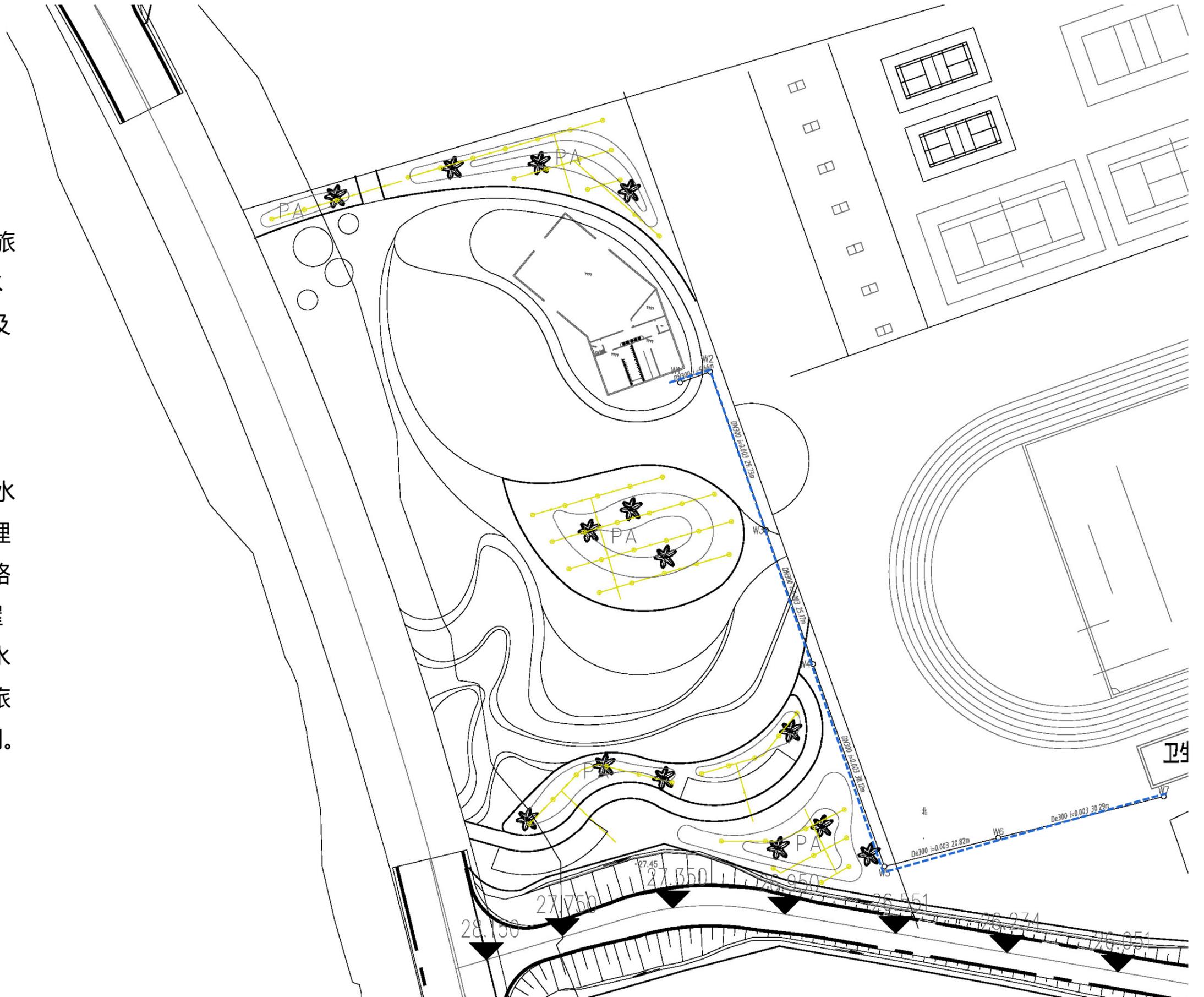
2、起到停车下客和客等客, 客等车的配套使用方便功能。

3、游客在此可以使用卫生间和旅游资寻等服务。

给排水分析

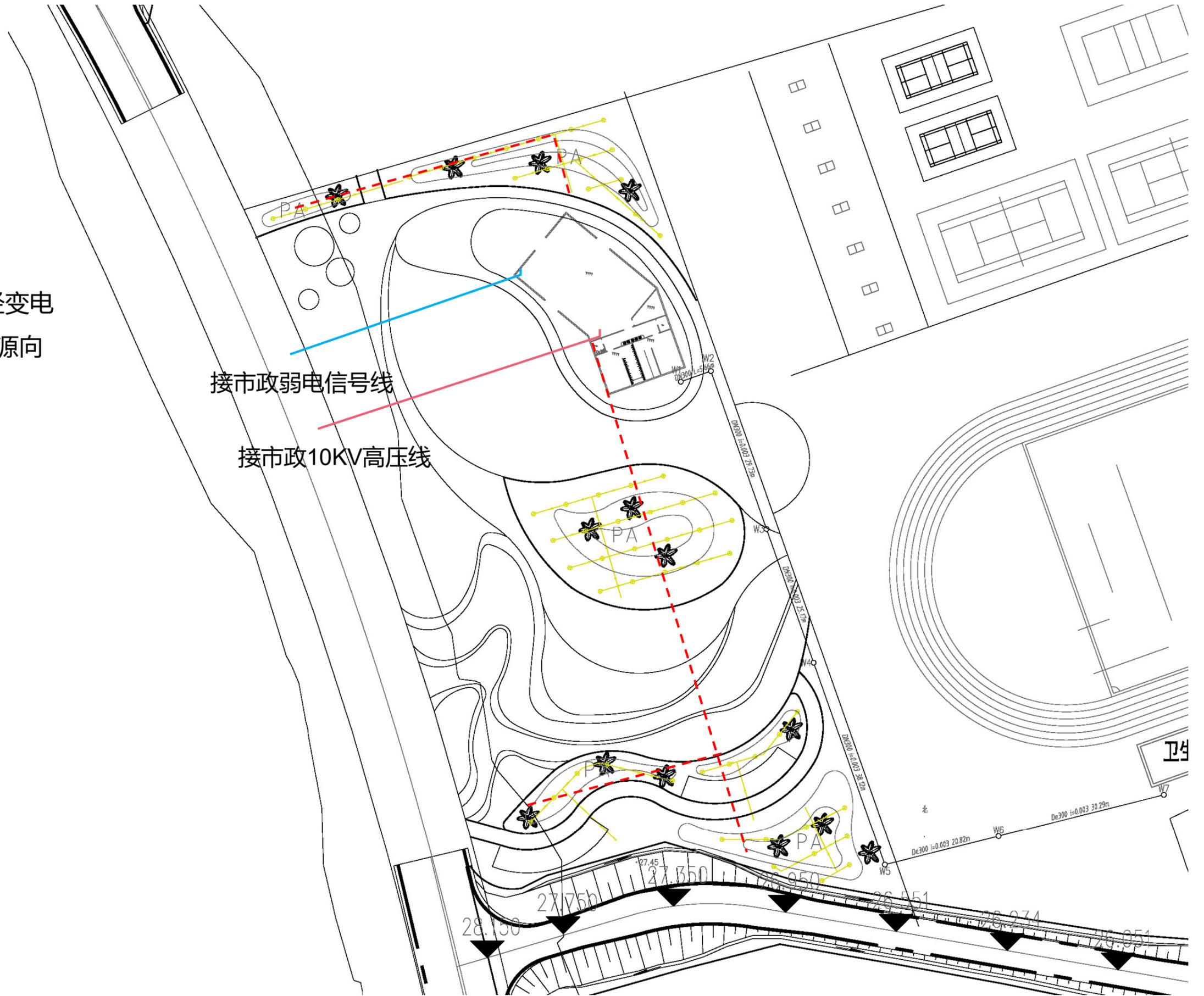
由东吴大道及规划旅游线路A线分别引入给水管，供项目生活，绿化及消防用水

生活污水经室外排水管网收集，化粪池预处理后最终排至规划旅游线路A线市政污水管。建筑屋面雨水和场地雨水经雨水管道收集后，接至规划旅游线路A线市政雨水管网。

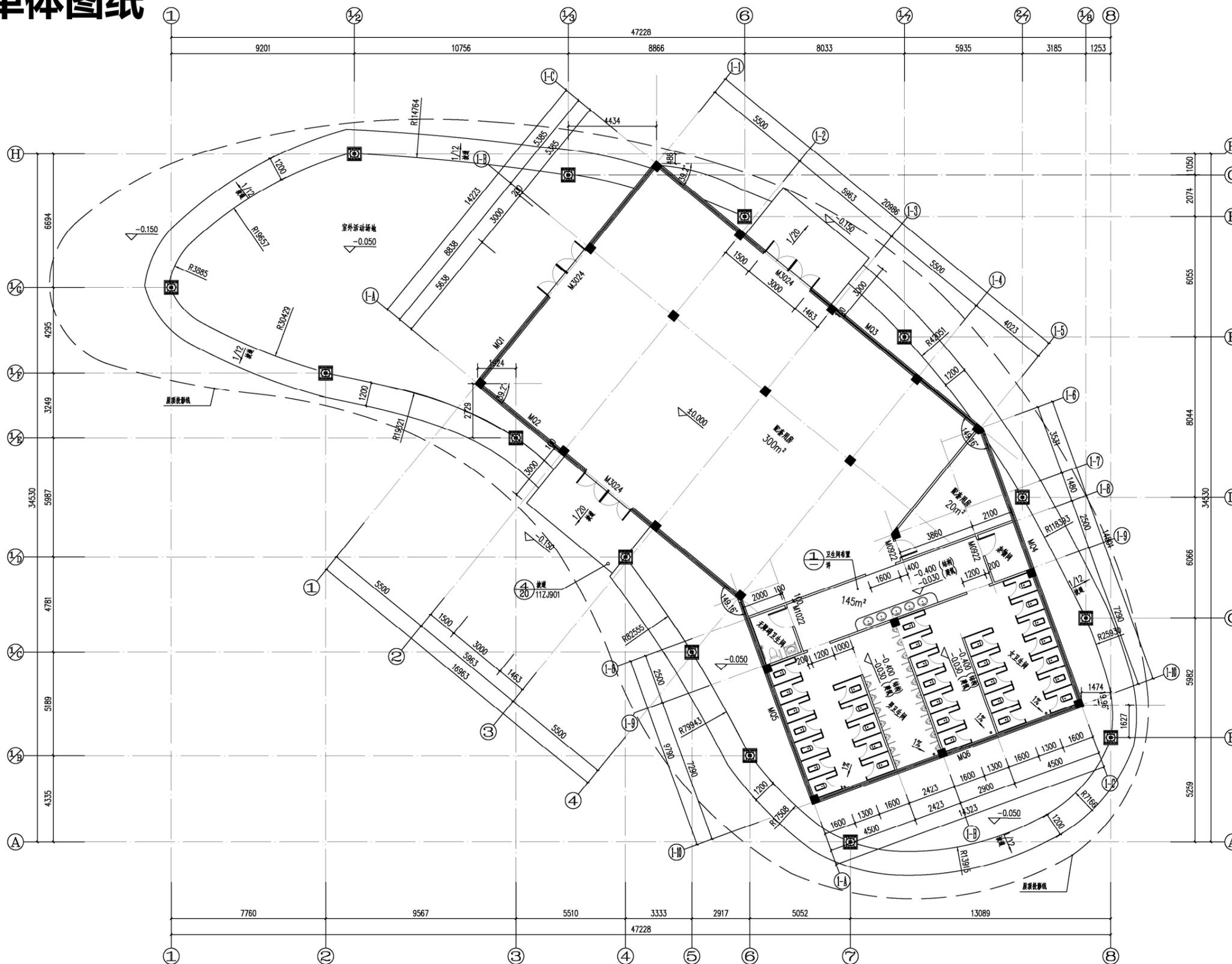


强弱电分析

10kV市政电源由
东吴大道引入园区，经变电
所降压后采用0.4kV电源向
单体供电。



单体图纸



驿站一层平面图 1:100
本层建筑面积463.70m²

说明:

- 1、单元楼梯正负零标高、室外场地标高均详见总平面图
- 2、除注明外，200厚墙体基轴线上，100厚墙体基轴线上，门垛除注明外均为距墙100mm或平墙处。
- 3、除注明外，门高100或平墙处。
- 4、所有门窗、地漏、洁具尺寸及定位均以水施为准
- 5、所有配电箱尺寸及定位均以电施为准
- 6、建筑外立面玻璃幕墙详图请参专业图纸

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图例名称	页次	选用型号
普通门	M0922	900X2200	2	成品木门		
	M1022	1000X2200	1	成品木门		

2023年版
版权所有，不得复制或商用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPY, REPRODUCE.

嘉鱼县交通建设集团有限公司
JIAYU COUNTY TRANSPORTATION CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.
地址: 湖北省咸宁市嘉鱼县陆路港中心大道100号
邮编: 437100 电话: 0714-7777358 传真: 0714-7777359

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

盖章区 STAMP AREA

图次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT: 嘉鱼县交通建设集团有限公司

项目名称 PROJECT: 陆路口交通驿站

子项目名称 SUB-PROJECT: 1号驿站服务中心

图名名称 TITLE: 一层平面图

制图 DRAWING BY: 柯尊俊	柯尊俊
设计 DESIGNED BY: 柯尊俊	柯尊俊
校对 CHECKED BY: 梁凯	梁凯
专业负责 SPECIALTY CHEF: 罗华	罗华
项目负责人 PROJECT CHEF: 罗华	罗华
审核 EXAMINED BY: 罗华	罗华
审定 APPROVED BY: 李坚	李坚

图号 DRAWING NO. 03

业务号 JOB NO. AAD/HB1-2023-XXX

出图日期 DATE 2023.12

DISCIPLINE	STAGE	CONSTRUCTION
建筑		

比例 SCALE 1:100 规格 SIZE

条形码、二维码 BARCODE, QR CODE



END

