

《三湖连江水库环白湖片区控制性详细规划（征求意见稿）》 公示

第一条 规划范围

本次规划的范围东至滨湖西路，西至三湖连江大道，南至二乔大道，北至梅懈湖，规划面积约为 1577.16 公顷。

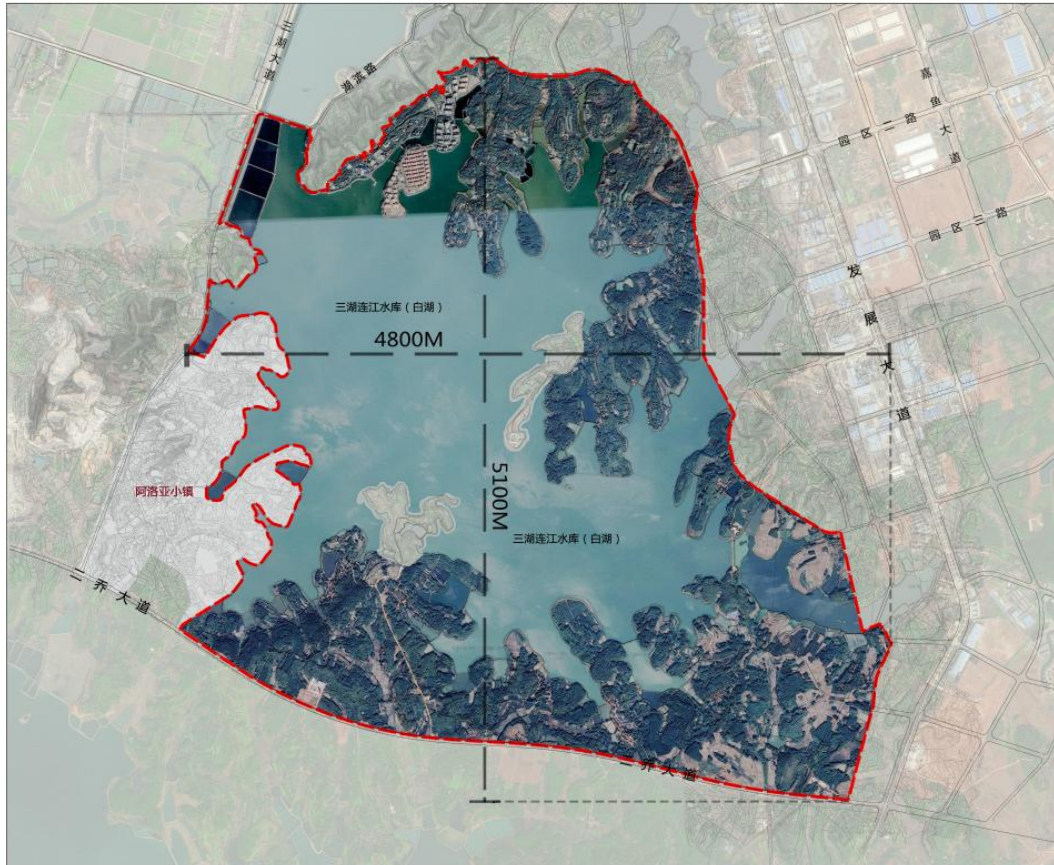
第二条 规划期限

本次规划期限与嘉鱼县国土空间总体规划保持一致，为 2021～2035 年。

第三条 规划内容

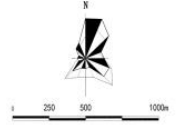
规划区总用地面积为 1577.16 公顷，其中农林用地规模 536.74 公顷，占总用地规模的 34.03%；建设用地规模 197.42 公顷，占总用地规模的 12.52%；其他用地规模 843.00 公顷，占总用地规模的 53.45%。

建设用地规模 197.42 公顷，占总用地规模的 12.52%，其中居住用地总面积 56.86 公顷，商业服务业用地 75.15 公顷，交通运输用地 39.56 公顷，公用设施用地 1.84 公顷，绿地与开敞空间用地 1.68 公顷，留白用地 22.35 公顷。



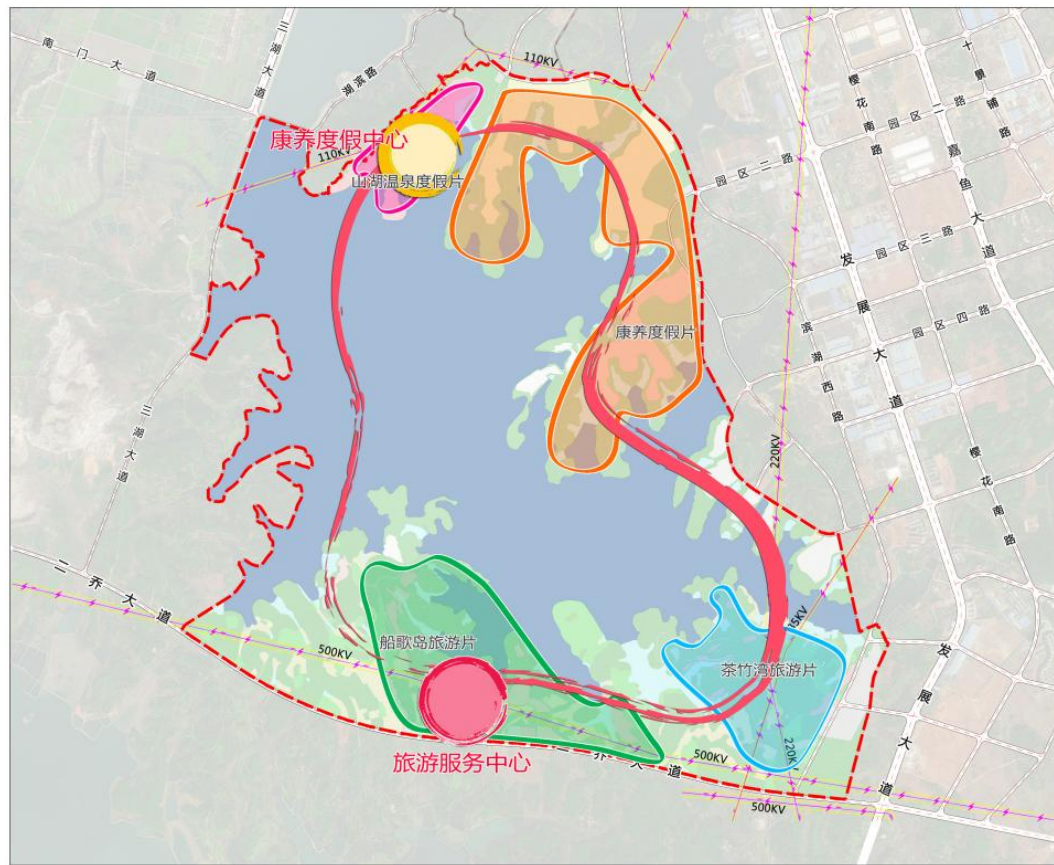
三湖连江水库环白湖片区
控制性详细规划

规划范围图



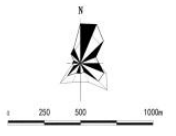
图例

- +— 规划范围
- 本次规划面积：1577.16公顷



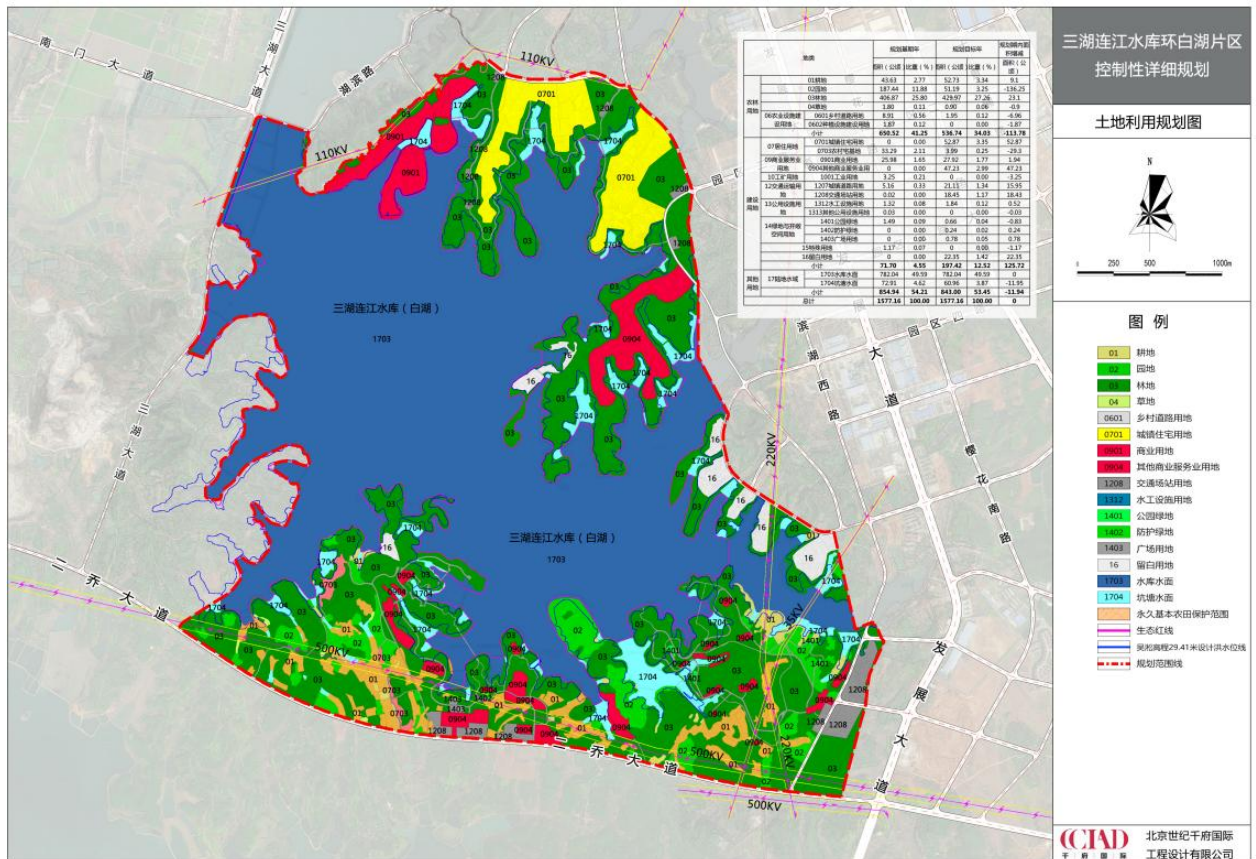
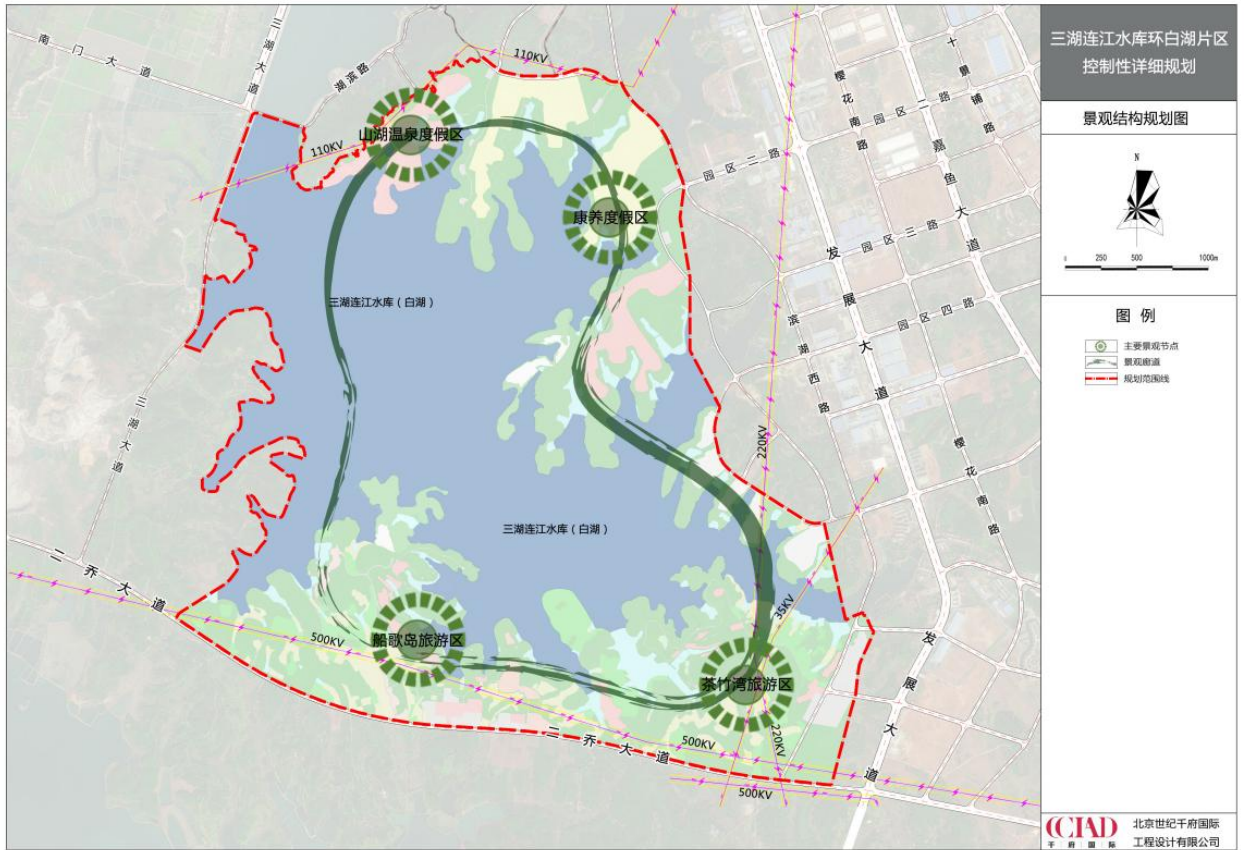
三湖连江水库环白湖片区
控制性详细规划

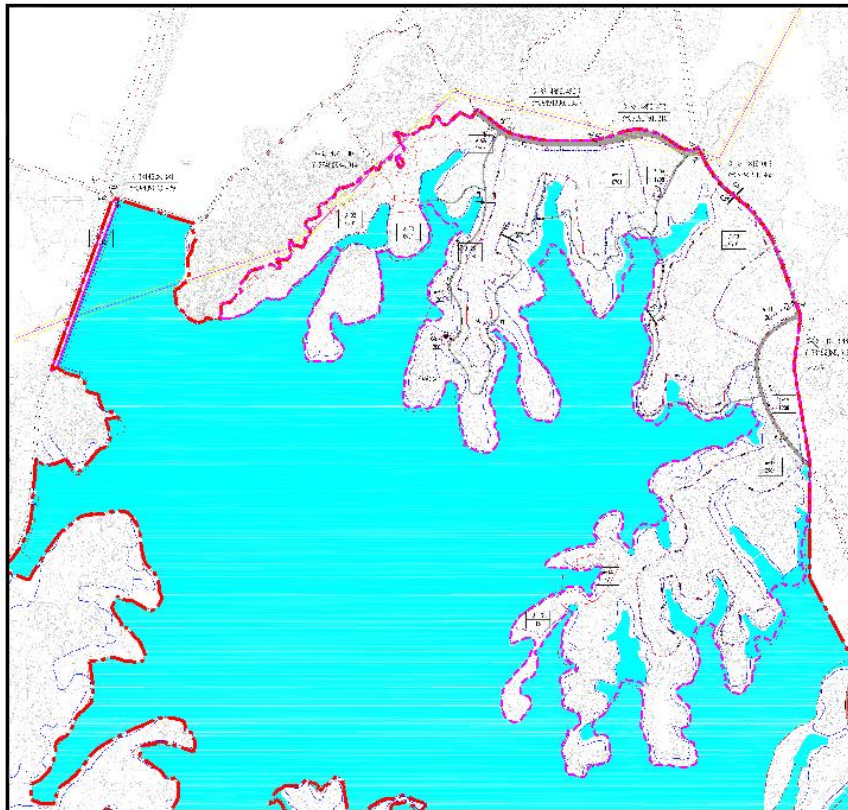
功能结构规划图



图例

- 旅游服务中心
- 康养度假中心
- 旅游环线
- 山湖温泉度假片
- 康养度假片
- 茶竹湾旅游片
- 船歌岛旅游片
- +— 规划范围线



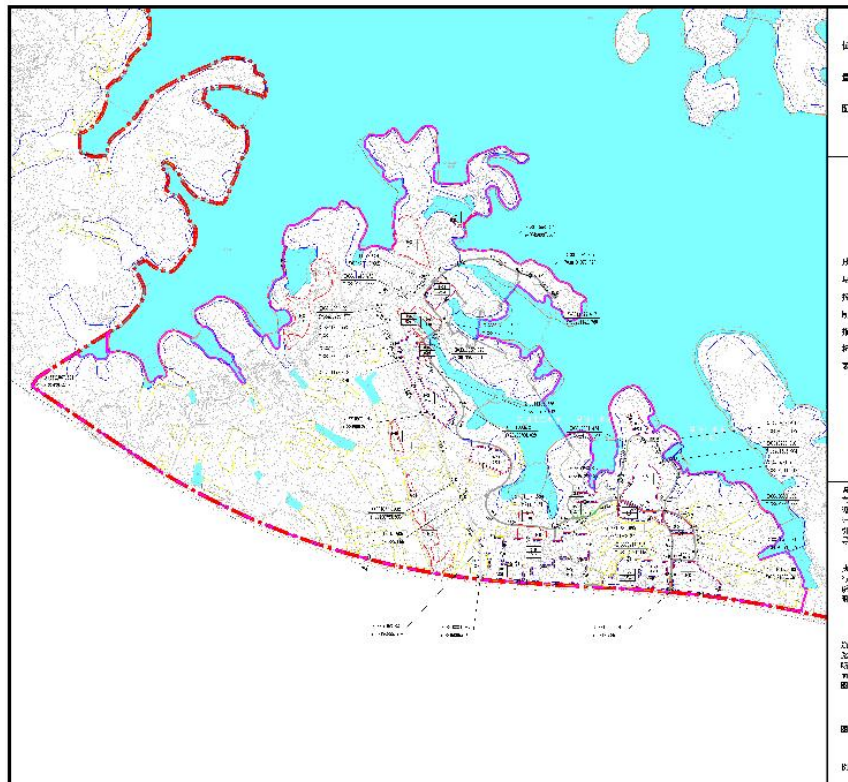


图例																																				
技术指标表	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>名称</th> <th>面积 (公顷)</th> <th>比例 (%)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>水域</td> <td>1200</td> <td>45</td> <td>包括湖泊、河流、水库等</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>公共绿地</td> <td>300</td> <td>11</td> <td>包括公园、广场、绿地等</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>居住用地</td> <td>1500</td> <td>54</td> <td>包括住宅、公寓、别墅等</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>商业用地</td> <td>100</td> <td>4</td> <td>包括商店、餐馆、酒店等</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>工业用地</td> <td>50</td> <td>2</td> <td>包括工厂、仓库等</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>其他用地</td> <td>100</td> <td>4</td> <td>包括道路、管线、设施等</td> </tr> </tbody> </table>	序号	名称	面积 (公顷)	比例 (%)	备注	1	水域	1200	45	包括湖泊、河流、水库等	2	公共绿地	300	11	包括公园、广场、绿地等	3	居住用地	1500	54	包括住宅、公寓、别墅等	4	商业用地	100	4	包括商店、餐馆、酒店等	5	工业用地	50	2	包括工厂、仓库等	6	其他用地	100	4	包括道路、管线、设施等
序号	名称	面积 (公顷)	比例 (%)	备注																																
1	水域	1200	45	包括湖泊、河流、水库等																																
2	公共绿地	300	11	包括公园、广场、绿地等																																
3	居住用地	1500	54	包括住宅、公寓、别墅等																																
4	商业用地	100	4	包括商店、餐馆、酒店等																																
5	工业用地	50	2	包括工厂、仓库等																																
6	其他用地	100	4	包括道路、管线、设施等																																
说明	<p>1. 本规划为控制性详细规划，主要对土地使用性质、开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑间距、建筑退让、建筑色彩、建筑风貌等进行控制。</p> <p>2. 本规划为控制性详细规划，主要对土地使用性质、开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑间距、建筑退让、建筑色彩、建筑风貌等进行控制。</p> <p>3. 本规划为控制性详细规划，主要对土地使用性质、开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑间距、建筑退让、建筑色彩、建筑风貌等进行控制。</p> <p>4. 本规划为控制性详细规划，主要对土地使用性质、开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑间距、建筑退让、建筑色彩、建筑风貌等进行控制。</p>																																			
图例																																				

三湖连江水库环白湖片区控制性详细规划

北京世纪千府国际工程设计有限公司
地块编号 A-01~A-15

地块分图则
图则编号: A

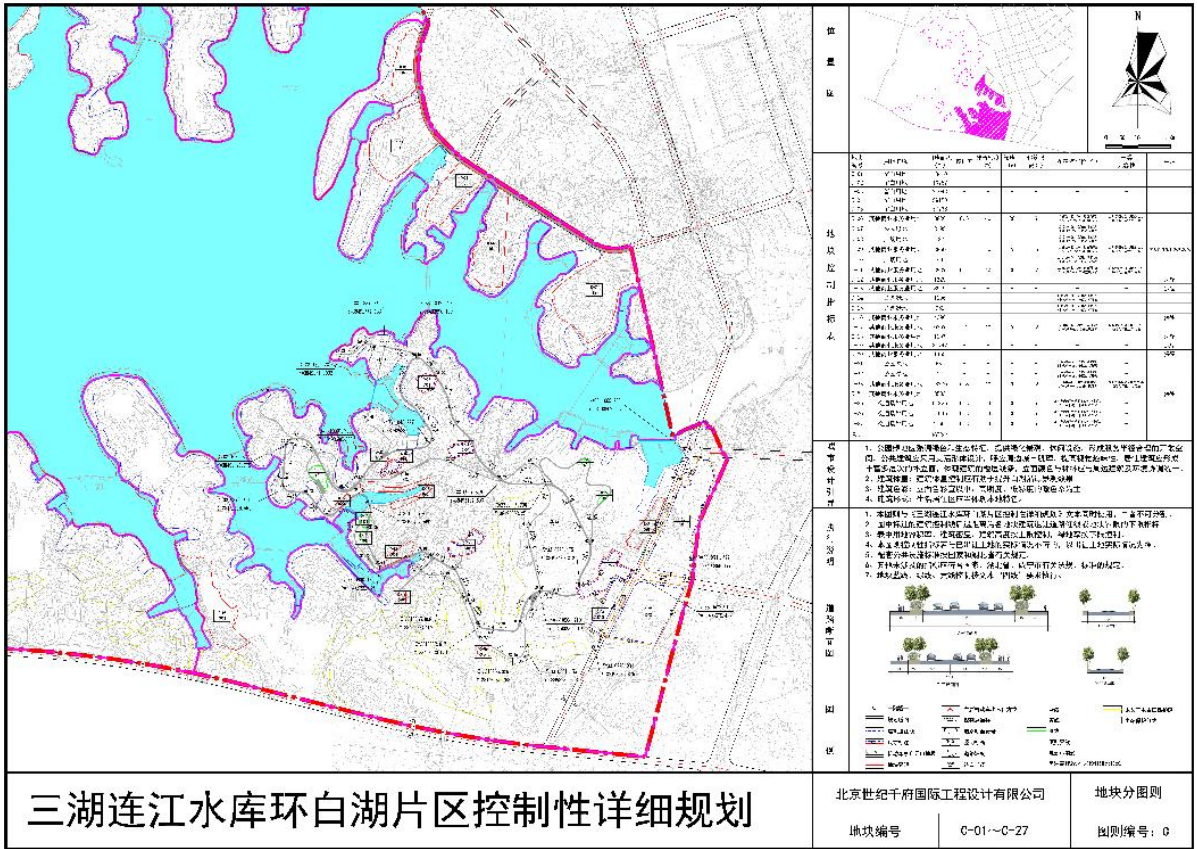


图例																																				
技术指标表	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>名称</th> <th>面积 (公顷)</th> <th>比例 (%)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>水域</td> <td>1200</td> <td>45</td> <td>包括湖泊、河流、水库等</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>公共绿地</td> <td>300</td> <td>11</td> <td>包括公园、广场、绿地等</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>居住用地</td> <td>1500</td> <td>54</td> <td>包括住宅、公寓、别墅等</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>商业用地</td> <td>100</td> <td>4</td> <td>包括商店、餐馆、酒店等</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>工业用地</td> <td>50</td> <td>2</td> <td>包括工厂、仓库等</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>其他用地</td> <td>100</td> <td>4</td> <td>包括道路、管线、设施等</td> </tr> </tbody> </table>	序号	名称	面积 (公顷)	比例 (%)	备注	1	水域	1200	45	包括湖泊、河流、水库等	2	公共绿地	300	11	包括公园、广场、绿地等	3	居住用地	1500	54	包括住宅、公寓、别墅等	4	商业用地	100	4	包括商店、餐馆、酒店等	5	工业用地	50	2	包括工厂、仓库等	6	其他用地	100	4	包括道路、管线、设施等
序号	名称	面积 (公顷)	比例 (%)	备注																																
1	水域	1200	45	包括湖泊、河流、水库等																																
2	公共绿地	300	11	包括公园、广场、绿地等																																
3	居住用地	1500	54	包括住宅、公寓、别墅等																																
4	商业用地	100	4	包括商店、餐馆、酒店等																																
5	工业用地	50	2	包括工厂、仓库等																																
6	其他用地	100	4	包括道路、管线、设施等																																
说明	<p>1. 本规划为控制性详细规划，主要对土地使用性质、开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑间距、建筑退让、建筑色彩、建筑风貌等进行控制。</p> <p>2. 本规划为控制性详细规划，主要对土地使用性质、开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑间距、建筑退让、建筑色彩、建筑风貌等进行控制。</p> <p>3. 本规划为控制性详细规划，主要对土地使用性质、开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑间距、建筑退让、建筑色彩、建筑风貌等进行控制。</p> <p>4. 本规划为控制性详细规划，主要对土地使用性质、开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑间距、建筑退让、建筑色彩、建筑风貌等进行控制。</p>																																			
图例																																				

三湖连江水库环白湖片区控制性详细规划

北京世纪千府国际工程设计有限公司
地块编号 B-01~B-27

地块分图则
图则编号: B



三湖连江水库环白湖片区控制性详细规划

北京世恒千府国际工程设计有限公司

地块分图例

图例编号: 0

地块编号 C-01~C-27