鸟瞰图



入口人视图





嘉鱼县特殊教育学校新建项目·总图

主要经济技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m²	9038.36	合约 13.558亩
2	总建筑面积	m²	6330	
其中	计容总建筑面积	m²	6150	
	不计容总建筑面积	m²	180	生活辅助用房负一层设置消防水池
3	基地总面积	m²	2110	建筑基底面积之和
4	容积率	--	0.70	
5	建筑密度	%	23.3%	
6	绿地率	%	35.02%	绿地面积：3165m²
	其中：集中绿地面积约1615m²，大于用地面积的10%（9038.36m²）， 满足《特殊教育学校建设标准》建标156-2011要求；同超一级指标中“生均不低于3m²”的标准。			
7	机动车车位	辆	5	全部为充电桩车位，车位按4辆/100师生设置
8	非机动车车位	辆	20	按20个/100师生配置

建、构筑物统计表

总图编号	建筑名称	建筑层数（层）	建筑高度（m）	建筑基底面积（m²）	建筑面积（m²）	备注
1#楼	教学及教学辅助用房	3F	12.2	1170	3630	教学及教学辅助用房
2#楼	生活服务用房	3F/-1F	13.1/3.8	700	2460	学生食堂、宿舍 教师宿舍、设备用房等
3#楼	门卫值班室	1F	5.6	145	145	门卫值班室、校门
4#楼	配电房	1F	5.0	95	95	配电房
小计				2110	6330	

生活服务用房面积指标统计表

楼层编号	建筑高度（m）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）
机房层	3.0	30	
三层	3.9	540	
二层	3.9	540	
一层	5.1	700	
负一层	3.6~3.9	470	180（消防水池）
小计		2280	180
小计		2460	

教学用房及教学辅助用房面积指标统计表

楼层编号	建筑高度（m）	计容建筑面积（m²）	备注
机房层	3.0	105	
三层	3.9	1175	（9~职高）普通教室4间 功能室4间
二层	3.9	1175	（5~8年级）普通教室4间 功能室4间
一层	4.2	1175	（1~4年级）普通教室4间 功能室3间
小计		3630	

运动场地指标统计表

序号	名称	单位	数量	备注
1	室外康复训练、运动场地	m²	1600	主指建筑围合的内部院落范围
其中	100m环形跑道	m²	440	1个
	3道50米直跑道	m²	200	1个
	中心康复场地	m²	680	1个
	其余康复场地	m²	280	包含缓冲区
2	沙池游戏	m²	60	
注明：配置生均运动面积＞10m²/生，达标一级指标配置要求。				