

《嘉鱼县城东产业聚集区控制性详细规划》（征求意见稿）

公示

第一条 规划范围

本次规划范围位于湖北省咸宁市嘉鱼县东南部，基地北邻园区一路，西至发展大道，南临二乔大道，东沿诗经大道和武深高速。总用地面积 367.24 公顷（合 5509 亩）。

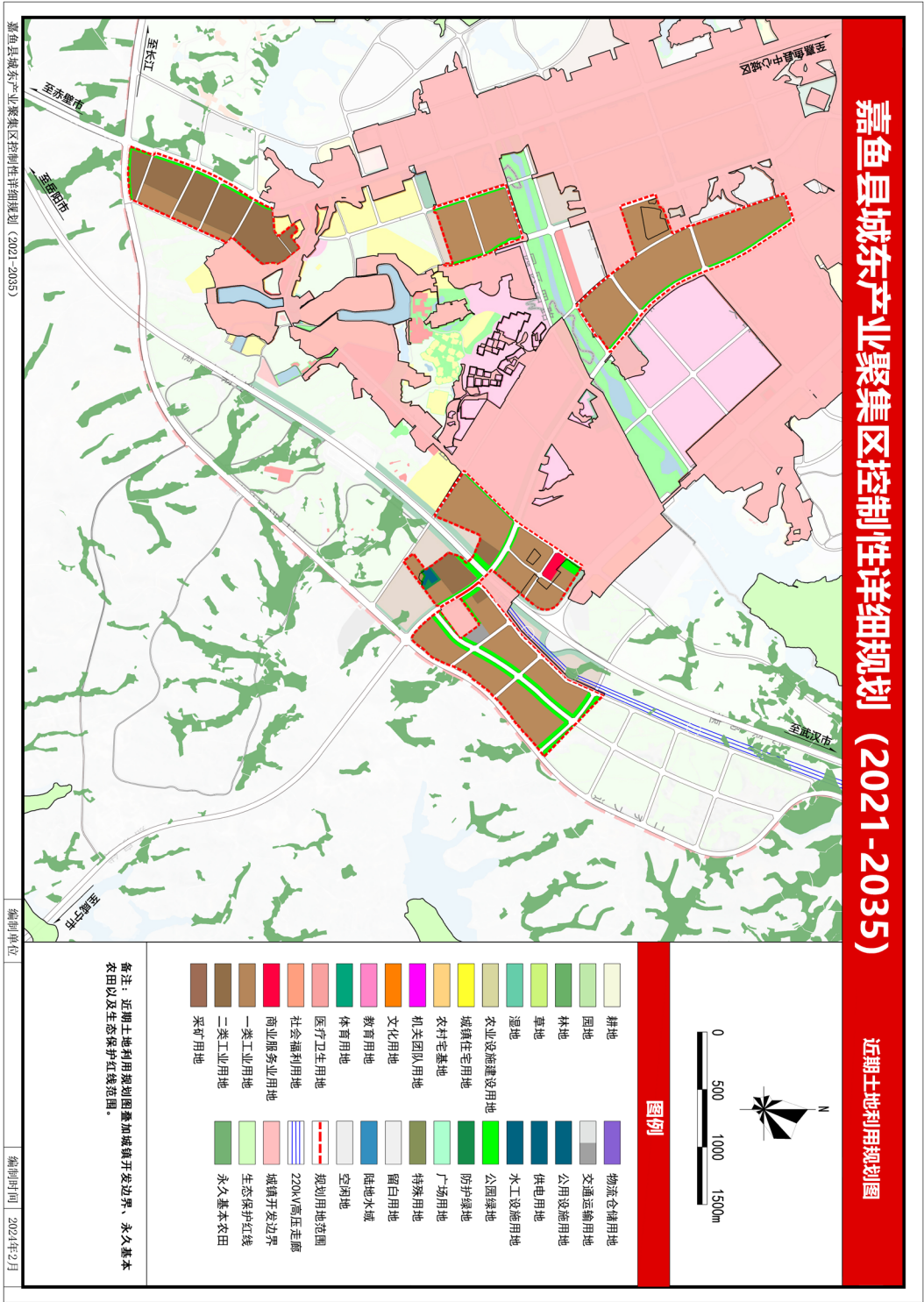
第二条 规划期限

本次规划规划期限与嘉鱼县国土空间总体规划保持一致，为 2021-2035 年。

第三条 规划内容

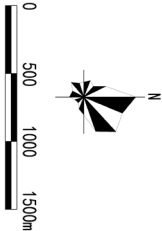
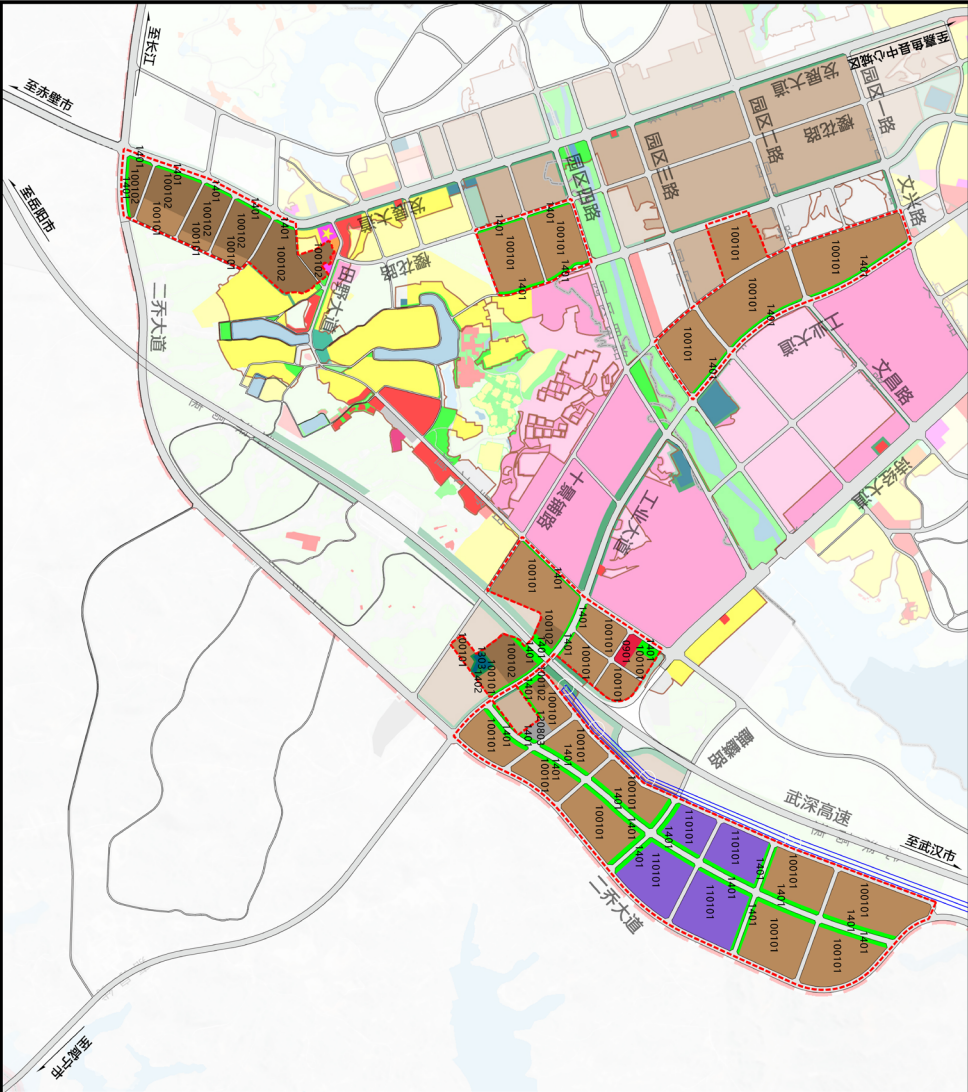
规划商业用地面积为 2.37 公顷，一类工业用地 225.63 公顷，二类工业用地 60.64 公顷，公路用地 0.98 公顷，城市道路用地 46.29 公顷，社会停车场用地 2.04 公顷，供电用地 1.12 公顷，公园绿地 27.15 公顷，防护绿地 1.02 公顷。

规划附图：



嘉鱼县城东产业集聚区控制性详细规划（2021-2035）

远期土地利用规划图



图例

- 耕地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 城镇住宅用地
- 农村宅基地
- 机关团体用地
- 文化用地
- 教育用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业服务业用地
- 一类工业用地
- 二类工业用地
- 采矿用地
- 物流仓储用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 供电用地
- 水工设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 特殊用地
- 留白用地
- 水域
- 空地
- 规划用地范围
- 220kV高压走廊

国土空间规划用地分类统计表

代码	用地名称	面积(公顷)	占规划建设用地比例%
09	耕地	2.37	0.42
1001	林地	20.26	3.65
1101	草地	42.14	7.57
12	湿地	14.42	2.62
13	农业设施建设用地	46.59	8.38
14	城镇住宅用地	11.12	2.02
15	农村宅基地	41.53	7.46
16	机关团体用地	10.00	1.82

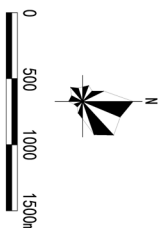
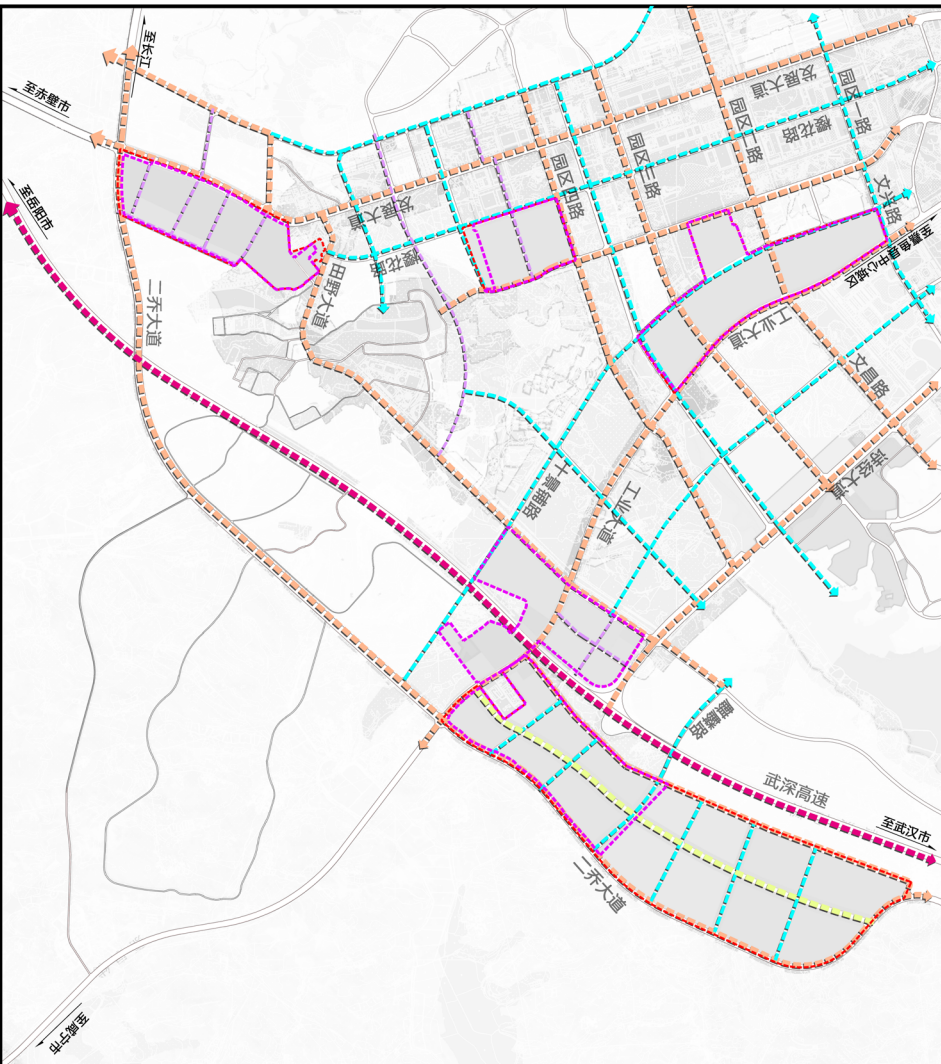
嘉鱼县城东产业集聚区控制性详细规划（2021-2035）

编制单位

编制时间 2024年2月

嘉鱼县城东产业聚集区控制性详细规划 (2021-2035)

道路系统控制规划图

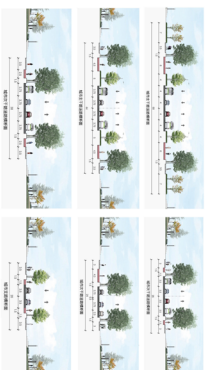


图例

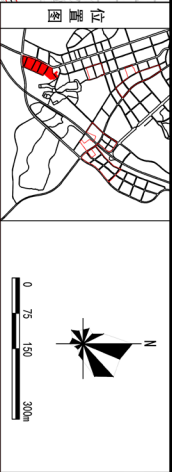
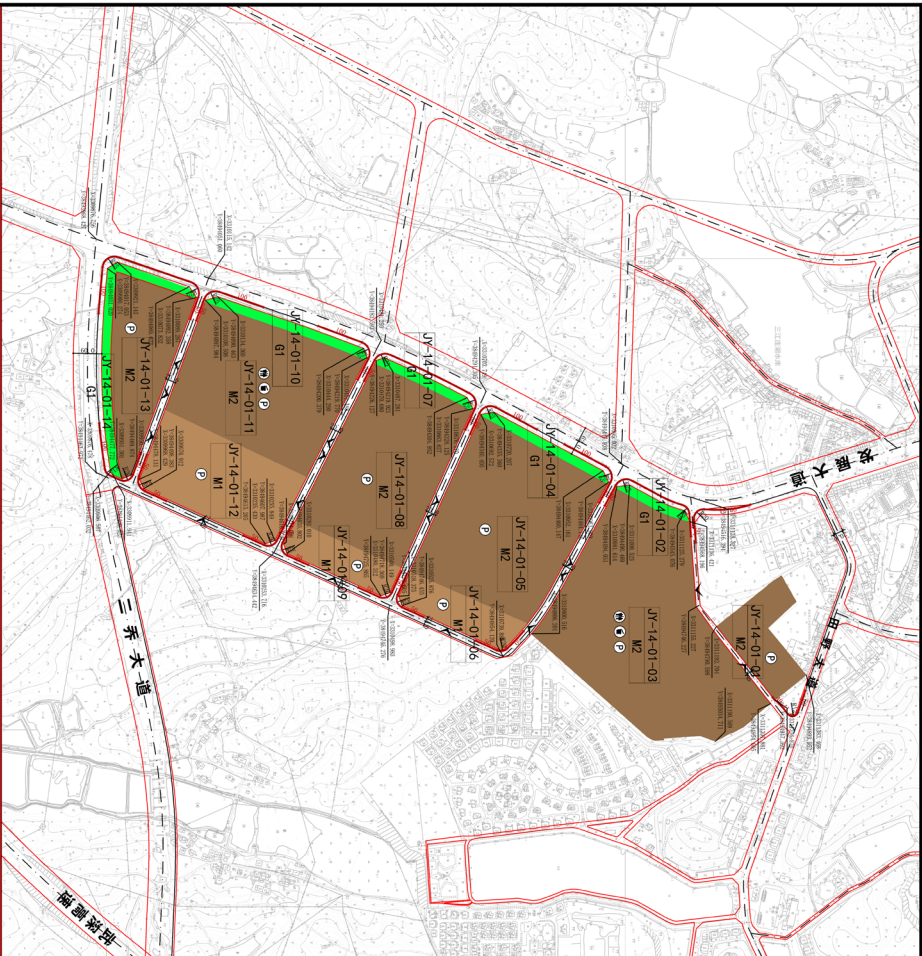
- 高速公路
- 城市主干路
- 景观主干路
- 次干路
- 支路
- 近期规划用地范围
- 远期规划用地范围

城市道路系统控制

规划期内交通道路网络分布，以骨架路、主要交通廊道为骨架，承担服务功能。城市主干路：发展大道红线60M、田野大道红线50M、二乔大道及诗径大道红线45M、诗径大道及工业大道红线44M。景观主干路：规划道路红线40M、十泉路红线20M、人缘路红线24M。城市次干路：田畴路红线30M、十泉路红线26M。支路：规划道路红线30M。城市支路（货运）：规划道路20M。



嘉鱼县城东产业聚集区控制性详细规划 (2021-2035) (规划图则)



地块规划控制指标表

地块编号	JY-14-01-01	JY-14-01-02	JY-14-01-03	JY-14-01-04	JY-14-01-05	JY-14-01-06	JY-14-01-07	JY-14-01-08	JY-14-01-09	JY-14-01-10	JY-14-01-11	JY-14-01-12	JY-14-01-13	JY-14-01-14
用地性质	M2	G1	M2	G1	M2	G1	M2	G1	M2	G1	M2	G1	M2	G1
用地兼容性	M2	G1	M2	G1	M2	G1	M2	G1	M2	G1	M2	G1	M2	G1
容积率	≤2.0	—	≤2.0	—	≤2.0	—	≤2.0	—	≤2.0	—	≤2.0	—	≤2.0	—
建筑密度 (%)	≤45	≤70	≤45	≤70	≤45	≤70	≤45	≤70	≤45	≤70	≤45	≤70	≤45	≤70
建筑高度 (m)	≤24	—	≤24	—	≤24	—	≤24	—	≤24	—	≤24	—	≤24	—
机动车停车位	≥100/亩	—	≥100/亩	—	≥100/亩	—	≥100/亩	—	≥100/亩	—	≥100/亩	—	≥100/亩	—

日照间距系数应符合《日照标准》(GB50180-2018) 3.4.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

建筑退让应符合《城市建筑后退用地红线距离》(GB50413-2014) 4.0.1条规定。

