彩平 Color Plan



经济技术指标

内容			数据(m2)	备注
一期规划用地面积			12000.00	合计18亩
其中	一期用地		12000.00	
总建筑占地面积			3387.15	
总建筑面积			13827.14	其中计容面积13569.14㎡
一期用地				
总建筑占地面积			3387.15	
其中	综合养老服务中心		3229.65	
		综合服务楼 3F	785.41	
		综合养护楼 5F	2434.04	
		连廊 3F	10.20	
	门卫室 1F		37.50	
	设备用房 1F		120.00	
总建筑面积			13827.14	其中计容面积13569.14㎡
其中计容	综合养老服务中心		13531.64	计容
		综合服务楼 3F	2523.48	
		综合养护楼 5F	10977.56	
		连廊 3F	30.60	
	门卫室 1F		37.50	计容
	设备用房 1F		120.00	不计容
不计容	消防水池及泵房		138.00	不计容
一期建筑密度			28.23%	
一期容积率			1.13	
一期绿地率			30.65%	
一期建筑高度（m）			21.50	
一期机动车位			60个	其中新能源车位6个
一期非机动车位			50个	
一期床位数			300张	

南侧效果 South Rendering

