

嘉鱼县自然资源和规划局

办理结果分类：B

嘉鱼县自然资源和规划局 关于嘉鱼县十九届人大一次会议第 1 号提案 办理情况的答复

高云海、吴军代表：

你们提出的“关于嘉鱼推动三环线延伸拉动城东新区发展的议案”已收悉。经研究，现将办理情况答复如下：

一、做好国土空间规划编制。经与县领导和县经济开发区、县发改局等各部门对接协商，原城东新区 18000 亩用地范围发生变化，拟扩大为 33.3 平方公里，东至规划朱砂-罗家洲一级公路和新街镇规划支路，南至诗经大道-蜀茶湖北侧东侧边界-嘉泉线，西至嘉鱼大道，北至武赤一级公路（不包括诗经文旅小镇用地范围，详见附件 1）。用地范围内包括 13 个省级重大项目，有 G351 朱砂至罗家洲新建公路、嘉鱼县城东客运中心、嘉鱼卫材产业集群项目、新街镇农产品加工园、官桥全域国土综合整治项目、嘉鱼县第三污水处理厂等等（详见附件 2）。

二、做好永久基本农田调整补划。目前上报至市局的“三区

三线”初步成果中，已将拟纳入省重点项目清单的上述 13 个项目内涉及的永久基本农田调出，并做好永久基本农田的补划工作，为项目落地提供保障。

三、做好用地指标分配。G351 朱砂至罗家洲新建公路、嘉鱼卫材产业集群等项目已纳入十四五期间拟实施项目清单，并初步分配了新增建设用地指标，共计约 1306737 m²，合 1960 亩，后续将对接项目建设单位，根据项目建设进度逐年申请用地，积极做好用地保障。

四、城东新区纳入城镇开发边界情况。根据相关政策，除单独选址项目外，其他项目须在城镇开发边界内才能办理征地手续。目前在 2022 年 9 月 19 日上交的国土空间规划“三区三线”成果里已将上述 33.3 平方公里城东新区范围内约 4.77 平方公里纳入城镇开发边界，为此部分用地的顺利落地实施预留了规划空间。

附件 1：城东新区新老用地范围对比图

附件 2：城东新区重大项目分布图及列表

附件 3：城东新区纳入城镇开发边界范围图

附件 1：城东新区新老用地范围对比图



附件 2：城东新区重大项目分布图及列表



XMMC	
新街镇引农进城配套项目	0
新街农产品加工产业园项目	0
新街镇葛仙米特种养殖生产提档升级项目	0
嘉鱼县第三污水处理厂及配套管网建设项目	0
嘉鱼县农产品加工园	0
嘉鱼县城东客运中心	0
嘉鱼县新街镇蔬菜水产品加工产业园	0
嘉鱼县城东新区路网建设项目（二期）	0
嘉鱼县人民医院整体迁建项目二期	0
嘉鱼县官桥镇全域土地综合整治试点项目	0
武汉南大学城（武汉传媒学院、武汉体育学院、武汉体育科技学院）	0
G351嘉鱼县朱砂至罗家洲新建公路工程	0
嘉鱼卫材产业集群项目	0

附件 3：城东新区纳入城镇开发边界范围图



嘉鱼县自然资源和规划局

2022年10月1日

主管领导:

李强

经办人姓名:

熊岭

联系电话:

13907247376

联系电话:

15271306106