**不动产权利证书、证明补发或换发登记（线下）**

一、办理之前，请提前准备如下材料：

1、申请人身份证；

2、不动产权利补换发证明材料；

3、《房屋所有权证》、《土地使用权证》或《不动产权证书》（如需换发）。

注：第1-3项材料如电子证照库可共享并提取，无需提交。

二、办理流程

预检取号 —— 一窗受理（表格填写、人像采集、信息录入、缴纳税费、填写寄递申请单、免费邮寄证书）

三、收费标准

工本费10元

四、收费依据

《国家发展改革委、财政部关于不动产登记收费等有关问题的通知》（发改价格规（2016）2559号）

《财政部、国家发展改革委关于减免部分行政事业性收费有关政策的通知》（财税[2019]45号）

五、办理时限

法定时限：30个工作日

承诺时限：即时办结

六、办理时间

上午9：00——12:00

下午15:00——18:00（夏季）14:30——17:30（冬季）

温馨提示：法定节假日的工作时间，以嘉鱼县人民政府出示的官方公告为准。