



整体经济技术指标					
名称		数值	单位	备注	
规划总用地面积		53670.27	m²	80.5	
总建筑面积		53916.38	m²	含计容及不计容建筑面积	
计容建筑面积		42493.43	m²	含（西地块已建、新建、东地块新建）	
其中	西地块商业面积（已建）		7986.00	m²	
	西地块商业面积（新建）		2553.27	m²	
	其中	已建变更面积	69.23	m²	A4、A5、A8
		新建酒店面积	2484.04	m²	A15-1#\A15-2#\A18#\A19#\A20#\A21#\A22#
	东地块商业面积（新建）		31954.16	m²	
	其中	小镇健康养护区面积	6399.39	m²	B6#
		养老公寓面积	20509.68	m²	B1#\B2#\B3#\B5#
		颐乐学院及商业	4752.78	m²	B7#
		综合活动室面积	292.31	m²	C2#\C3#\C5#
不计容建筑面积		11422.95	m²		
其中	不计容配套		940.12	m²	
	其中	社区服务用房	75.68	m²	B2#负一层（面积不小于50平方米）
		物业管理用房	267.55	m²	B1#一层、C1#（不小于总建筑面积0.3%配建）
		社区卫生服务站	99.71	m²	B6#负一层（不少于40平方米）
		社区文化活动站	66.12	m²	B2#一层（不小于20平方米）
		公厕	72.16	m²	B1#负一层（每处60-80平方米）
		消防控制室	54.95	m²	B2#负一层
		变配电房	303.95	m²	B2#负一层
	地下室面积		10482.83	m²	
	其中	地下室车库面积	6136.37	m²	B1#/B2#负一层空间
公共开放空间面积		4094.62	m²	B1#/B2#/B7#负一层空间	
已建地下室面积		251.84	m²	西地块A14#	
容积率		0.79		≤0.8	
建筑密度		39.98%	%	≤40%	
绿地率		25.36%	%	≥20%	
机动车停车位		223	辆	按照建筑面积0.5辆/100m²	
其中	地面停车位	66	辆	不小于总车位数10%配建充电桩车位	
	地下停车位	157	辆		
非机动车停车位		550	辆	其中电动自行车停车位276个，≥50%	
备注：本地块需配置人防地下室面积1718平方米，将在住宅地块统一配建。					



整体鸟瞰效果（日景）