嘉鱼县三点水业有限公司
供水成本测算定价报告

嘉鱼县三点水业：

我们接受委托，对嘉鱼县三点水业有限公司（以下简称“三点水业公司”）2022 年至 2024 年供水成本进行监审。

嘉鱼县三点水业有限公司的责任是对所提供的财务资料及其他相关资料的真实性、合法性和完整性负责。我们的责任是依据《中国注册会计师审计准则》等相关的现行法律、法规和政策规定，对 2022 年至 2024 年供水成本发表相关意见。在工作过程中，我们本着独立、客观、公正的原则，实施了包括检查会计凭证等我们认为必要的审计程序。现将审计情况报告如下：

一、公司基本情况

嘉鱼县三点水业有限公司，成立于 2016 年，位于湖北省咸宁市，是一家以从事水的生产和供应业为主的企业。企业注册资本 300 万人民币。

经营范围为生活饮用水生产、供应；给排水及其配套项目的投资开发、建设、维护；房屋出租。

二、成本审核依据

（一）《政府制定价格行为规则》（2017）（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 7 号）

（二）《湖北省定价成本监审工作规程》（鄂价成〔2016〕44 号）

（三）《湖北省定价成本监审目录(2021年版)》（鄂发改规〔2021〕3号）

（四）《湖北省价格条例》（湖北省人民代表大会常务委员会公告第194号）

（五）《政府制定价格成本监审办法(2017)》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第8号）

（六）《中华人民共和国价格法》（中华人民共和国主席令第92号）

三、成本审核程序

我们按照成本审核的要求，组成了嘉鱼县三点水业有限公司成本审核项目组，对嘉鱼县三点水业有限公司的财务状况进行了全面的了解，以嘉鱼县三点水业有限公司上报的财务报表等表册为基础，依据嘉鱼县三点水业有限公司的会计账簿、会计凭证、实物及其他相关成本资料进行了实地审核，实施了对成本项目构成的合法性，成本数据真实性核查等我们认为必要的审核程序。

四、成本审核主要内容

（一）城镇供水定价成本包括固定资产折旧费、无形资产摊销和运行维护费。

（二）固定资产折旧费，是指与供水业务相关的固定资产按照本办法规定的折旧方法和年限计提的费用。

（三）无形资产摊销，是指与供水业务相关的软件、土地使用权等无形资产原值在有效期内的摊销。

（四）运行维护费，是指供水企业维持供水正常运行的用，包括原水费、外购成品水费、动力费、材料费、修理、人工费、其他运营费用。

1.原水费是指供水企业为保障本区域供水服务购入原的费用（含原水预处理费用）。

2.外购成品水费是指供水企业为保障本区域供水服务购成品水的费用。

3.动力费是指供水企业直接用于原水汲取、输送、制水产及输配净水（含二次加压调蓄）所需动力的费用。

4.材料费是指供水企业提供供水服务所耗用的消耗性料等费用，包括用于制水过程中的各种药剂和净化材料消、机物料消耗。

5.修理费是指供水企业因自行组织大修、抢修、日常检、事故应急发生的材料消耗、事故备品备件和委托外部社单位检修需要企业自行购买的材料费用，以及为维持供水常运行所进行的外包修理活动发生的检修费用，不包括企自行组织检修发生的人工费用。

6.人工费是指供水企业为获得职工所提供服务而给予种形式报酬以及相关支出。包括工资总额（含工资、奖津贴和补贴）、职工福利费、社会保险费、住房公积金、经费、职工教育经费、解除与职工劳动关系给予的补偿，劳务派遣、临时用工支出。

7.其他运营费用是指供水企业提供正常供水服务发生以上成本因素外的费用。主要包括：

（1）生产经营类费用。包括水质检测和监测费、代收手续费、计量器具检定与更换费等。

（2）管理类费用。包括办公费、会议费、水电费、租赁费、物业管理费、差旅费等。

（3）纳入定价成本的相关税金。包括车船使用税、房产税、土地使用税、印花税。

（4）其他费用。包括低值易耗品摊销、管理信息系统维护费等其他支出。

（五）下列费用不得计入城镇供水定价成本：

1.不符合《中华人民共和国会计法》等有关法律、行政法规，财务制度和国家统一的会计制度，以及价格监管制度等规定的费用。

2.与城镇供水生产经营活动无关的费用以及虽与供水生产经营活动有关，但有专项资金来源予以补偿的费用。

3.固定资产盘亏、毁损、出售和报废的净损失。

4.各类捐赠、赞助、滞纳金、违约金、罚款、计提准备金和公益广告、公益宣传、各类广告费用。

5.向上级公司或者管理部门上交的利润性质的管理费用、代上级公司或者管理部门缴纳的各项费用、向出资人支付的利润分成以及对附属单位的补助支出等。

6.对外投资等支出。

7.其他不得计入供水定价成本的费用。

五、成本核定结果

经审核，嘉鱼三点水业公司2022年供水成本4,202,414.33元，2023年供水成本4,141,307.76元，2024年供水成本4,481,696.96元。具体项目明细如下：

项目	2022年	2,023年	2024年	平均数
一、折旧及摊销	473,209.92	364,700.00	212,276.90	350,062.27
（一）制水环节固定资产折旧	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
（二）输配环节固定资产折旧	170,000.00	170,000.00	170,000.00	170,000.00
（三）计入管理费用的固定资产折旧	273,209.92	164,700.00	12,276.90	150,062.27
二、运行维护费	1,580,150.00	1,806,750.00	2,172,150.00	1,853,016.67
（一）制水成本	425,150.00	445,750.00	473,150.00	448,016.67
1.制水环节原材料费	259,150.00	259,150.00	259,150.00	259,150.00
2.制水环节职工薪资	54,000.00	54,000.00	54,000.00	54,000.00
3.制水环节修理费	72,000.00	87,600.00	108,000.00	89,200.00
5.其他制水费用	40,000.00	45,000.00	52,000.00	45,666.67
（二）输配环节	1,155,000.00	1,361,000.00	1,699,000.00	1,405,000.00
1.输配环节职工薪酬	54,000.00	54,000.00	54,000.00	54,000.00
3.输配环节动力费	657,000.00	803,000.00	949,000.00	803,000.00
4.输配环节修理费	276,000.00	300,000.00	432,000.00	336,000.00
5.输配环节物料损耗	120,000.00	156,000.00	216,000.00	164,000.00
6.输配环节管网检测费	48,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00
三、管理费用	958,015.25	844,193.19	1,189,343.60	997,184.01

项目	2022 年	2,023 年	2024 年	平均数
四、财务费用	25,550.51	27,752.00	27,814.00	27,038.84
五、输配电费用	1,118,952.42	1,054,228.81	843,929.00	1,005,703.41
六、相关税费	46,536.23	43,683.76	36,183.46	42,134.48
七、总成本	4,202,414.33	4,141,307.76	4,481,696.96	4,275,139.68

按供水损耗率计算供水损耗费用，嘉鱼三点水业有限公
耗率按 12%确定。嘉鱼三点水业核定供水损耗成本 2022、
、2024 年分别为 269,325.00 元， 287,437.50 元、
490.00 元，详细见下表：

项目	行次及关系	2022 年	2023 年	2024 年
供水总量（吨）	1	2,565,000.00	2,737,500.00	3,285,000.00
售单价（元/吨）	2	2.5	2.5	2.5
耗水量（吨）	3	897,750.00	958,125.00	1,248,300.00
耗率（%）	4=3/1	35	35	38
定损耗率（%）	5	12	12	12
损耗量（m3）	6=3*5	107,730.00	114,975.00	149,796.00
损耗成本（元）	7=6*2	269,325.00	287,437.50	374,490.00

价成本审核结果

定价成本审核结果

审核，嘉鱼三点水业公司 2022 年-2024 年单位定价成
元。

（二）定价成本

项目	行次及关系	核定值
一、供水总成本（元）	1=2+6+9+10+11+12+13	4,585,557.18
（一）折旧及摊销费	2=3+4+5	350,062.27
1.制水环节固定资产折旧	3	30,000.00
2.输配环节固定资产折旧	4	170,000.00
3.计入管理费用的固定资产折旧	5	150,062.27
（二）运行维护费	6=7+8	1,853,016.67
1.制水成本	7	448,016.67
2.输配环节成本	8	1,405,000.00
（三）管理费用	9	997,184.01
（四）财务费用	10	27,038.84
（五）.输配电费用	11	1,005,703.41
（六）核定管网损漏成本	12	310,417.50
（七）相关税金	13	42,134.48
、应冲减成本的收入（元）	14	-
三、定价总成本（元）	15=1-14	4,585,557.18
四、配送水量	16	1,795,500.00
单位定价成本（元/吨）	17=15/14	2.55

（三）审核说明

1. 定价成本按照2022-2024年三年平均成本核定

七、其他需要说明的事项

1、本次成本审核所依据的原始资料由嘉鱼三点水业有限公司提供，其真实性、合法性由该公司负责。

2、本报告仅为政府价格主管部门价格决策的依据，不作其他用途。其他任何单位和个人引用本报告内容，可能会由于核算指标等概念不同出现误差。

附：嘉鱼县三点水业有限公司供水定价成本核定表

嘉金县三点水业有限公司供水定价成本核定表

项目	2022年	2,023年	2024年	平均数
费用	473,209.92	364,700.00	212,276.90	350,062.27
环节固定资产折旧	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
环节固定资产折旧	170,000.00	170,000.00	170,000.00	170,000.00
管理费用的固定资产折	273,209.92	164,700.00	12,276.90	150,062.27
护费	1,580,150.00	1,806,750.00	2,172,150.00	1,853,016.67
成本	425,150.00	445,750.00	473,150.00	448,016.67
原材料费	259,150.00	259,150.00	259,150.00	259,150.00
职工薪资	54,000.00	54,000.00	54,000.00	54,000.00
修理费	72,000.00	87,600.00	108,000.00	89,200.00
费用	40,000.00	45,000.00	52,000.00	45,666.67
环节	1,155,000.00	1,361,000.00	1,699,000.00	1,405,000.00
职工薪酬	54,000.00	54,000.00	54,000.00	54,000.00
动力费	657,000.00	803,000.00	949,000.00	803,000.00
修理费	276,000.00	300,000.00	432,000.00	336,000.00
物料损耗	120,000.00	156,000.00	216,000.00	164,000.00
管网检测费	48,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00
目	958,015.25	844,193.19	1,189,343.60	997,184.01
用	25,550.51	27,752.00	27,814.00	27,038.84
费用	1,118,952.42	1,054,228.81	843,929.00	1,005,703.41
	46,536.23	43,683.76	36,183.46	42,134.48
	4,202,414.33	4,141,307.76	4,481,696.96	4,275,139.68
量（吨）	2,565,000.00	2,737,500.00	3,285,000.00	2,862,500.00
量（吨）	1798500	1,803,500.00	1784500	1,795,500.00
（元/吨）	2.5	2.50	2.5	2.50
）	35	35.00	38.00	36.00